



BIJLAGE 5

Verslag Klankbordgroep Spoorzone

- Datum: 25 september 2012
- Locatie: NS Gebouw "De Meander"
- Aanwezig: Henk Lukkezen (Vereniging bewoners Hanzeland)
Nicole Huisman (Vereniging bewoners Hanzeland)
Ton ter Bekke (Ondernemersvereniging Hanzeland)
Sipke Miedema (Ondernemersvereniging Hanzeland)
Jelle ter Burg (Fietsersbond Zwolle)
Jan ten Berge (Fietsersbond Zwolle)
Jan Hofstede (Stationsbuurt)
Roel Korendijk (Stationsbuurt)
Ad van Halem (Stationsbuurt)
Wam Groot (Stationsbuurt)
Anneke van Snick (Vrienden van Assendorp)
Rudi Veldman (Vrienden van Assendorp)
At Voorhorst (Vrienden van Assendorp)
Femke Kingma (Vrienden van Assendorp)
Adri Wever (Buurtschap IJsselzone)
F.H. Sloet van Oldruitenborgh (Wijkorg. Spoolderbelangen)
Gert Oosting (Binnenstad)
Job Gans (Eigenarenvereniging Schellerheem)
Ronald van den Berg (Vrienden van de Stadskern)
Gerben Mensink (Natuur en Milieu Overijssel)
- Radboud Hack (eenmaal aanwezig als toehoorder)
- Martine van de Griendt (NS)
Jan Nabers (gemeente Zwolle)
Nynke Jutten (gemeente Zwolle)
Robert Vink (gemeente Zwolle)
Rob Tutert (gemeente Zwolle)
Jeroen Ruitenbeek (Palmbout Urban Landscapes)
Oebele Jansma (gemeente Zwolle)
- Afwezig: Marten Houweling, Bas Tönis, Joris Engelbertink, Jan Verbeek, Gerrit Heutink, Ruben Janssen, Hans Valent, Jan Holthuis, Frank Witbraad, Henk Halfwerk, Aart Borst, Richard Alberts



1. Opening en introductie

Rob Tutert opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Rob geeft aan dat hij de programmamanager is in de nieuwe organisatie van het project Spoorzone. Hij stelt zichzelf verder voor. Er vindt een korte voorstelronde van de aanwezigen plaats. De heer Radboud Hack is als toehoorder éénmaal aanwezig. Op de vraag van Rob of de leden bezwaar hebben tegen de aanwezigheid van de heer Radboud Hack als toehoorder, antwoorden de leden ontkennend. Rob geeft aan dat de klankbordgroep lange tijd niets heeft vernomen en dat het de hoogste tijd is om de klankbordgroep te informeren over de laatste ontwikkelingen.

2. Vaststellen agenda

De aanwezigen kunnen zich vinden in de toegestuurde agenda.

3. Het proces

Aan de hand van een powerpoint presentatie licht Rob het proces toe. Het gaat om de volgende hoofdpunten.

*Dit voorjaar hebben de colleges van gedeputeerde staten en burgemeester en wethouders hebben besloten om de handen in een te slaan ten aanzien van de ontwikkeling van de Spoorzone. Dit is van belang voor de ontwikkeling van het gebied, voor het beschikbaar krijgen van geld en voor de onderlinge samenwerking. Op basis van de beschikbare stukken, met name het startdocument, is een gezamenlijke globale visie op het gebied vastgesteld. De raad heeft in het voorjaar bij de behandeling van de perspectiefnota besloten om met ingang van 2015 jaarlijks €3 mio opzij te leggen voor de Spoorzone.

* Er is een nieuwe projectorganisatie gebouwd waarbij alle vier partners (NS, ProRail, provincie en gemeente) op alle niveau's zijn vertegenwoordigd.

* Er speelt een aantal problemen in de Spoorzone. De Hanzelijn is binnenkort gereed terwijl de omgeving nog niet is opgeschaald. Het gebied is versnipperd. De reizigerstunnel wordt al gebouwd. De bereikbaarheid schiet tekort. De belangen en prioriteiten van partijen lopen uiteen. De plannen zijn nog niet gereed en de sterk gewijzigde economische situatie beïnvloedt de vraag uit de markt. Dit alles maakt de ontwikkeling van de Spoorzone urgent.

* De opgave is dan ook om de economische en maatschappelijke potenties van het knooppunt te benutten voor de stad, regio en landsdeel, een hoogwaardige vervoersknoop te realiseren, een gebied tot stand te brengen met nieuwe functies en dat aanhaakt op de rest van de stad en de barrière van het spoor opheft.

* Er zal een ontwikkelingskader voor het gebied worden gemaakt met daarin ondermeer een visie op hoofdlijnen, uitgangspunten voor toegestane programma's en ontwikkelings- en financiële strategie. Het wordt geen vastomlijnd plan maar een flexibel kader.



* Het genoemde kader omvat ook een integraal voorstel/ontwerp omtrent de OV-knoop. Daarbij gaat het om het station zelf en de directie omgeving aan de noord- en zuidzijde, de loopstromen, de busterminal en de ontsluiting daarvan, auto- en fietsparkeren, stationsgebonden retail en een locatie voor spoorse voorzieningen (een technisch centrum, terrein voor services en opstellen van treinen).

* Op 5 december 2012 zal de (gezamenlijke) stuurgroep een besluit nemen ten aanzien van het ontwikkelkader en de OV knoop. Vervolgens zullen in het eerste halfjaar van 2013 door provinciale staten en de gemeente besluiten omtrent de plannen nemen. Tevens is de verwachting dat investeringsbesluiten worden genomen ten aanzien van de onderdelen die uitgevoerd zullen worden.

De volgende vragen en antwoorden komen aan de orde.

Zit het project mobiliteit in het project Spoorzone? Het project mobiliteit en bereikbaarheid binnenstad zit sec genomen niet in het project Spoorzone. Tal van raakvlakken wel. De gemeentelijke vervoersplannen komen terug in het kader en het integrale ontwerp van de OV-knoop.

Is het ontwikkelkader een (structuur)visie en volgt daarna een bestemmingsplan? Er komt in het ontwikkelkader een visie. Het wordt geen structuurvisie. Er zal niet meteen een bestemmingsplan gericht op ontwikkeling volgen. Waarschijnlijk wel ten aanzien van de OV-knoop. De mate van vragen uit de markt zullen bepalend zijn voor de wijzigingen van het bestemmingsplan.

Op de vraag of burgers ook nodig zijn om te komen tot plannen en uitvoering daarvan en niet alleen de genoemde partners, wordt bevestigend geantwoord.

Hoe verhouden de nieuwe plannen zich tot het Dictionaire van Jo Coenen en het Startdocument van 2011? Het Startdocument is een inventarisatie van bestaande onderzoeken en informatie ten behoeve van het werven en selecteren van een extern stedenbouwkundig bureau en van het maken van een integraal kader. Het genoemde Dictionaire is niet meer van toepassing.

Is er al die tijd niets gedaan? Nee, om te komen waar wij nu staan zijn er veel voorbereidingen gedaan. Deze voorbereidingen zijn vooral procesmatig van aard geweest. De beperkte beschikbaarheid van geld heeft de doorslag gegeven ten aanzien van de procesmatige aanpassingen, maar ook van de opgelopen vertraging. De economische omstandigheden spelen uiteraard hierbij een grote rol.

Aan het begin van dit nieuwe proces is het van belang om de eerder geuite belangen nog een keer langs te lopen. Rob doet dit aan de hand van een powerpoint presentatie. Verschillende items worden nagelopen. De klankbordgroep heeft met name het volgende onderstreept.



Inpassing in de bestaande stad

- Verminder het geluid ten gevolge van bussen, sporen, IJsselallee en bedrijvigheid.
- Zorg voor schonere bussen (Stationsweg).
- Zorg voor duurzame kwaliteit in een omgeving waar je je thuisvoelt (variatie en oriëntatie).
- Bescherm de bodem (waar gaat de verontreiniging van het grondwater naar toe?)
- Let bij pleinen op de oriëntatie van gebouwen i.r.t. de heersende windrichting.

Rob legt naar aanleiding van het punt milieu en duurzaamheid uit dat er nu geen MER wordt gemaakt. Dit past nu niet in het huidige proces. Er wordt immers geen plan gemaakt, maar iets wat abstracter is. Het bureau Witteveen en Bos is ingehuurd om slimme oplossingen aan te reiken op het gebied van milieu en duurzaamheid.

Doorstroming en barrièrewerking

- Mooie en veilige routes zijn nodig; het moet een gebied worden om in te verblijven.
- Er zijn niet te weinig verbindingen, maar let op de kwaliteit daarvan. Maak geen autoverbinding door het gebied.
- Roopoort is geen verbinding.
- Benut beschikbare parkeerplaatsen in nacht en avond.
- Zorg aan beide zijden voor plaatsen voor kort parkeren.
- Op de Kop van Hanzeland zijn extra parkeerplaatsen nodig voor de ondernemers.

Openbare ruimte

- houd rekening met de karakteristiek van de omliggende wijken, bv. in vorm van zoneringen (aan beide zijden).
- er mag een contrast zijn tussen noord en zuid.
- Het gebied en de gebouwen in het gebied kennen cultuurhistorische waarden; houd daar rekening mee.
- de kopse kanten van gebouwen worden vaak i.v.m. sociale veiligheid van glas voorzien, echter in de daarachterliggende werkruimtes is het niet altijd aangenaam.
- De scheiding tussen land en stad is aan het vervagen (lichtspreiding, fietssnelweg enz). De eigenheid verdwijnt daarmee. Probeer de eigenheid te bewaken.
- Geen bebouwing langs de Deventerstraatweg in verband met het vrije uitzicht; eventueel lage bebouwing achter het hek. In verband met de langdurige onzekerheid over de mogelijke bebouwing ter plaatse zullen Martine van de Griendt en Oebele Jansma een afspraak maken met Anneke van Snick en Rudi Veldman voor een overleg (actiepunt)



Herkenbaarheid en oriëntatie

- zorg voor herkenningspunten in het gebied.
- Het spoorzone gebied in Amersfoort is tochtig en niet aangenaam, die van Arnhem is niet sociaal veilig genoeg en die van Den Bosch is aangenaam en past bij de binnenstad.

4. Planvorming

Jeroen Ruitenbeek van het bureau Palmbout Urban Landscapes verzorgt een presentatie over de planvorming. Het is vooral een probleemanalyse. Een belangrijk element in zijn presentatie is het isolement van het gebied. Het gebied is niet aangehecht op de rest van de stad en kent weinig verbindingen met het omliggende gebied. Hanzeland kent twee auto-ontsluitingen en voor de rest is er een beperkt aantal fietsverbindingen. Voorts zal het een opgave zijn om de pleinen rondom de OV knoop in te richten en deze met elkaar in verbinding te brengen. Met de verschillende ruimtelijke en functionele ingrepen moet er ontwikkelkracht ontstaan. Jeroen vraagt om een reactie. De klankbordgroep geeft samengevat de volgende reactie.

- Het bestemmingsplan is nog niet uitontwikkeld; de infrastructuur is feitelijk nog niet af.
- Maak geen verbindingen voor de auto, maar zorg voor verbindingen die in psychologische zin aanhechten aan de rest van de stad.
- Het Veeralleekwartier moet niet in de verdrukking komen, maar juist meer worden aangehecht. Jeroen erkent dat daar een opgave ligt.
- De reizigerstunnel ligt feitelijk verkeerd; de focus is naast het stationsgebouw komen te liggen. Ook daar ligt een opgave volgens Jeroen.
- Gaan de voetgangers/studenten de busbaan kruisen? Nee, dit ligt aan de plek van de busbaan.
- Hoe wordt de voetgangersstroom naar de Campus Windesheim afgewikkeld? Denk daarbij niet vanuit beperkingen. Faciliteer de kortste route. Met een brug de IJsselallee oversteken? Nynke Jutten en Jeroen geven aan dat ook dit een opgave is.
- Kunnen de oude hallen worden gebruikt voor sportdoeleinden? Denk bv. aan het ROC gebouw in het Hart van Zuid in Hengelo.

5. Verslag van 7 februari 2012

Het verslag wordt gewijzigd vastgesteld. Het gaat om de volgende wijzigingen.

- blz. 2, 3, 4 en 5, in de aanhef staat 7 december i.p.v. 7 februari 2012;
- blz. 2, punt 2, tweede zin moet zijn: Jan Hofstede merkt op dat hij met name wil weten waar het grondwater met vervuiling naar toe gaat omdat het aan de rand van het drinkwatergebied is gelegen.

Naar aanleiding van het verslag stelt Ad van Halem de vraag of hij antwoord krijgt op de vraag of de mogelijkheid bestaat om de piekmomenten van de



luchtverontreiniging langs de Stationsweg te meten? Oebele Jansma trekt dit na (actiepunt).

Adri Wever zou graag de stukken omtrent de kamervragen over het project ZwolleSpoort ontvangen (punt 4, Zwollespoort, blz 5). Oebele Jansma zorgt er voor dat de leden van de klankbordgroep deze stukken ontvangen.

6. Vervolgstappen

Rob geeft aan dat de komende weken hard zal worden gewerkt aan het integrale kader en de Ov-knoop. Zoals eerder aangegeven zal de stuurgroep op 5 december as. een besluit nemen ten aanzien van deze producten. De klankbordgroep wordt meegenomen in het proces en zal in twee komende vergaderingen (eind oktober en eind november) om een reactie worden gevraagd op de dan voorliggende ideeën en ontwerpen. De klankbordgroep stemt hiermee in. De eerstvolgende vergadering is op dinsdag 30 oktober 2012 om 19.30 uur.

Ton ter Bekke geeft aan dat de klankbordgroep inmiddels een hechte groep is en dat zaken, zolang het nog niet in het college/raad is geweest, binnenskamers blijven. De klankbordgroep heeft zich altijd positief opgesteld en trekt gezamenlijk op. Er worden geen zaken uitgespeeld via de media, maar mocht dat aan de orde zijn dat wordt dit eerst in de klankbordgroep besproken.

7. Rondvraag

Anneke van Snick had graag afscheid genomen van de vorige projectmanager, Pieter Rodenberg. Jan Nabers meldt hierop dat het de keuze van Pieter was om geen publiek afscheid te nemen.

Verskillende leden merken dat zij graag tijdig op de hoogte waren geweest van de doorstart en de wijzigingen van het project. Jan Nabers geeft aan dat door de dynamiek van het project in dit voorjaar de klankbordgroep te laat is geïnformeerd over de wijzigingen. Hij kan niet anders dan zijn excuses hiervoor aanbieden. Er is nog wel in de zomer met een kleine delegatie van de klankbordgroep over de wijzigingen gesproken.

Tot slot meldt Jan Nabers dat op 6 december as. Prorail de opening van de Hanzelijn zal verzorgen en dat op 8 en 9 december het feest zal zijn in de stad en de regio. Tijdens deze dagen zal een soort preview van project in 2013 en 2014 worden gegeven.

Rob sluit de vergadering.