



▲ Waar is het bankje van de Dierenweide Kakel&Co in Zwolle?

FOTO ANNET VAN DER LINDE

Waar moeten de kippen Hanneke en Ingrid nu knuffelen?

De vrijwilligers van Dierenweide Kakel&Co in Zwolle zijn helemaal van de leg. En hun kippen Hanneke, Janneke en Ingrid ook. De eenden hebben geen slaapplek meer. Hun geliefde bankje is in nachtelijke uren verdwenen. „En ons hek zat op slot”, zegt vrijwilliger Annet van der Linde boos.



▲ Annet van der Linde knuffelt met een van de kippen.

EIGENFOTO

Angelique Rondhuis
Zwolle

„Het is een hardhouten bankje, dus echt geen licht ding. Iemand moet dat ding in de nacht over ons hek hebben getild”, zegt Van der Linde verbijsterd. „Ons hek is 's nachts altijd op slot. Wie verzint dit? Je moet echt moeite doen om dat ding weg te halen. Je kunt best over ons hek heen klimmen. Maar er zitten allemaal punten aan. Dat doe je niet voor je lol.”

De Dierenweide heeft zo'n dertig vrijwilligers die samen zorgdragen voor het wel en wee in het dierenparkje. „Woensdagavond is er gevoerd en was het bankje er nog. Donderdagochtend was er al weer vroeg iemand aanwezig en was de bank verdwenen.”

Misschien gedumpt?

Meteen hebben de aanwezigen de hele omgeving afgezocht of overlaten het bankje in de bosjes of een sloot hadden gedumpt. Maar het bankje werd niet gevonden in de buurt van de Hasselterdijk in Stadshagen.

Afgezien van de ergernis over dat mensen met hun vingers van het eigendom moeten afblijven – „en wat hebben ze hier te zoeken in de nacht, op een afgesloten terrein?” – is het vooral het verdriet dat overheerst. Want het bankje heeft veel meer emotionele waarde.

„Het is zo'n heerlijk plekje. Als je de dieren verzorgd hebt, ga je er even zitten. Kopje koffie. Dan kijk je even over de weides. Heerlijk

rustig. Maar je bent er nooit alleen. Onze kippen komen dan altijd knuffelen. Dat zijn echte knuffelkonten. Je zit bijna altijd met Hanneke, Janneke of Ingrid op schoot.”

Ontheemde eenden

En dan zijn er nog de eenden. Minder knuffelaars, maar fervente gebruikers van het bankje. „Ze slapen er 's nachts altijd op. Lekker beschut. Waar ze nu slapen? Ik heb even geen idee. Ze zijn ontheemd.”

De vrijwilligers maken melding bij de wijkagent van de diefstal. „Ja, wat moet je er verder mee? Het is makkelijk zeggen: 'koop maar een nieuwe'. We leven van donaties en een kleine subsidie. Doen alles vrijwillig. Afgelopen zomer was er ziekte onder de geiten en hakte de dierenartsrekening er behoorlijk in. We kunnen echt niet zeggen: 'kopen we even'.”

De Dierenweide-vrijwilligers hopen dat het bankje toch nog ergens gevonden wordt. Dat het toch een slechte grap is geweest. En dat hun geliefde zitplek terugkomt naar waar het hoort.

Belangenverstremming? Rol van burgemeester

‘Zijn pand kan zo een ton meer waard worden’

Opnieuw ligt Eddy Bilder onder een vergrootglas. De burgemeester van Zwartewaterland raakte eerder in opspraak omdat hij als vastgoedbaas zijn huurders in de kou zou laten staan. Nu staat zijn bijbaan als toezichthouder bij Het Oversticht ter discussie. Dat orgaan beoordeelt bouwplannen. Onafhankelijk. Maar in Zwolle gaat het nu over vastgoed pal naast dat van Bilder: „Hij heeft hier financieel belang bij.”

Floris Brandriet
Jordy Boschman

Zwolle/Hasselt

Het is 2019 als een groepje vastgoedeigenaren in Zwolle zich de woede van omwonenden op de hals haalt. Ze willen een extra verdieping op hun panden aan de Deventerstraatweg 7, 9, 11 en 13. Buurman Bram van Duinen schiet meteen in actie. „Als je dit toestaat, vernietig je onherstelbaar de beeldkwaliteit van Assendorp”, oordeelt hij.

Het straatbeeld is hier langs het spoor al 122 jaar hetzelfde, Van Duinen gruwelt van het idee dat er ineens een paar huizen enkele meters hoger zijn. Een van de eigenaren is Eddy Bilder, burgemeester van buurgemeente Zwartewaterland. Hij komt enkele jaren geleden in opspraak omdat hij slecht zou zorgen voor sommige panden en huurders. Bilder heeft vastgoed in onder meer Zwolle, Kampen en geboortedorp Ermelo.

Van Duinen en andere omwonenden plaatsen nu ook vraagtekens bij een nevenfunctie van Bilder, tijdens de meest recente



▲ Tegenstanders Rudi Veldman, Anneke van Snick en Bram van Duinen voor de omstreden panden met omstreden ophoging.

rechtszaak over dit slepende dossier. Bilder is voorzitter van de raad van toezicht van Het Oversticht, de welstandscommissie die door de gemeente Zwolle is ingeschakeld om een oordeel te geven over de bouwplannen aan de Deventerstraatweg. Het is zijn enige betaalde bijbaan, op papier 100 uur per jaar. „Ontoelaatbare belangenverstremming”, vindt Van Duinen.

Bilder trekt zich als eigenaar en

verhuurder van Deventerstraatweg 9 enkele jaren geleden na de eerste ophef overigens terug uit de bouwplannen, die vooral het initiatief zijn van 'vastgoedbuurman' Martin Bijkerk. Die extra verdieping hoefde van hem niet zo nodig, zegt Bilder in 2020 tegen *de Stentor*. „Ik heb met de bouwvraag niets van doen en ik ben geen initiatiefnemer. Als belendende eigenaren wat willen, lig ik niet dwars, maar als de omgeving

de Stentor

Altijd dichtbij

Download vandaag nog de app van de Stentor en mis niets van het nieuws uit de regio en de wereld.

Open dag!

Gratis consulten incl. huidscan door onze ervaren huidtherapeuten, live demonstraties en goodiebags voor iedere bezoeker.

LASERKLINIEK ZWOLLE
HUIDTHERAPIE



zaterdag 5 oktober | 09:00-13:00 uur | Wilhelminasingel 9, Zwolle

Bilder bij welstandscommissie wekt argwaan in Zwolle



▲ Terwijl er nog geen definitieve vergunning voor is, zijn twee panden aan de Deventerstraatweg in Zwolle al opgehoogd. Het rode pand aan de linkerkant is eigendom van Eddy Bilder (in-zet), burgemeester van Zwarte Waterland.

FOTOS FRANS PAALMAN

het niet wil en het gaat niet door, vind ik dat ook prima.”

Bijkerk zet zijn plannen wel door en vraagt opnieuw een vergunning aan, nadat de gemeente Zwolle zijn eerste aanvraag eerst goed- maar dan afkeurt. Het Oversticht wordt door het Zwolse gemeentebestuur opnieuw om een oordeel gevraagd.

Stempel

Was het in 2019 nog van mening dat een opbouw met dakkapellen ‘in strijd is met redelijke eisen van welstand’, twee jaar later wordt met een eenvoudige stempel goed-

keuring gegeven aan de aanvraag voor een extra verdieping op de nummers 7 en 11. Er lopen twee verschillende juridische procedures. Inmiddels is ook nummer 13 van Bijkerk en hoewel er nog niks definitief is, heeft hij de verdieping er ook daar al wel opgezet.

Wandelgangen

Buurman Van Duinen vindt dat ‘stempeladvies’ opmerkelijk en kaart daarbij de rol van Bilder aan, ook al is die niet meer direct betrokken bij het bouwplan. Als de burens hun vastgoed mogen verhogen, kan Bilder dat in de toekomst ook doen, stelt Van Duinen. „Je kan daarom niet zeggen dat Bilder er niets mee te maken heeft. Ook zijn pand kan zo een ton meer waard worden.”

En: „Hij is de centrale man die alle procedures in de gaten moet houden en er zelf financieel belang bij heeft dat dit plan goedgekeurd wordt. Hij kent de vrouw

die het advies namens Het Oversticht heeft geschreven. Dat moet je niet willen. Ik kan niet uitsluiten dat ze elkaar zijn tegengekomen in de wandelgangen. De lijnen tussen de raad van toezicht en de adviseurs van Het Oversticht zijn kort. Dat kan een rol spelen.”

Geerten Boogaard, hoogleraar decentrale overheden aan de Universiteit Leiden, kijkt dubbel naar Bilders functie als toezichthouder bij Het Oversticht. „Mijn eerste reactie is: doe dat nou niet, voorkom dit soort gedoe, wat heb je daar dan te zoeken, burgemeesters hebben het toch altijd overal te druk voor?”

Maar er is volgens Boogaard geen wettelijk probleem. „Omdat het niet de gemeente Zwartewaterland is die ervoor kiest om welstandsadvies te vragen over een pand van de burgemeester aan een bureau waar diezelfde burgemeester in de raad van toezicht zit. Dat doet Zwolle (bij het eerste ad-

vies was Bilders pand nog onderdeel van de aanvraag, red.)”

Dat Zwartewaterland eveneens zaken doet met Het Oversticht, hoeft volgens de hoogleraar ook geen bezwaar te zijn. Bilder verhuurt in zijn eigen gemeente geen vastgoed. Het is volgens Boogaard bovenal van belang dat Bilders activiteiten als verhuurder niet botsen met zijn ambt. „Als het in de politiek van Zwartewaterland vaak over zijn ‘huisbazerij’ gaat, vereist het algemeen belang van de gemeente dat hij kiest tussen zijn pandjes en zijn ambtsketen. In die zin moet hij gewoon zorgen dat hij niet te vaak gedoe oplevert.”

Reactie Eddy Bilder

Burgemeester Eddy Bilder is zich van geen kwaad bewust. Hij benadrukt in een korte reactie niets van doen te hebben gehad met de bouwaanvraag. Ook stelt Bilder dat zijn rol bij Het Oversticht losstaat van het welstandsadvies over

de Deventerstraatweg. „De raad van toezicht heeft geen enkele bevoegdheid met het uitbrengen van welstandsadviezen. Het is vooral een adviesorgaan ten behoeve van de bedrijfsvoering.”

Laat onverlet dat buurman Van Duinen namens Bewonersbelang Deventerstraatweg, Vrienden van Assendorp en andere bezwaarmakers een officiële klacht heeft ingediend bij de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, de overkoepelende organisatie van welstandscommissies. Ook daarin spreekt hij van ‘ontoelaatbare belangenversterving’ van Bilder.

Dan is er nog de rol van Zwolle. Had het gemeentebestuur niet een andere welstandscommissie moeten vragen? Van Duinen vindt van wel. Met de buurt trok hij 1000 euro uit om een second opinion te vragen bij een andere welstandscommissie. Ze kwamen uit bij Libau in Groningen.

„En hun advies staat haaks op dat van Het Oversticht”, aldus Van Duinen. „Maar ze kunnen het plan niet afkeuren, want dat is hun bevoegdheid niet. Dat is aan burgemeester en wethouders in Zwolle.” Die hebben het oordeel van hun Groninger collega’s wel voorgelegd aan Het Oversticht: „Maar die namen het uiteraard niet over. Dat is als de slager die zijn eigen vlees keurt.”

‘Niet ongewoon’

De ambtenaar van de gemeente Zwolle die bij de rechtszaak het college van Zwolle vertegenwoordigde, verdedigde de keuze voor Het Oversticht: „Zo’n stempeladvies is helemaal niet ongewoon”, zei hij. „Dat gebeurt in 95 procent van de gevallen.” En over de eventuele betrokkenheid van Bilder: „We moeten geen dingen zien die er niet zijn.”

Zwolle wil desgevraagd geen nadere toelichting geven, omdat de zaak nog onder de rechter ligt. De uitspraak wordt binnenkort verwacht. Woordvoerder Marlijn van der Sar: „Wel kunnen we in afwachting van de uitspraak aangeven dat we op dit moment geen redenen hebben om aan te nemen dat de welstandsadviesing niet in overeenstemming is met de wet- en regelgeving die hier van toepassing is.”

EET JE EEN KEERTJE MET ONS MEE?

De flexibele Maaltijdbox met verse, lokale producten. Kies zelf je recepten. Ook zonder abonnement.

Probeer het nu

DE BUURMAN | WWW.DEBUURMAN.NU | 038-3030147 | VERS@DEBUURMAN.NU



Stichting Openbaar Onderwijs Kampen zoekt een lid Raad van Toezicht

Bezoek onze website voor meer informatie
www.ookkampen.nl