
[Gemeente Zwolle gaat omgevingsvergunning Harry's Kringloopwinkel verlenen.](#)

Gemeente Zwolle heeft het besluit genomen om de omgevingsvergunning voor Harry's Kringloopwinkel verlenen

Gemeente Zwolle heeft besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor het tijdelijk plaatsen van een kringloophal en het afwijken van het bestemmingsplan op het perceel Deventerstraatweg 8 te Zwolle. De vergunning wordt verleend voor een periode van 5 jaar. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

De gemeente stelt dat een tijdelijke situatie past de vestiging van een kringloopwinkel op deze locatie binnen het detailhandelsbeleid van de gemeente Zwolle. In het verleden was deze winkel hier reeds gesitueerd en deze functioneerde goed. Daarbij bevindt de functie zich op deze locatie nabij belangrijke afzetgebieden.

Stedenbouwkundig beeld. Tot 2012 hebben op deze locatie een aantal hallen / loodsen gestaan, deze behoorden oorspronkelijk ruimtelijk en functioneel tot het spoorwegemplacement. De hallen op deze locatie zijn gesloopt en in het "Kwaliteitsboek Spoorzone Zwolle" is een nieuw beeld voor deze zone geschetst, hierin wordt de ruimtelijke en functionele relatie met de wijk Assendorp versterkt. Functioneel past de vestiging van een kringloopwinkel in dit concept. Ruimtelijk is een herontwikkeling van dit gebied in het kwaliteitsboek niet verder uitgewerkt en ontbreekt ook een tijdspad. Daarom is een tijdelijke invulling van dit gebied stedenbouwkundig voorstelbaar, waarbij ook een afweging ligt bij NS Vastgoed als eigenaar van het gebied en partner in het project Spoorzone. Gegeven de tijdelijke aard van voorliggend plan is de aantasting van het stedenbouwkundig beeld niet onevenredig.

Kringloop parkeren

Verkeersveiligheid. De gemeente erkend wel onze kanttekeningen m.b.t de verkeersveiligheid. Zij stelt dat gelet echter op de oversteekbaarheid van de Deventerstraatweg en de wetenschap dat er ongelukken zijn gebeurd in het verleden aan de Deventerstraatweg dat er maatregelen getroffen zullen worden om automobilisten te attenderen op de aanwezigheid van mogelijk overstekend langzaam verkeer, het overstekende langzame verkeer een duidelijke oversteek te bieden en daarmee de verkeersveiligheid te vergroten. Langs de Deventerstraatweg zullen ter hoogte van de tijdelijke hal passende voorzieningen worden getroffen.

Parkeergelegenheid. Gemeente geeft aan dat de 20 parkeerplaatsen voldoende zullen zijn. Er vindt hierdoor naar verwachting geen extra parkeerdruk plaats op de parkeergelegenheid voor de woningen aan noordzijde van de Deventerstraatweg, dit mede omdat deze parkeerplaatsen in een zone voor betaald parkeren liggen.

Groenstructuur. De kringloopwinkel wordt buiten de bestaande groenstrook met waardevolle en monumentale bomen gesitueerd. Hiermee vindt fysiek en visueel geen aantasting plaats van de bestaande groenstructuur.

Binnenkort zal de gemeente de omgevingsvergunning publiceren.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u, als u belanghebbende bent, bezwaar maken. In dat geval adviseert de gemeente om eerst telefonisch contact met hen op te nemen. Ze nemen dan samen met u het besluit door. U kunt hiervoor bellen met de heer S. Kroes, telefoonnummer (038) 4982784, bereikbaar op maandag tot en met donderdag

Bestand

[Verlenen_omgevingsvergunning_kringloop_gemeente_18_februari_2016.pdf](#)

[View PDF](#)