
[Maandag 19 november Debat over de Spoorzone in het Raadsplein](#)

15 november 2018



Op maandag 19 november staat het onderwerp ‘Strategische Agenda gebiedsontwikkeling Spoorzone/Hanzeland’ geagendeerd voor een debatronde van het Raadsplein.

Hieronder staat het bericht dat de gemeente heeft gepubliceerd, waarin zij uitlegt wat de bedoeling is van de vergadering over de plannen voor de Spoorzone. Wij hebben in oktober net als de Vrienden van Assendorp aan de Zwolsche raadsfracties een brief gestuurd, waarin wij onze bezorgheid hebben uitgesproken over de denkrichting van de gemeente over het gebied van de Spoorzone dat grenst aan de Deventerstraatweg. Het stukje tekst in de nota ligt een tipje op van de sluijer van de stedenbouwkundige "plannen" voor dit gebied. Er wordt alleen gerept over woningbouw al dan niet gekoppeld aan verlegging van de Deventerstraatweg en hoogbouw aan beide zijden van de blauwe spoorbrug. Belangrijke zaken voor de bewoners en vooral voor de vele jonge gezinnen als behoud van het prettige woonklimaat van de zonnige woningen langs de Deventerstraatweg, de behoefte aan meer groenvoorzieningen, het wegnemen van de parkeerdruk in Assendorp, gebrek aan waterberging komen niet aan de orde.

De gemeente reageert opnieuw op een korzelige manier op onze acties en komt met de geruststellende mededeling, dat we deze nota niet moeten opvatten als een definitieve invulling van dit deelgebied. Dit zijn slechts een soort denkkader waarbij wij als Deventerstraatweg bewoners

zeker zullen worden betrokken bij alle mogelijke uitwerkingsplannen.

Dat is natuurlijk een goed idee, maar stel je voor, dat pas een volgend college er mee aan de slag gaat en voortvarend met de uitwerking van het Strategisch kader aan het werk gaat. Dan ligt er een bestemmingsplan Spoorzone, wat in principe een bouwhoogte van 15 meter toestaat langs de hele Deventerstraatweg. Stel dat dan de Deventerstraatweg wordt verlegd, dan kan de situatie ontstaan dat hoogbouw van 15 meter wordt gepland.



Dat zou natuurlijk niet in overeenstemming zijn met toezeggingen van eerdere Collges van B&W en de gemeenteraad, dat eventuela bebouwing langs de Deventerstraatweg niet hoger als de bestaande woningen zou mogen zijn. Toch lees dit niet terug in het onderdeel Deventerstraatweg van de nota.

De vergadering is gepland van 19.35 tot circa 21.45 uur in de Raadzaal van het Stadhuis (Grote Kerkplein 15).

Station Zwolle is het tweede OV-knooppunt van Nederland. Er is de afgelopen jaren al flink geïnvesteerd in dit knooppunt en in het stationsgebied. Ook de komende jaren zal het gebied nog een aanzienlijke transformatie ondergaan. De transformatie van de spoorzone werkt als katalysator voor de gebiedsontwikkeling. Steeds meer partijen zien de potentie van Spoorzone/Hanzeland en melden zich bij de gemeente, omdat ze concrete initiatieven willen ontplooiën. Dit vraagt niet alleen om directe en actieve inzet van de gemeente, maar ook om richtinggevende uitspraken voor het vervolg. Daarom is een strategische agenda voor het gebied opgesteld met daarin de gemeentelijke visie op het gebied en de ambities en doelen die de gemeente wil bereiken. Dit is een agenderend stuk dat nadrukkelijk niet gaat over de precieze invulling van het gebied, maar wel over de inhoudelijke kaders waarbinnen het gebied tot ontwikkeling kan komen. De agenda vormt het startpunt voor het maken van plannen in de verschillende deelgebieden binnen

Spoorzone/Hanzeland. De strategische agenda is op 8 oktober j.l. tijdens een informatieronde behandeld. Naar aanleiding van deze informatieronde heeft de wethouder een procesmemo opgesteld met nadere informatie over fasering/prioritering, de betrokkenheid van de raad, de betrokkenheid van inwoners/ondernemers en het mobiliteitsvraagstuk. Dit memo is aan de vergaderstukken toegevoegd.

De vergadering is gepland van 19.35 tot circa 21.45 uur in de Raadzaal van het Stadhuis (Grote Kerkplein 15).

[Klik hier](#) voor de agenda en stukken.

U bent van harte welkom om de vergadering bij te wonen. Mocht u de raad maximaal vijf minuten willen toespreken, dan kunt u zich tot uiterlijk maandag 19 november (voor 10.00 uur) aanmelden voor het inspreken. U kunt hiervoor contact opnemen met de raadsgriffie, via onderstaande contactgegevens.

Via [deze link](#) kunt u de vergadering ook live volgen.

Tevens kunt u deze mail doorsturen naar andere betrokkenen.

Met vriendelijke groeten,

Denise Bultman
Managementassistent

Gemeente Zwolle, Raadsgriffie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

[View PDF](#)