
[B & W Zwolle adviseert om omgevingsvergunning appartementen in te trekken.](#)

9 november 2020

Voorlopig standpunt B & W van Zwolle over afwijzing nieuwbouw Deventerstraatweg

Verschillende bewoners en organisaties in Assendorp hebben in juli bezwaarschriften ingediend tegen de eerder verleende omgevingsvergunning aan "huisjesmelkers" voor de bouw van appartementen boven op de woningen aan de Deventerstraatweg.

Op 9 november 2020 heeft de gemeente een voorlopig standpunt gepubliceerd. In de notitie gericht aan de Adviescommissie bezwaarschriften wordt het volgende geconcludeerd:

"- De bezwaarschriften ingediend tegen de omgevingsvergunning dienen ontvankelijk te worden verklaard. In heroverweging dient de omgevingsvergunning wegens strijd met het bestemmingsplan

en het niet willen afwijken van het bestemmingsplan en het ruimtelijk beleid alsnog te worden geweigerd."

In de juridische onderbouwing is eerst gekeken of de mensen en organisaties, die bezwaar hebben gemaakt wel ontvankelijk zijn en als belanghebbende kunnen worden aangemerkt. De gemeente heeft daarbij vastgesteld, dat wij als **Bewonersbelang Deventerstraatweg** herkenbaar zijn in het rechtsverkeer en dat de belangen van Bewonersbelang Deventerstraatweg in dit geval rechtstreeks geraakt worden. Bewonersbelang Deventerstraatweg is daarom als belanghebbende aan te merken.

Dat is voor ons ook in toekomstige zaken een belangrijke vaststelling, waardoor we opnieuw als gesprekspartner erkend zijn.

Waarom wijst de gemeente de omgevingsvergunning nu wel af?

In de heroverweging van de omgevingsvergunning geven de juristen van de gemeente Zwolle aan, dat zij naar aanleiding van de bezwaren de vergunning nogeens hebben getoetst aan een aantal zaken. Zoals het bestemmingsplan Assendorp, maar ook aan de Wet Basisregistratie Personen, de 'Beleidsregel voor onzelfstandige woonruimte binnen de in het vigerende bestemmingsplan vastgestelde woonbestemmingen' uit 2014 en de jurisprudentie in soortgelijke situaties.

In de bijlage treft u de notitie van de gemeente aan en kunt u lezen hoe de gemeente tot dit standpunt is gekomen.

De volgende stap is de hoorzitting van de Advies commissie.

Op 1 december zal de hoorzitting plaatsvinden van de Adviescommissie bezwaarschriften. Daar zullen zowel de bezwaarmakers als de aanvragers van de omgevingsvergunning hun zaak nogeens toelichte. Vervolgens zal de commissie advies uitbrengen aan het College van B & W, waarna in januari 2021 het definitieve besluit zal worden genomen

Datum

maandag, november 9, 2020 - 12:00

Bestand

[Afwijzing omgevingsvergunning](#)

-
- [Assendorp](#)

[View PDF](#)