

---

## [Inspraakreactie op Raadsplein 25 maart over Bestemmingsplan Assendorp](#)

Voor de vergadering van het Raadsplein op maandag 25 maart 2013 is een inspraakreactie opgesteld door John Habers en Bram van Duinen. In de tekst, tekeningen en foto's is geprobeerd om een duidelijk beeld te schetsen hoe de plannen van de gemeente bij de bewoners van de Deventerstraatweg overkomen. John Habers heeft de tekst als spreker uitgesproken, waarbij Bram ondersteunende beelden op het scherm van de raadszaal heeft laten zien.

Raadsplein 25 maart. Onderwerp Bestemmingplan Assendorp

Geachte fractieleden,

Wij, Bewonersbelang Deventerstraatweg willen bij deze nadat wij al vele zienswijzen op zowel de bestemmingsplannen

"Assendorp" als "Spoorzone" hebben ingediend, gebruik maken van de tijd die ons hier gegund wordt.

Waarom deze zienswijzen: dat zou bij onderhand duidelijk moeten zijn: een jaar of 4 geleden werd ons al beloofd dat

er goed overleg zou plaatsvinden tussen de bewoners van de Deventerstraatweg en de gemeente over de

gebeurtenissen aan de Deventerstraatweg.

Plotseling zien wij dat het gebouw waar Harrie's kringloop in gevestigd was gesloopt werd door NS Poort. Dit

gebouw was als belangrijk cultuurhistorisch bedrijfsgebouw opgenomen in het Bestemmingsplan Assendorp en

bevatte cultuur historische binten.. Onze vraag is dan ook: kijkt hier de gemeente niet na?

Nu is er aan huizen die recht tegenover het kringlooppand staan, door deze sloopwerkzaamheden schade ontstaan.

Wat gaat er gebeuren als men begint met bebouwing in de Spoorzone tegenover deze huizen....

Maar hierop doorbordurend moeten wij ook, de Assendorper lezende, erachter komen dat het voor de gemeente al

duidelijk is dat er bebouwing gaat plaatsvinden aan de zuidzijde van de Deventerstraatweg. Dit is in deze vorm nooit

eerder gemeld aan de bewoners van de Deventerstraatweg. De reactie van de gemeente was altijd "we hebben totaal

nog geen idee wat we aldaar gaan doen en de bewoners van de Deventerstraatweg zullen goed op de hoogte worden

gehouden en duidelijke inspraak krijgen.

Recent zouden de bomen op verzoek van NS Poort aan de zuidzijde gekapt worden rondom het voormalige

kringlooppand omdat de grond vanwege asbest gesaneerd moest worden. Dit zijn bomen vanuit de beginperiode van

de Deventerstraatweg. Pas na een bezwaarschrift keek hier de gemeente ernaar en hebben wij

---

gelukkig de kap  
kunnen tegenhouden en een mooi stukje natuur/uitzicht kunnen bewaren. Vanwege de Crisis en  
Herstelwet moet de  
grens van Assendorp worden verlegd. Op de vraag WAAROM" wordt nu de grens verlegd en wel  
tegen de gevels

van onze huizen aan, krijgen wij steeds nul op ons rekest..

### **De tekening en besluit Startdocument Spoorzone 11 juli 2011**

Maar in het start document van de gemeente van 11 juni 2011, waar steeds naar wordt verwezen  
door de gemeente,  
lag de grensverlegging nog tegen het fietspad aan. Nu blijkt uit de laatste plannen/tekeningen van  
een 3 maand  
geleden, deze zijn verlegd tot tegen de gevels van de woningen aan.. Dit is niet zoals u aangeeft in  
uw commentaar  
op onze zienswijze "conserverend".  
Dit is plotsklaps verschuiven van de grens en wordt door de bewoners gezien als stiekem  
verschuiven van de grens.  
Wij hebben als bewoners sinds eind jaren zeventig meegedacht in omgevingsplannen over een  
goede inrichting van  
onze woonstraat. Wij zijn als bewoners erg tevreden met het resultaat. Het is een rustige woonstraat  
geworden met

---

en ventweg, veel groen en een dubbele bomenrij. En niet te vergeten de haakse parkeerplaatsen, die voor ons als

bewoners sinds het parkeervergunningstelsel in ieder geval weer genoeg parkeergelegenheid hebben opgeleverd.

Door deze grensverlegging haal je een mooi stukje Assendorp weg. Dit wordt al jaren onderschreven door de

gemeente zelf. Waarom onderschrijft dit de gemeente steeds: Vele huizen aan de Deventerstraatweg mogen geen

derde verdieping op hun woning plaatsen omdat dit afbreuk doet aan het historisch aanzicht, gezien vanaf de

doorgaande weg richting de bebouwing. Gaan we nu de grens verleggen tegen de gevels aan, dan is het een totale

afbreuk van een mooi stukje historisch Assendorp.

Natuurlijk heeft de verlegging van de grens ook gevolgen voor de waardebepaling van de woningen, omdat je

natuurlijk als eigenaar bij verkoop niet meer met zekerheid kan zeggen dat de woonstraat ook in de toekomst blijft

behouden.

**SLOTCONCLUSIE:**

Wij, bewonersbelang Deventerstraatweg, willen dan ook dat de grens van Assendorp blijft waar hij is, CONSERVEREND DUS, zoals u het zelf steeds omschrijft: En dit is aan de zuidzijde van de

doorgaande weg en

sowieso niet tegen onze gevels aan. Hartelijk dank.

---

## **Collage Inspraak Raadsplein 25 maart 2013**

Bestand

[Deventerstraatweg\\_inspraakbijdrage\\_startdocument\\_25\\_maart\\_2013.pdf](#)

