
[Bewonersbelang Deventerstraatweg heeft zienswijze ingediend tegen conserverend bestemmingsplan Spoorzone](#)

Op vrijdag 22 maart is een zienswijze ingediend tegen het conserverende bestemmingsplan Spoorzone. De term "conserverend" is in voor de bewoners van de Deventerstraatweg een misleidende term. De definitie van conserveren in het woordenboek Van Dale luidt: in **stand houden; behouden, verduurzamen**. Door het verplaatsen van de grens van het gebied Spoorzone naar de gevelgrens van de woningen wordt de weg vrij gemaakt om op termijn, als er woningbouwplannen worden ontwikkeld om de woonstraat aan te passen. Het college van B&W zegt in de beantwoording van de opmerkingen van Bewonersbelang dat zij zich baseert op het door de raad aangenomen Startdocument Spoorzone uit 2011. Dat is echter feitelijk onjuist. Op de tekening in dat document ligt de grens precies op de groenstrook tussen de wijkontsluitingsweg en het fietspad.

Kaart Crisis en Herstelwet Spoorzone

Ook in de tekening van de Crisis en herstelwet, zoals die is gepubliceerd in de Staatscourant waarin de Spoorzone Zwolle is opgenomen, ligt de grens op de rijweg van de Deventerstraatweg. Met name die laatste wet maakt mogelijk, dat complexe inrichtingen van Spoorzonegebieden met o.a. woningbouw en milieuproblematiek, zoals geluidscontouren, sneller kunnen worden gerealiseerd, omdat het aantal bestuursrechtelijke procedures, waaronder inspraak kunnen worden beperkt. In die

zin is het onderbrengen van de woonstraat in het Spoorzonegebied een directe verslechtering in plaats van conservering van straat.

Als je naar bijgaand foto kijkt dan zie je dat de combinatie van mooie groene aankleding van de straat met de haakse parkeerplaatsen en de bomenrij aan de overkant voorbij de voormalige kringloop geen verbetering of verandering meer nodig heeft. Integendeel het zou een goede zaak zijn als de overkant van de Deventerstraatweg een meer groen aankleding krijgt, zoals in 1979 al is voorgesteld door het bewonerscomite en Groenstad Zwolle. Toen was de grond niet in handen van de gemeente Zwolle, maar van private partijen als o.a. NS.Poort. Het zou dit bedrijf sieren, als zij bij toekomstige planvorming een bijdrage zou leveren in de vergroening van de wijk.

Groen straatbeeld aan de Deventerstraatweg

[View PDF](#)
