
[Zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Assendorp. 6 juli 2012](#)

[Zienswijze tegen Ontwerp Bestemmingsplan Assendorp.](#)

Op 6 juli 2012 hebben wij een zienswijze ingediend tegen het Ontwerp bestemmingsplan Assendorp. Wij hadden op 10 oktober 2011 opmerkingen gemaakt bij uw voorontwerp bestemmingsplan Assendorp. De kern van onze opmerkingen was, dat het college de grens van het bestemmingsplan Assendorp laat samenvallen met de voorgevel van de woningen aan de Deventerstraatweg, waardoor onze directe woonomgeving met trottoir, ventweg, parkeerstrook, fietspad en aangrenzende rijksweg komt te vallen onder het bestemmingsplan Spoorzone.

Straatprofiel Deventerstraatweg

Op 29 mei 2012 hebben burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerp van het bestemmingsplan Assendorp.

Onze opmerkingen zijn behandeld in hoofdstuk 8 'Overleg' van de toelichting van het ontwerp van het bestemmingsplan, waarbij het college in hoofdzaak onze kritiek aan de orde stelt bij de reactie van de Vrienden van Assendorp.

Wij hebben deze reactie binnen Bewonersbelang Deventerstraatweg besproken en hebben besloten onze opmerkingen welke zijn gemaakt in onze brief te handhaven.

Naar onze mening is de verlegging van de grens van het ontwerpbestemmingsplan Assendorp en dat van het toekomstige bestemmingsplan Spoorzone in strijd met het beginsel van behoorlijk bestuur en schendt dat direct onze belangen als bewoners van de Deventerstraatweg en de wijk Assendorp.

Wij hebben opnieuw verzocht om de gehele strook vanaf onze gevel tot en met de rijksweg onder te brengen in het bestemmingsplan Assendorp.

Ook hebben wij verzocht om zoals is toegezegd dat wij als Bewonersbelang Deventerstraatweg betrokken zullen worden in de ontwikkeling van het bestemmingsplan Spoorzone.

Toelichting.

Het college van B & W geeft in haar reactie aan dat de Deventerstraatweg :

“De plangrens is op deze manier bepaald omdat het gebied ten zuiden van de woningen aan de Deventerstraatweg en Oosterlaan onderdeel zijn van het studiegebied van de integrale gebiedsontwikkeling van de Spoorzone. In het startdocument stedenbouwkundige planvorming Spoorzone (vastgesteld door de gemeenteraad op 11 juli 2011) wordt de zone van de Deventerstraatweg beschreven als onderdeel van het studiegebied. In het startdocument wordt tevens de nadruk gelegd op een integrale gebiedsbenadering. Omdat het gebied ten zuiden van de woningen aan de Deventerstraatweg integraal wordt bekeken als onderdeel van het studiegebied is gekozen om voor het bestemmingsplan Assendorp dit gebied buiten het plangebied te laten.”

Dit is volgens ons niet correct. In de bijlage met de tekening van het Spoorzonegebied van het Startdocument van 11 juli 2011 is te zien, dat het Spoorzonegebied bij de Deventerstraatweg precies loopt op de zuidgrens van de rijksweg en niet op de gevels van de Deventerstraatweg.

Grens Deventerstraatweg startdocument 11 juli 2011

Wij hebben in onze zienswijze de vraag gesteld: Wanneer is deze grens op deze tekening van het Startdocument verschoven naar onze voorgevels? Is dit een B & W- of gemeenteraadsbesluit?

Op de gemeentelijke website bij Spoorzone was namelijk hierover geen informatie meer te vinden.

N.B. Behalve informatie over de bouw van de spoortunnel en Hanzelijn en stationsplein is bij de pagina "Projecten Bouwen en Wonen" alle relevante informatie van de Spoorzone in relatie tot de Deventersstraatweg verwijderd. Deze informatie is overigens via de zoekfunctie op de gemeentelijke website bij Bestuursinformatie (www.zwolle.nl) nog wel terug te vinden.

Wij hebben nogmaals benadrukt, dat wij zo zorgvuldig mogelijk onze rechtpositie vastgelegd willen zien in het bestemmingsplan Assendorp.

-
- [Assendorp](#)

[View PDF](#)