

---

[Bewonersbelang en Vrienden van Assendorp opnieuw in actie tegen nieuwe bouwplannen](#)

30 juni 2022

**De vastgoedondernemers Maxx Vastgoed en Zwolse Belangen dienen opnieuw bouwaanvragen in.**

---

Tot onze teleurstelling trekken de twee ondernemers zich niets aan van de bezwaren van bewoners-eigenaren van Deventerstraatweg, Groenestraat en Groeneweg. In januari 2022 hebben zij ambtelijk overleg met de gemeente, waarbij zij het verzoek doen om de bouwtechnische aanpassingen van de twee afzonderlijke bouwplannen te beschouwen als ondergeschikte wijzigingen. Als de gemeente daarmee instemt hoeven zij niet een volledige nieuwe omgevingsaanvraag te doorlopen. De gemeente stemt daar helaas voor ons mee in en informeert de adviescommissie op 16 februari 2022 via een schriftelijk advies. ( zie bijlage).

Image

---

## **Indiening nieuwe aanvraag omgevingsvergunningen voor Deventerstraatweg 7 en 11**

Op 19 maart 2022 hebben de initiatiefnemers opnieuw een aanvraag ingediend voor twee dakopbouwen op Deventerstraatweg 7 en 11. In feite dezelfde als de afgewezen aanvraag uit 2021 met dit verschil dat er 2 zelfstandige dakappartementen in plaats van kamers zijn ingepland.

Image

## **Adviescommissie Bezwaarschriften houdt digitale hoorzitting en geeft 16 mei 2022 advies.**

Tijdens coronatijd is op 22 maart 2022 een digitale hoorzitting gehouden via Teams. Vrienden van

---

Assendorp en Bewonersbelang Deventerstraatweg hebben opnieuw uitgelegd, dat de dakopbouwen op deze hoogte niet thuishoren in Assendorp en zeker niet op de woningen aan de Deventerstraatweg. Ook is benadrukt, dat het welstandsadvies onzorgvuldig en in strijd is met het gemeentelijk beleid is geformuleerd. Daarnaast wijzen we op onze initiatieven om in het kader van de bestemmingsplanprocedure van het Parapluplan Bouw-en cultuurhistorie ook de woningen van de Deventerstraatweg 5 t/m13 en Groenestraat 69-72 op te nemen als cultuurhistorisch.

Image

De Adviescommissie brengt op 16 mei 2022 advies uit. Zij neemt de argumentatie van de gemeente over, ook wat betreft het door ons betwiste welstandsadvies. Zij is van oordeel dat de welstandsadviezen deugdelijk zijn zowel qua inhoud als wijze van totstandkoming en dat het college deze adviezen mocht overnemen in zijn besluiten. Zij stelt dat het vaste jurisprudentie is dat het college aan het welstandsadvies doorslaggevende betekenis mag toekennen en dat dit alleen anders kan zijn indien een deskundig tegenadvies wordt ingebracht of gemotiveerd

---

wordt aangevoerd dat het advies in strijd is met de Welstandsnota.

Wij hadden op dat moment nog niet de beschikking over een deskundig tegenadvies, maar zijn daar wel later inde procedure naar op zoek gegaan.

De Adviescommissie constateert wel dat er geen geldige Wet Natuurbeheer ontheffing in verband met soortenbescherming is aangevraagd, maar dat dat niet een vergunningverlening niet in de weg hoeft te staan. Het komt er op neer dat zij geen belemmeringen ziet voor het verlenen van een omgevingsvergunning door de gemeente.

Image

### **Rond 3 juni wordt Deventerstraatweg 13 ook aangekocht door Zwolse belangen.**

Door de aankoop van nr 13 door dezelfde eigenaar als van nr 11 ontstaat de mogelijkheid, dat er op termijn drie opbouwen te verwachten zijn op dit bouwblok. Alleen het pand Deventerstraatweg 9 in handen van de Bilder Holding ziet vooralsnog af van deelname in het opbouwprojekt.

### **B & W verleent op 24 juni 2022 de omgevingsvergunningen en op 8 juli beroep bij Rechtbank.**

Het was een verrassend tijdstip, namelijk op een berg in de Franse Alpen, dat ik (Bram van Duinen)

---

op 28 juni 2022 door de gemeente telefonisch werd meegedeeld dat onze bezwaren ontoereikend waren gebleken en de omgevingsvergunningen zouden worden verleend. Daarop is op 8 juli 2022 een voorlopig beroep ingediend bij Rechtbank Overijssel.

Image

Image

Image

--	--	--

--	--	--

## Initiatiefnemer Bijkerk van Deventerstraatweg 11 begint op 11 juli op eigen risico met de bouw.

Tot onze verrassing gaat Bijkerk over tot de bouw. Hij wacht niet de beroepsprocedure af bij de Raad van State. Opnieuw moeten ik/namens de bezwaarmakers op **14 juli 2022** op mijn vakantieadres hals over kop een **Voorlopige Voorziening** tot stop van de bouwactiviteiten indienen bij Rechtbank Overijssel. Ondertussen gaat de bouw door, ondanks dat op grond van het door de initiatiefnemers ingestelde onderzoek van de Wet Natuurbescherming het niet toegestaan is om in het broedseizoen te bouwen.

Image





---

## Datum

donderdag, juni 30, 2022 - 20:23

## Bestand

[Advies van B & W](#)

[Digitale hoorzitting](#)

[Advies](#)

[Beslissing](#)

[Zienswijze](#)

- [Assendorp](#)

[View PDF](#)