

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

2.2 Lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

Verwijzingen naar beschrijvingen bij andere adressen.

| | | | |
|-------------------|-------------|----|-------------------------------------|
| Anemoonstraat | 19,21, 22 | | Zie: Korenbloemstraat 1-31, 2-38 |
| Assendorperdijk | 172-178 | | Zie: Windesheimstraat 4-24 |
| Assendorperplein | 11-15 | | Zie: Assendorperstraat 86-1 – 90 |
| Assendorperstraat | 41-43 | GM | Zie: Eigenhaardstraat 12-46 |
| Assendorperstraat | 149-159 | | Zie: Irisstraat 1-25, 2-26 |
| Assendorperstraat | 138 | | Zie: Verenigingsstraat 7-41, 2-46 |
| Assendorperstraat | 150-152 | | Zie: Tulpstraat 1-67, 2-74 |
| Assendorperstraat | 214-224 | | Zie: Cliviastraat 1-33, 2-34 |
| Assendorperstraat | 242-244 | | Zie: Klimopstraat 3-19, 2-12, 16-26 |
| Asterstraat | 2-14 | | Zie: Irisstraat 1-27, 2-26 |
| Beerninkstraat | 1-23, 2-14 | | Zie: Windesheimstraat 4-24 |
| Bloemstraat | 2 | | Zie: Groenestraat 11-17 |
| Coetsstraat | 1a-1b | | Zie: Assendorperstraat 98-102 |
| Deventerstraatweg | 135-149 | | Zie: Groeneweg 166-194 |
| Deventerstraatweg | 193-199 | | Zie: Hortensiastraat 1-29 |
| Eigenhaardstraat | 2-10a | | Zie: Assendorperstraat 86-1 – 90 |
| Enkstraat | 46-50a | | Zie: Assendorperplein 2-12 |
| Fuchsiastraat | 24-28 | | Zie: Hortensiastraat 90-134 |
| Geraniumstraat | 14-68 | | Zie : Geraniumstraat 1-49 |
| Gladiolenstraat | 2-40, 27-41 | | Zie: Hortensiastraat 90-134 |
| Goudenregenstraat | 51-77 | | Zie: Geraniumstraat 1-49 |
| Goudenregenstraat | 39-49 | | Zie: Geraniumstraat 2-12 |
| Grasdorpstraat | 1-7 | | Zie: Ten Oeverstraat 2-32, 70-126 |
| Groenestraat | 67, 67a-b | | Zie: Groeneweg 36-42,42a |
| Groeneweg | 93 | | Zie: Tulpstraat 1-67, 2-74 |
| Groeneweg | 147-153 | | Zie: Dahliastraat 1-51, 2-48 |
| Hardesteinstraat | 1-47 | | Zie: Ten Oeverstraat 36-66, 128-160 |
| Hardesteinstraat | 2-12 | | Zie: Ten Oeverstraat 2-32, 70-126 |
| Hortensiastraat | 30-34 | | Zie: Geraniumstraat 1-49 |
| Hyacinthstraat | 5-15, 2-34 | | Zie: Hortensiastraat 90-134 |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN


29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | |
|-------------------------|--------------|----|-------------------------------------|
| Jasmijnstraat | 1-17, 2-14 | | Zie: Hortensiastraat 90-134 |
| Klaasboerstraat | 39 | | Zie: Assendorperdijk 24-30 |
| Korenbloemstraat | 43, 50 | | Zie: Hortensiastraat 35-79 |
| Korenbloemstraat | 61-87, 62-82 | | Zie: Hortensiastraat 36-88 |
| Korenbloemstraat | 117-135 | | Zie: Hyacinthstraat 36-54 |
| Korenbloemstraat | 137-147 | | Zie: Hyacinthstraat 56-64 |
| Leliestraat | 80-86 | | Zie: Molenweg 242-258 |
| Meidoornplein | 1-30 | | Zie: Geraniumstraat 1-49 |
| Meidoornstraat | 2-10 | | Zie: Hortensiastraat 36-88 |
| Meidoornstraat | 12-36 | | Zie: Geraniumstraat 1-49 |
| Molenweg | 243-251 | | Zie: Windesheimstraat 4-24 |
| Molenweg | 293-317 | | Zie: Hortensiastraat 81-117 |
| Molenweg | 174-190 | | Zie: Irisstraat 1-27, 2-26 |
| Molenweg | 288 | | Zie: Hortensiastraat 35-79 |
| Narcisstraat | 1-7, 2-10 | | Zie: Hortensiastraat 90-134 |
| Narcisstraat | 9-27, 12-30 | | Zie: Hyacinthstraat 36-54 |
| Papaverstraat | 1-29,2-8 | | Zie: Irisstraat 1-27, 2-26 |
| Pioenstraat | 1-25 | | Zie: Geraniumstraat 1-49 |
| Pioenstraat | 2-28 | | Zie: Geraniumstraat 2-12 |
| Primulastraat | 2-18 | | Zie: Hyacintstraat 56-64 |
| Seringenstraat | 1-11, | | Zie: Begoniastraat 2-22, 3-37 |
| Seringenstraat | 44 | | Zie: Mimosastraat 1, school |
| Seringenstraat | 59-85 | | Zie: Geraniumstraat 2-12 |
| Van Cuylenburchstr. | 1-49 | | Zie: Ten Oeverstraat 36-66, 128-160 |
| Van Cuylenburchstr. | 2-8 | | Zie: Ten Oeverstraat 2-32, 70-126 |
| Van der Laenstraat | 49-49a | | Zie: Van Ittersumstraat 46a |
| Wethouder Alferinkweg | 1 | | Zie: Luttenbergstraat 2 |
| Wethouder Lansinkstraat | 1-15, 2-22 | | Zie: Hyacinthstraat 36-54 |
| Zonnebloemstraat | 31a-33b | | Zie: Hortensiastraat 31a-33 |
| Zonnebloemstraat | 35-47 | | Zie: Geraniumstraat 1-49 |
| Zuiderkerkstraat | 2 | GM | Zie ook: Tuinstraat 1 |
| Zuiderkerkstraat | 28-38 | | Zie: Elbertsstraat 1-21, 2-20 |

GM = gemeentelijk monument

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Assendorperdijk 31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------|------------|---------------|-------------|-----------|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>halschool met gymvleugel</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1955</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>B. Meijerink</td> </tr> </table> | Bouwtype | halschool met gymvleugel | Bouwjaar | 1955 | Architect | B. Meijerink | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | halschool met gymvleugel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | 1955 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | B. Meijerink | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwstijl</td> <td>traditionalistische trant</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>onderwijs (ULO)</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>onderwijs (MBO)</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>samengestelde plattegrond</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>zadeldaken, deels haaks op de straat</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>twee</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>lijstgevels</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td>éénlaags gymvleugel</td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>roodbruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td>sierpatronen in donkerbruine baksteen</td> </tr> </table> | Bouwstijl | traditionalistische trant | Oorspronkelijke functie | onderwijs (ULO) | Huidige functie | onderwijs (MBO) | Plattegrondvorm | samengestelde plattegrond | Kapvorm / richting | zadeldaken, deels haaks op de straat | Aantal bouwlagen | twee | Voorgeveltype | lijstgevels | Aanbouwen | éénlaags gymvleugel | Materiaal / kleur gevels | roodbruine baksteen | Decoraties in metselwerk | sierpatronen in donkerbruine baksteen |
| Bouwstijl | traditionalistische trant | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke functie | onderwijs (ULO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Huidige functie | onderwijs (MBO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plattegrondvorm | samengestelde plattegrond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapvorm / richting | zadeldaken, deels haaks op de straat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aantal bouwlagen | twee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aanbouwen | éénlaags gymvleugel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materiaal / kleur gevels | roodbruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decoraties in metselwerk | sierpatronen in donkerbruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Gaaf bewaard gebleven voormalige ULO-school uit 1955, naar ontwerp van architect B. Meijerink uit Zwolle. Uitgevoerd volgens het eertijds vernieuwende haltype, en opgetrokken in een betonskelet en met stalen ramen. Vormgeving in een traditionalistische trant, met bakstenen gevels en pannendaken. De school maakt deel uit van een strook met scholen (deels van dezelfde architect) en wooncomplexen uit de jaren 1950. Typologisch interessant door de bijzondere hoofdvorm met schuin geplaatste vleugels en een middenhal met entresol. Het in een bijbehorende tuin gelegen bouwwerk neemt op de overgang van het voor- en naoorlogse deel van Assendorp een markante positie in.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Materiaal kozijnen, ramen</td> <td>staal</td> </tr> <tr> <td>Dakbedekking</td> <td>keramische pannen</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke dakkapellen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bijzondere bouwelementen</td> <td>toegangsportaal met betonkolommen</td> </tr> <tr> <td>Erf / groeninrichting</td> <td>schooltuin met borders</td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>05-04-2012</td> </tr> </table> | Materiaal kozijnen, ramen | staal | Dakbedekking | keramische pannen | Oorspronkelijke dakkapellen | | Bijzondere bouwelementen | toegangsportaal met betonkolommen | Erf / groeninrichting | schooltuin met borders | Datum | 05-04-2012 | | | | | | | | |
| Materiaal kozijnen, ramen | staal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dakbedekking | keramische pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | toegangsportaal met betonkolommen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erf / groeninrichting | schooltuin met borders | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 05-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| Assendorperdijk 24-30 | | |
| Ook: Klaasboerstraat 39 | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen |
| | Bouwjaar | 1899 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | Neorenaissance met invloed Chaletstijl |
| Vanuit één opzet gebouwde reeks woningen voor de arbeidersklasse/lagere middenstand, uit 1899. De overwegend gaaf behouden gebleven woningen zijn uitgevoerd in Neorenaissance-trant, met markante sierspanten (Chaletstijl). Ze geven een helder beeld van de gevarieerde en vooral voor de arbeidersklasse bestemde bebouwing in dit vanaf de 19 ^{de} eeuw verstedelijkte gebied. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken met de nok haaks op de straat |
| | Aantal bouwlagen | één |
| | Voorgeveltype | topgevels met schuine zijden |
| | Aanbouwen | aan de achterzijde voorzien van uitbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde speklagen, siermetselwerk |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | pannedekking |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | deels blinde sierspanten |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------|-----------------------|
| Assendorperplein z.n. | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| Uit 1950 daterende muziektent naar een ontwerp van architect C.J. Vriens. Het in een recente periode gerenoveerde object is de enige nog bestaande muziekkoepeel in Zwolle en neemt een markante positie in. Op het via een gemetselde trap toegankelijke veelzijdige podium dragen acht keer twee stalen buizen een achthoekig tentdak met een sierpiron. Naast de trap herinnert een gevelsteen aan de oprichting van de muziektent die op initiatief van de wijkvereniging van Assendorp tot stand kwam. | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|----------|-----------|-----------|--------------|
| Assendorperplein 7-9 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>dubbele corridorschool</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1909-1910</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>M. Meijerink</td> </tr> </table> | Bouwtype | dubbele corridorschool | Bouwjaar | 1909-1910 | Architect | M. Meijerink |
| Bouwtype | dubbele corridorschool | | | | | | |
| Bouwjaar | 1909-1910 | | | | | | |
| Architect | M. Meijerink | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Markant gelegen en vrij gaaf bewaard gebleven dubbele school, opgericht als een Hervormde Kweekschool en een Christelijke Lagere School (Koningin Wilhelminaschool). De bekende Zwolse architect M. Meijerink leverde het ontwerp. Het bouwwerk vormt de kopzijde van een bouwblok tussen het Assendorperplein en de Assendorperstraat. Stedenbouwkundig van belang door de prominente positionering aan één zijde van het Assendorperplein, met afgeschuinde gevelhoeken bij de overgang op de hier gelegen zijstraten. De vensters met veelruits ramen domineren het gebouw.</p> | Neorenaissance | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | onderwijs (kweekschool/lagere school) | | | | | |
| | Huidige functie | onderwijs/sociaal-culturele functie | | | | | |
| | Plattegrondvorm | U-vormige plattegrond | | | | | |
| | Kapvorm / richting | afgeplat omlopend schilddak | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk, hardstenen gevelaccenten | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
|  | hout | | | | | | |
| | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | ingangsportieken, trapgevel | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 05-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Assendorperplein 19a-19b | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|-----------------|----------|------|-----------|---------------------|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>woon/winkelhuis</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1904</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>verm. G.B. Broekema</td> </tr> </table> | Bouwtype | woon/winkelhuis | Bouwjaar | 1904 | Architect | verm. G.B. Broekema |
| Bouwtype | woon/winkelhuis | | | | | | |
| Bouwjaar | 1904 | | | | | | |
| Architect | verm. G.B. Broekema | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Hoekwinkelpand met bovenwoning, vermoedelijk ontworpen door architect G.B. Broekema die diverse ontwerpen in Zwolle op zijn naam heeft staan. Ondanks de detailwijzigingen is dit in Jugendstiltrant ontworpen bouwwerk van architectuurhistorisch belang. Met zijn opmerkelijke gevelindeling en detaillering is het een belangrijke blikvanger. Stedenbouwkundige waarde door de prominente hoekligging aan een rond 1900 ontworpen stadsplein, door de afgeschuinde hoek harmonieus aansluitende op de hier gelegen zijstraat. Verder maakt het pand deel uit van een interessant ensemble woningblokken en scholen uit de periode rond 1900.</p> | Oorspronkelijke functie | | | | | | |
| | Huidige functie | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | | | | | | |
| | Voorgeveltype | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
|  | Dakbedekking | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 05-04-2012 | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Assendorperstraat 27-29 | |
|--|--|
| | |
| | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: Rijksmonument |
| Door architect J. Kayser gebouwd Dominicanenklooster met kerk, uit 1899-1901, na een brand in 1933 hersteld. Het imposante kloostergebouw is opgezet rondom een pandhof en telt drie bouwlagen waarvan de bovenste een latere toevoeging vormt. Een poortgebouw met hoektorens leidt naar de hoofdingang. Het in neogotische stijl vormgegeven complex is markant gelegen op de hoek van de straat en vormt mede door de imposante en als een kruisbasiliek uitgevoerde kerk al op grote afstand een belangrijke blikvanger. | |
| | |
| Foto | |
|  | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | Datum |
| | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|-------------------------|--------------|-----------------|-----------|-----------------|--------------------------|--------------------|--|------------------|-----|---------------|----------|-----------|--|--------------------------|-----------------|--------------------------|---|---------------------------|------|--------------|--------------|-----------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|-------|------------|
| Assendorperstraat 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>woon/winkelhuis</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1900</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | woon/winkelhuis | Bouwjaar | circa 1900 | Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | woon/winkelhuis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | <table border="1"> <tr> <td>Bouwstijl</td> <td>Neorenaissance, enige Jugendstilinvloed</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>wonen/winkel</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>leegstand</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>rechthoekige plattegrond</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>zadeldak met de nok haaks op de straat</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>één</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>topgevel</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>bruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td>gepleisterde speklagen en gevelaccenten</td> </tr> <tr> <td>Materiaal kozijnen, ramen</td> <td>hout</td> </tr> <tr> <td>Dakbedekking</td> <td>pannedekking</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke dakkapellen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bijzondere bouwelementen</td> <td>winkelpui met portiek en sierpenanten</td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>05-04-2012</td> </tr> </table> | Bouwstijl | Neorenaissance, enige Jugendstilinvloed | Oorspronkelijke functie | wonen/winkel | Huidige functie | leegstand | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | Kapvorm / richting | zadeldak met de nok haaks op de straat | Aantal bouwlagen | één | Voorgeveltype | topgevel | Aanbouwen | | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | Decoraties in metselwerk | gepleisterde speklagen en gevelaccenten | Materiaal kozijnen, ramen | hout | Dakbedekking | pannedekking | Oorspronkelijke dakkapellen | | Bijzondere bouwelementen | winkelpui met portiek en sierpenanten | Datum | 05-04-2012 |
| Bouwstijl | Neorenaissance, enige Jugendstilinvloed | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke functie | wonen/winkel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Huidige functie | leegstand | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapvorm / richting | zadeldak met de nok haaks op de straat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aantal bouwlagen | één | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Voorgeveltype | topgevel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aanbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decoraties in metselwerk | gepleisterde speklagen en gevelaccenten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materiaal kozijnen, ramen | hout | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dakbedekking | pannedekking | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | winkelpui met portiek en sierpenanten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 05-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Kleinschalig winkelpand in het eerste gedeelte van de Assendorperstraat, schuin tegenover de Dominicanenkerk en de hier gelegen Luttenbergstraat. Aan het einde van de 19^{de} eeuw ontwikkelde de Assendorperstraat zich tot de voornaamste winkelstraat in de gelijknamige wijk. Het gaat hier om één van de laatste gaaf bewaard gebleven winkelpanden uit omstreeks 1900. Zelfs de originele winkelpui met ingangsportiek is behouden gebleven. Markante topgevel in neorenaissance-trant.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------|----------|-------------------------------|-----------|--|
| Assendorperstraat 54-56 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>woon/winkelhuis</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1885/pui uit circa 1905</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | woon/winkelhuis | Bouwjaar | circa 1885/pui uit circa 1905 | Architect | |
| Bouwtype | woon/winkelhuis | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1885/pui uit circa 1905 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Laat 19^{de}-eeuws hoekpand met buurtwinkel, markant gesitueerd en beeldbepalend gelegen op de hoek van de Assendorperstraat en de Celestraat, aan de overzijde van het Dominicanenklooster. Blikvanger is vooral de rond 1905 in Jugendstil vernieuwde winkelpui met een fraai gestileerde deurpartij en roedenramen tussen penanten in witgeglazuurde steen en met hardstenen plinten. Door de bijzondere bouwtrant en de gaafheid vertegenwoordigt het pand een hoge architectuurhistorische waarde.</p> | Jugendstil (winkelpui) | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen/winkel | | | | | |
| | Huidige functie | wonen/winkel | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekig met afgeschuinde hoek | | | | | |
| | Kapvorm / richting | schilddak, evenwijdig aan Assendorperstraat | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | gepleisterde afwerking (roodgeverfd) | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | decoratieve penanten in witgeglazuurde steen | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
|  | hout | | | | | | |
| | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | winkelpui met roedenramen en siermotieven | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 10-04-2012 | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|----------|------------|-----------|--|
| Assendorperstraat 86-1 t/m 90 | | | | | | | |
| Ook: Eigenhaardstraat 2-10a, Assendorperplein 11-15 | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde woningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1905</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde woningen | Bouwjaar | circa 1905 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde woningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1905 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| Complex geschakelde woningen uit het begin van de 20 ^{ste} eeuw, in een voor deze periode karakteristieke overgangsstijl. De gevels zijn rijk geleed met diverse details in afwisselend kleur- en materiaalgebruik. Opmerkelijk gaaf bewaard gebleven en daardoor architectuurhistorisch van belang. Tegelijk historisch-stedennbouwkundige waarde als onderdeel van een gaaf ensemble woningblokken en scholen in de omgeving van het Assendorperplein. | traditionalistische trant (overgangsstijl) | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | in hoofdzaak rechthoekige blokken | | | | | |
| | Kapvorm / richting | schilddaken (deels afgeplat), evenw. aan straat | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk in oranje verblendsteen | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
| |  | hout | | | | | |
| Dakbedekking | | keramische pannen | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | | 10-04-2012 | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Assendorperstraat 98-102 | | |
|--|-----------------------------|--|
| Ook: Coetsstraat 1a-1b | Bouwtype | complex winkels met bovenwoningen |
| | Bouwjaar | 1935 |
| | Architect | bouw bureau De Gruyter (mog. W.G. Welsing) |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant (Nieuwe Haagse School) |
| <p>Aan de Assendorperstraat opmerkelijk complex winkels met bovenwoningen, in 1935 gebouwd in opdracht van de firma De Gruyter. Het eigen bouw bureau van deze grootgrutter leverde het ontwerp, dat mogelijk van architect W.G. Welsing is. Bijzonder en in Assendorp verder zeldzaam voorbeeld van zakelijke baksteenarchitectuur, in de trant van de Nieuwe Haagse School. In de hoofdvorm goed bewaard gebleven, maar in de detaillering gewijzigd. Door zijn omvang, opvallende vormgeving en hoekligging een beeldbepalend element in het straatbeeld.</p> | Oorspronkelijke functie | winkels/wonen |
| | Huidige functie | winkels/wonen |
| | Plattegrondvorm | L-vormig |
| | Kapvorm / richting | platte daken |
| | Aantal bouwlagen | drie |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels | lichtgele verblendsteen |
| | Decoraties in metselwerk | keramische daklijsten |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | mastiek |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | tweezijdige hoekerker |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 10-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Assendorperstraat 174, 174a, 174-1 – 174-4 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>complex winkels met bovenwoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1930</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | complex winkels met bovenwoningen | Bouwjaar | circa 1930 | Architect | |
| Bouwtype | complex winkels met bovenwoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1930 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl zakelijke trant | | | | | | |
| <p>In één complex opgenomen winkels met bovenwoningen uit de periode omstreeks 1930. Het complex is markant gelegen op de stompe hoek van de Assendorperstraat en de Anjelierstraat. De knik in de gevel wordt gemarkeerd door een topgevel met erker, die het complex een bijzondere stedenbouwkundige functie verleent. De winkelpuien zijn in details gewijzigd, maar de bovenbouw bevat nog veel oorspronkelijke elementen.</p> | Oorspronkelijke functie winkels/wonen | | | | | | |
| | Huidige functie winkels/wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm samengestelde plattegrond | | | | | | |
| | Kapvorm / richting lessenaarsdaken, evenwijdig aan de straat | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevels/topgevel | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels gele baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk enkele hoekblokken | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout (deels gewijzigd) | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen drie houten dakkapellen met plat dak | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen ingangsportieken | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 10-04-2012 | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|----------------|----------|------|-----------|--------------|
| Assendorperstraat 176, 176-1 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>dubbele woning</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1927</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>G.P. Lensink</td> </tr> </table> | Bouwtype | dubbele woning | Bouwjaar | 1927 | Architect | G.P. Lensink |
| Bouwtype | dubbele woning | | | | | | |
| Bouwjaar | 1927 | | | | | | |
| Architect | G.P. Lensink | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl invloed Amsterdamse School | | | | | | |
| <p>Zorgvuldig gedetailleerde dubbele woning, in 1927 gebouwd naar een ontwerp van architect G.P. Lensink. Het in Amsterdamse Schooltrant vormgegeven bouwwerk wordt gekenmerkt door een symmetrische gevel, ingeklemd tussen markante torenachtige hoekpartijen. Deze accentueren de onder rondbogen gevatte ingangen. Een markant element vormt de gepotdekselde gevelstrook langs de onderzijde van het dakoverstek. In het oog vallende ligging tegenover de Papaverstraat en in een bocht van de Assendorperstraat.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm samengestelde plattegrond | | | | | | |
| | Kapvorm / richting zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevel | | | | | | |
| | Aanbouwen achterbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels roserode baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen stroken met gepotdekseld houtbeschot | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum 10-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Assendorperstraat 178 | | | | | | | |
|--|---|--|-----------|----------|------|-----------|--|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>herenhuis</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1895</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | herenhuis | Bouwjaar | 1895 | Architect | |
| Bouwtype | herenhuis | | | | | | |
| Bouwjaar | 1895 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Zowel in de hoofdvorm als de detaillering gaaf bewaard gebleven herenhuis in neorenaissancetrant , dat is gelegen binnen een gevelwand in een flauwe bocht van de Assendorperstraat. Architectuurhistorisch van belang door de bijzondere bouwstijl en de rijke detaillering. Van stedenbouwkundig belang als een markant onderdeel van de gevelwand en door de in het oog vallende ligging tegenover de Papaverstraat.</p> | neorenaissance | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | | | | | |
| | Kapvorm / richting | zadeldak met de nok haaks op de straat | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | topgevel | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | Speklagen, korfbogen | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
|  | hout | | | | | | |
| | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | smeedijzeren sierankers | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 10-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------------|------------|-----------------|---------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------------------------------|---------------|---|-----------|--------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------------|
| Bartjensstraat 4, 4.1-4.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>klein complex arbeiderswoningen en hoekwinkel</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | klein complex arbeiderswoningen en hoekwinkel | Bouwjaar | circa 1895 | Architect | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | klein complex arbeiderswoningen en hoekwinkel | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl neorenaissance | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Uit circa 1895 daterend blok arbeiderswoningen met een voormalige hoekwinkel. Gaaf voorbeeld van een klein bouwproject uit de late 19^{de} eeuw, opvallend door de rijke detaillering. Iedere woning wordt gekenmerkt door een afzonderlijk zadeldak en een gevarieerd vormgegeven topgevel. De hoekwinkel, exemplarisch voor de ooit talrijke kleine buurtwinkels in de wijk, kreeg een extra bouwlaag en een afgeschuinde hoekpartij. Het complex heeft voor zijn omgeving een hoge beeldwaarde.</p> | <table border="1"> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>wonen/winkel</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>samengestelde plattegrond</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>aadeldaken/schilddak</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>één (woningen), twee (hoekwinkel)</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>topgevels (woningen), lijstgevel (winkel)</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td>achterbouwen</td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>bruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td>gepleisterde speklagen/accenten</td> </tr> </table> | Oorspronkelijke functie | wonen/winkel | Huidige functie | wonen | Plattegrondvorm | samengestelde plattegrond | Kapvorm / richting | aadeldaken/schilddak | Aantal bouwlagen | één (woningen), twee (hoekwinkel) | Voorgeveltype | topgevels (woningen), lijstgevel (winkel) | Aanbouwen | achterbouwen | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | Decoraties in metselwerk | gepleisterde speklagen/accenten |
| | Oorspronkelijke functie | wonen/winkel | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | samengestelde plattegrond | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | aadeldaken/schilddak | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | één (woningen), twee (hoekwinkel) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype | topgevels (woningen), lijstgevel (winkel) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde speklagen/accenten | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | Dakbedekking pannendekking | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | originele winkelpuien | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | | 10-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|--|------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Bartjensstraat 6-12 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde arbeiderswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | Bouwjaar | circa 1895 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | | | | | | |
| <p>Twee blokjes van telkens twee arbeiderswoningen uit de late 19^{de} eeuw. Karakteristiek voorbeeld van kleinschalige particuliere volkswoningbouw uit die periode. In de hoofd- en kapvorm goed behouden gebleven; deels gewijzigde detaillering. De voorgevels worden gekenmerkt door schilderachtige sieraccenten in neorenaissancetrant. De twee tegen de achtergrond van de Dominicanenkerk gelegen blokjes vormen een beeldbepalend onderdeel van de Bartjensstraat en vertegenwoordigen daardoor stedenbouwkundige waarde.</p> | neorenaissancetrant | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | | | | | |
| | Kapvorm / richting | zadeldak met de nok haaks op de straat | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | één | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde speklagen en overige accenten | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
| |  | hout (deels gewijzigd) | | | | | |
| Dakbedekking | | pannedekking | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | twee stenen dakkapellen | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 10-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|------------------------------|-----------------|-------|-----------------|----------------------------|--------------------|---|------------------|----------------------|---------------|---------------------|-----------|--------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| Begoniastraat 3-37, 2-22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ook: Seringenstraat 1-11, 2-12 | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde arbeiderswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1924</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | Bouwjaar | 1924 | Architect | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | 1924 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl invloed Amsterdamse School | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Langs twee straten gelegen sociale woningbouwcomplex uit het interbellum, dat uit verschillende blokken met in hoofdzaak éénlaags arbeiderswoningen bestaat. Het complex is deels symmetrisch, met tweelaags hoekwoningen die een haaks geplaatste kap hebben. Van de overige woningen loopt de kap evenwijdig aan de straat. Afwisselende en levendige opzet met luifels en enkele erkers.</p> <p>Karakteristiek en architectuurhistorisch waardevol ensemble, mede door de nadrukkelijk in het straatbeeld aanwezige topgevelrisalieten.</p> | <table border="1"> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>rechthoekige plattegronden</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>mansardedaken, deels haaks deels evenwijdig</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>deels één deels twee</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>lijst- en topgevels</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td>achterbouwen</td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>bruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td></td> </tr> </table> | Oorspronkelijke functie | wonen | Huidige functie | wonen | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | Kapvorm / richting | mansardedaken, deels haaks deels evenwijdig | Aantal bouwlagen | deels één deels twee | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | Aanbouwen | achterbouwen | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | Decoraties in metselwerk | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | mansardedaken, deels haaks deels evenwijdig | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | deels één deels twee | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout (latere vernieuwingen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen houten dakkapellen met platte daken | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen luifels en enkele erkers | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 11-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Begoniastraat 26-30 | | |
| | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen |
| | Bouwjaar | 1928 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant |
| <p>Blok van drie arbeiderswoningen uit het interbellum, in het gedeelte van de Begoniastraat dat zich tussen de Assendorperstraat en de Zonnebloemstraat bevindt. Het complex is van architectuurhistorisch belang vanwege het gave karakter en de diverse markante details. Beeldbepalende ligging op de hoek van de Zonnebloemstraat, waar het blok via een knik doorloopt.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | ongelijke L-vorm |
| | Kapvorm / richting | omlopend schilddak, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | hout |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | bovenlichten met glas-in-lood |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Cliviastraat 1-33, 2-34 | | |
| Ook: Assendorperstraat 214-224. | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen |
| | Bouwjaar | 1925 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant |
| <p>In hoofd- en kapvormen gaaf bewaard gebleven woningbouwcomplex met arbeiderswoningen uit het interbellum, voornamelijk gesitueerd aan weerszijden van de Cliviastraat, met nog enkele woningen langs de Assendorperstraat. De Cliviastraat sluit haaks op deze straat aan. Typerend voor de jaren 1920 zijn de gesloten straatwanden met in- en uitspringende blokken, en de sobere zakelijk-traditionele opzet en detaillering. Markant in het straatbeeld zijn de topgevelrisalieten onder mansardedaken. Het geheel vormt een karakteristiek ensemble met stedenbouwkundige waarde.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken, deels haaks deels evenwijdig |
| | Aantal bouwlagen | één, deels twee |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met platte daken |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
| Dahliastraat 1-51, 2-48 | | | |
| Ook: Groeneweg 147-153 | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | |
| | Bouwjaar | 1923 | |
| | Architect | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | invloed Amsterdamse School | |
| Complex arbeiderswoningen uit het interbellum, voornamelijk gebouwd aan de Dahliastraat en deels langs de Groeneweg. De Dahliastraat is één van de vele nieuw aangelegde secundaire straten tussen de Assendorperstraat en de Groeneweg. Architectuurhistorisch van belang door de expressieve kapvormen in de trant van de Amsterdamse School. Bleef vooral in de hoofdvorm maar ook in veel details goed bewaard. Stedenbouwkundige waarde door de verspringende rooilijnen en de topgevelaccenten. | Oorspronkelijke functie | wonen | |
| | Huidige functie | wonen | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | |
| | Kapvorm / richting | mansardedaken, deels evenwijdig deels haaks | |
| | Aantal bouwlagen | één, deels twee | |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | |
| | Decoraties in metselwerk | topgevels met siermetselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | hout |
| |  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met platte daken |
| Bijzondere bouwelementen | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Datum | 11-04-2012 | |
| | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|----------|-----------------|-----------|--|
| Deventerstraatweg 35-39 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde beneden- en bovenwoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1905-1910</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde beneden- en bovenwoningen | Bouwjaar | circa 1905-1910 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde beneden- en bovenwoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1905-1910 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Op de hoek van de Eendrachtstraat gelegen blok met forse beneden- en bovenwoningen uit de vroege 20^{ste} eeuw. Het blok vormt een opvallend ontwerp, met topgevelrisalieten en steekkappen die zeer bepalend zijn voor het straatbeeld. De huizen zijn vrij gaaf bewaard gebleven. Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang. Onderdeel van de voor Zwolle typerende markante gevelwand langs het spoor.</p> | overgangsarchitectuur, invloed vakwerkstijl | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | lessenaarsdaken, evenwijdig aan de straat | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk, enkele gepleisterde accenten | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
| |  | hout | | | | | |
| Dakbedekking | | keramische pannen | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | topgevelrisalieten en ingangsportieken | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 11-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Deventerstraatweg 157-165 | | | | | | | |
|---|--|----------|--------------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>twee blokken met gekoppelde woningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1925</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | twee blokken met gekoppelde woningen | Bouwjaar | circa 1925 | Architect | |
| Bouwtype | twee blokken met gekoppelde woningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1925 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl zakelijke trant | | | | | | |
| <p>Klein complex van vijf in twee blokken gerangschikte woningen voor de lagere middenklasse, uit het interbellum. Gaaf voorbeeld van een voor deze periode karakteristiek kleinschalig bouwproject. De woningen hebben een symmetrische gevelindeling, met ingangspartijen onder een luifel. Op de tweelaags vensterassen sluit een erker aan. Beeldbepalende ligging langs de wijkrand, in architectonische expressie aansluitende bij andere complexen waarmee ze een ensemble vormen.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden | | | | | | |
| | Kapvorm / richting afgewolfde zadeldaken, evenwijdig aan de straat | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen deels één- deels tweelaags | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijst- en topgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen erkers, onder luifels gevatte ingangspartijen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum 11-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Eigenhaardstraat 33-39 | | |
| | Bouwtype gekoppelde arbeiderswoningen | |
| | Bouwjaar circa 1895 | |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl neorenaissancetrant | |
| Rijtje van vier woningen die vanuit één opzet zijn gebouwd en uitgevoerd in een voor de late 19 ^{de} eeuw karakteristieke neorenaissancetrant. Grotendeels gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een klein woningbouwproject uit die periode. Opvallend door de rijke detaillering van de gevels, waarbij iedere woning een afzonderlijke (afgesloten) topgevel heeft. Het complex heeft een hoge beeldwaarde en maakt deel uit van het waardevolle historische straatbeeld van de Eigenhaardstraat, die één van de meest karakteristieke straten van Assendorp is. | Oorspronkelijke functie wonen | |
| | Huidige functie wonen | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden | |
| | Kapvorm / richting zadeldaken, haaks op de straat | |
| | Aantal bouwlagen één | |
| | Voorgeveltype topgevels | |
| | Aanbouwen achterbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde geveldetails | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout |
| |  | Dakbedekking keramische pannen |
| | | Oorspronkelijke dakkapellen |
| Bijzondere bouwelementen rijkgedetailleerde topgevels | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Datum 11-04-2012 | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Eigenhaardstraat 12-46 | | |
| Zie ook: Assendorperstraat 41 | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| In 1893-1894 door de architecten W. en F.C. Koch i.o.v. "Eigen Haard" gerealiseerd blok arbeiderswoningen in Neorenaissancetrant. Architectuurhistorisch van belang als gaaf voorbeeld van projectmatige arbeiderswoningbouw uit de late 19de eeuw. De éénlaags woningen hebben bakstenen gevels met decoratieve gepleisterde details en zijn vooral ook karakteristiek door de vele prominent aanwezige stenen dakkapellen. Het ensemble vormt een belangrijke historische gevelwand. | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | Datum |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Elbertsstraat 1-21, 2-20 | | |
| Ook: Zuiderkerkstraat 28-38 | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen |
| | Bouwjaar | 1931 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant |
| Klein woningbouwcomplex aan weerszijden van de Elbertsstraat, bestaande uit aaneengesloten reeksen geschakelde eengezinswoningen uit het interbellum. Aan de Zuiderkerkstraat - waar de Elbertsstraat haaks op aansluit – staan nog twee blokjes, van elk drie woningen. Gaaf en zorgvuldig gedetailleerd ontwerp, markant door de licht welvende erkers. Goed voorbeeld van kleinschalige stedenbouwkundige ingreep uit het interbellum in het oudste deel van Assendorp. Qua ontstaansperiode uit dezelfde tijd als de nabijgelegen Zuiderkerk. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | schilddaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | geelbruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met een plat dak |
| | Bijzondere bouwelementen | erkers, onder en luifel gevatte ingangen |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------|----------|-----------------|-----------|--|
| Enkstraat 33-37 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde burgerhuizen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1900-1910</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde burgerhuizen | Bouwjaar | circa 1900-1910 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde burgerhuizen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1900-1910 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| Opmerkelijk blok van drie vrij grote middenstandswoningen uit de vroege 20 ^{ste} eeuw. Van architectuurhistorische waarde door de bijzondere vormgeving en rijke detaillering, met enkele voor de omgeving zeldzame bouwelementen zoals balkons, een hangende erker en een loggia. Door zijn opzet van beeldbepalend belang in het straatbeeld en bovendien onderdeel van een gaaf ensemble woningen uit de periode rond 1900. De knikvormige opzet accentueert het verloop van de straat. | overgangsarch., invloed Jugendstil/chaletstijl | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekig, met deels ongelijke zijden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | afgeplat omlopend schilddak | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk, gepleisterde accenten | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
|  | hout | | | | | | |
| | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | loggia, hangende erker, balkons, portieken | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 11-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------|-----------------------|
| Enkstraat 39-47, 30-40 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| Uit 1895-1896 daterend kleinschalig woningbouwproject, bestaande uit grote éénlaags arbeiderswoningen aan weerszijden van dit deel van de Enkstraat. Architectuurhistorisch van belang door het bijzondere type met afzonderlijke topgevels en zadeldaken en de rijke detaillering in neorenaissancetrant. Het complex heeft door zijn opzet, de nadrukkelijk aanwezige repeterende gevelvormen en details een hoge ensemblewaarde. | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| Enkstraat 71-77 | | |
| | Bouwtype | gekoppelde beneden- en bovenwoningen |
| | Bouwjaar | circa 1910 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | overgangsarchitectuur (neorenaissance) |
| <p>Vroeg 20^{ste}-eeuws blok met beneden- en bovenwoningen, van architectuurhistorisch belang door de bijzondere opzet, bouwstijl, en gave detaillering. Enkele later gerealiseerde (historische) bedrijfsingangen, waardoor er ook sprake is van typologische waarde. Typerend voor de rond 1910 in het hart van Assendorp gerealiseerde bouwprojecten met woningen voor de arbeidersklasse en de lagere middenklasse. Ligging naast en tegenover de aan de het Assendorperplein gelegen historische schoolcomplexen.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen/bedrijfjes |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond |
| | Kapvorm / richting | lessenaarsdaken/platte daken |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk in verblendsteen |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|----------|------------|-----------|-----------|
| Enkstraat 62-62a, 64-64a | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>dubbel herenhuis met beneden/bovenwoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1905</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>G.G. Post</td> </tr> </table> | Bouwtype | dubbel herenhuis met beneden/bovenwoningen | Bouwjaar | circa 1905 | Architect | G.G. Post |
| Bouwtype | dubbel herenhuis met beneden/bovenwoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1905 | | | | | | |
| Architect | G.G. Post | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Vroeg 20^{ste}-eeuws dubbel herenhuis met beneden- en bovenwoningen, dat door de bekende Zwolse architect G.G. Post is ontworpen. Het bouwwerk is identiek aan de door hem gebouwde panden aan de nabijgelegen Eigenhaardstraat 9-9a, 11-11a (zie hiervoor). Zowel in de hoofdvorm als de detaillering gaaf bewaard gebleven. Van architectuurhistorisch belang door de bijzondere bouwstijl, rijke detaillering en bijzondere typologie. Beeldbepalende betekenis binnen de gevelwand langs het betreffende deel van de Enkstraat, in aansluiting op de hier gelegen school.</p> | overgangsarchitectuur, invloed Jugendstil | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | | | | | |
| | Kapvorm / richting | lessenaars- en platte daken | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | rode en oranje verblendsteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk en enige gepleisterde accenten | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
| |  | hout | | | | | |
| | | Dakbedekking | keramische pannen | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | Ingangsportieken, tegeltableau's, dakhuizen | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 11-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | |
|---|---|--|---|
| Geraniumstraat 1-49 | | | |
| Ook: Geraniumstraat 14-68, Goudenregenstraat 51-77, Meidoornplein 1-30, Meidoornstraat 12-36, Pioenstraat 3-25, Zonnebloemstraat 35-47 | Bouwtype | sociale woningbouwcomplex | |
| | Bouwjaar | 1928 | |
| | Architect | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | Zakelijke trant | |
| In het interbellum in opdracht van het Spoorwegpensioenfonds gebouwd sociale woningbouwcomplex, dat een aantal gesloten bouwblokken met tussenliggende plantsoenen omvat. Het complex bevindt zich langs een aantal straten en pleinen en is van architectuurhistorisch belang als een vooral in de hoofd- en kapvorm goed bewaard gebleven voorbeeld van woningbouw voor de arbeidersklasse uit genoemde periode. Van stedenbouwkundig belang als een voorbeeld van de tuindorpgedachte. | Oorspronkelijke functie | wonen | |
| | Huidige functie | wonen | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken, deels haaks deels evenwijdig | |
| | Aantal bouwlagen | grotendeels éénlaags, deels tweelaags | |
| | Voorgeveltype | Lijst- en topgevels | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde gevelstroken langs de gootlijsten | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | hout (deels gewijzigd) |
| |  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | | Oorspronkelijke dakkapellen | doorlopende houten dakkapellen met plat dak |
| Bijzondere bouwelementen | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Datum | 11-04-2012 | |
| | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|
| Geraniumstraat 2-12 | | |
| Ook: Goudenregenstraat 39-49, Pioenstraat 2-28, Seringenstraat 59-85 | Bouwtype | sociale woningbouwcomplex |
| | Bouwjaar | omstreeks 1925 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | invloed Amsterdamse School |
| <p>Sociale woningbouwcomplex met arbeiderswoningen die langs vier straten omlopen. Het complex bestaat uit een gesloten bouwblok en dateert uit het interbellum. Opvallende kapvormen en hoekoplossingen. Gave hoofd- en kapvormen en vrij gave detaillering. Architectuurhistorisch van belang. Tevens van stedenbouwkundige waarde door de bouwbloktypologie en als onderdeel van de interbellumprojecten in Pierik.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | zadel- en schilddaken |
| | Aantal bouwlagen | één |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | doorlopende houten dakkapellen |
| | Bijzondere bouwelementen | in hoogte verspringende hoekpartijen |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Grasdorpstraat 2 | | | | | | | |
|--|--|--|--------------|----------|-----------|-----------|-----------------------------|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>schoolgebouw</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1968-1970</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>architectenbureau Meijerink</td> </tr> </table> | Bouwtype | schoolgebouw | Bouwjaar | 1968-1970 | Architect | architectenbureau Meijerink |
| Bouwtype | schoolgebouw | | | | | | |
| Bouwjaar | 1968-1970 | | | | | | |
| Architect | architectenbureau Meijerink | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Gereformeerde Hogeschool, in het derde kwart van de 20^{ste} eeuw gebouwd als een HTS. Goed, gaaf en typologisch interessant voorbeeld van naoorlogse vernieuwende schoolbouw, uitgevoerd in betonbouw en in een functionalistische trant. Stedenbouwkundig van belang door de prominente ligging aan een kruispunt en als onderdeel van een zone met een conglomeraat van grote onderwijsinstellingen, waarvan een groot aantal naar ontwerp van hetzelfde bureau.</p> | Bouwtijl | functionalistisch | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | onderwijs | | | | | |
| | Huidige functie | onderwijs | | | | | |
| | Plattegrondvorm | T-vormige plattegrond | | | | | |
| | Kapvorm / richting | plat dak | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | vijf | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | beton, grijskleurig | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
|  | Dakbedekking | mastiek | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | langs twee bouwlagen doorgestoken entree | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 18-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Groenestraat 1-9 | | |
|---|-----------------------------|---|
| | Bouwtype | gekoppelde beneden- en bovenwoningen |
| | Bouwjaar | 1903 |
| | Architect | A.A. Lankhorst |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | overgangsarchitectuur, invloed Jugendstil |
| <p>Vroeg 20^{ste}-eeuwse gekoppelde beneden- en bovenwoningen voor de arbeidersklasse en lagere middenklasse, ontworpen door de voor Zwolle belangrijke architect A.A. Lankhorst. Opmerkelijk rijkgedetailleerde architectuur met veel bijzondere decoratieve details. Het gaaf bewaard gebleven complex heeft architectuurhistorische waarde. In het oog vallende ligging, deels aan het Assendorperplein waar zich een forse loggia met Jugendstildetailering bevindt. Onderdeel van een belangrijk historisch ensemble aan en bij dit wijkplein.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | lessenaarsdaken evenwijdig aan straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | Keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | loggia, portieken met hoefijzerbogen, dakhuizen |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Groenestraat 11-17 | | |
| Ook: Bloemstraat 2 | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen |
| | Bouwjaar | circa 1905 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | overgangsarchitectuur |
| <p>Vier geschakelde arbeiderswoningen die bij een groter complex aan de Groenestraat en de Bloemstraat horen. Gebouwd in de vroege 20^{ste} eeuw en van architectuurhistorisch belang door het vrij gave karakter, de opzet en de decoratieve geveldetailering. De woningen maken deel uit van het waardevolle historische straatbeeld van de Groenestraat. Aan de noordzijde sluiten de nrs. 11-13 aan op het bijzondere blok beneden- en bovenwoningen op de nrs. 1-9.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | platte daken |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | mastiek |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|
| Groeneweg 36-42, 42a | | |
| Ook: Groenestraat 67, 67a-b | Bouwtype | beneden/bovenwoningen, hoekwinkel |
| | Bouwjaar | circa 1905-1910 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | overgangsarchitectuur |
| Overwegend gaaf bewaard gebleven blok met beneden- en bovenwoningen en een hoekwinkel uit de vroege 20 ^{ste} eeuw. Goed voorbeeld van complexmatige woningbouw uit deze periode. Van architectuurhistorisch belang door de kwaliteit van het ontwerp, het markante afwisselende kleur- en materiaalgebruik, en diverse bijzondere elementen zoals portieken en een gave winkelpui. Zeldzame muurreclame! Door de hoekligging van beeldbepalend belang. Door opzet, verschijningsvorm en gaafheid prominent in het straatbeeld aanwezig. | Oorspronkelijke functie | wonen/winkel |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | L-vormige plattegrond |
| | Kapvorm / richting | evenwijdige lessenaarsdaken/plat dak |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk in rode verblendsteen |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | enkele bakstenen dakkapellen |
| | Bijzondere bouwelementen | portieken, winkelpui |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|-------------------|
| Groeneweg 166-194 | | | |
| Ook: Deventerstraatweg 135-149 | Bouwtype | woningwetcomplex | |
| | Bouwjaar | 1920 | |
| | Architect | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | traditioneel-zakelijke trant | |
| In het vroege interbellum i.o.v. "Beter Wonen" gebouwd woningwetcomplex aan de kopzijde van een groter bouwblok. Voorbeeld van een voor deze periode karakteristiek woningbouwcomplex in een gesloten bouwblok opzet. Het complex bevat enkele gevelstenen. Overwegend gaaf bewaard. Van stedenbouwkundig belang door de prominente ligging in een knik van de straat, en als onderdeel van een groter ensemble arbeiderswoningen uit dezelfde bouwperiode. Markante topgevels met steekappen. Bij de aansluiting op de Deventerstraatweg bevindt zich een openbaar plantsoen. | Oorspronkelijke functie | wonen | |
| | Huidige functie | wonen | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken evenwijdig aan de straat | |
| | Aantal bouwlagen | één | |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | |
| | Decoraties in metselwerk | houten onderdorpels in topgevels | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | hout |
| |  | Dakbedekking | keramische pannen |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | deels doorlopende houten dakkapellen | |
| Bijzondere bouwelementen | | topgevels | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Datum | 16-04-2012 | |
| | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Hertenstraat 27 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>Markant op de hoek van een kruispunt gelegen vrml. lakfabriekje (Firma Klinkert & Co), in 1914 gebouwd door H. van Dijk en J.D.C. Koch. Het gebouw heeft twee bouwlagen en een plat dak. De rijk gelede straatgevels (aan de Hertenstraat met topgevelrisaliet) met gepleisterde speklagen en siermetselwerklijsten worden verenigd door een opvallend hoektorentje met een zinken koepeltje met sierpiron. Goed en zeldzaam voorbeeld van de vroeg 20ste-eeuwse bedrijfsarchitectuur in Assendorp. Stedenbouwkundig van belang door de beeldbepalende situering.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|----------------------|----------|------------|-----------|-----------------|
| Hertenstraat 22 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>vrijstaand herenhuis</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1910</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>verm. G.G. Post</td> </tr> </table> | Bouwtype | vrijstaand herenhuis | Bouwjaar | circa 1910 | Architect | verm. G.G. Post |
| Bouwtype | vrijstaand herenhuis | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1910 | | | | | | |
| Architect | verm. G.G. Post | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Vermoedelijk door de bekende Zwolse architect G.G. Post ontworpen herenhuis uit de vroege 20^{ste} eeuw. Voorbeeld van de weinige vrijstaande en individuele woninginvullingen in dit deel van de wijk. Architectuurhistorisch van belang door de bijzondere opzet en bouwstijl, en het gave karakter. Markante geveldetailering, met metselwerk in rode verblendsteen. Beeldbepalende waarde.</p> | traditionalistische trant (overgangsarchitectuur) | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | in hoofdzaak rechthoekig | | | | | |
| | Kapvorm / richting | afgeplat omlopend schilddak | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevel | | | | | |
| | Aanbouwen | driezijdige erker | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | rode verblendsteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk/speklagen | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
|  | hout | | | | | | |
| | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | portiek, erker met balkon | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 16-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| Hortensiastraat 1-29 | | |
| Ook: Deventerstraatweg 193-199 | Bouwtype | gekoppelde middenstandswoningen |
| | Bouwjaar | circa 1935 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant |
| Aan de kopzijde van een bouwblok, tussen de Seringenstraat en de Assendorperstraat, gelegen klein complex middenstandswoningen uit het interbellum. De woningen markeren de zuidelijke entree van de Hortensiastraat en maken deel uit van de lange reeksen grote woningen langs deze representatieve straat. Architectuurhistorische waarde door de bijzondere vormgeving en het overwegend gave karakter. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekig |
| | Kapvorm / richting | schilddak, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met platte daken |
| | Bijzondere bouwelementen | erkers, balkons |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 16-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Hortensiastraat 31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|--|-------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------|------|---------------|-------------|-----------------------|--|--------------------------|-----------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------------|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>schoolgebouw</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1929-1930</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>M. & H. Meijerink</td> </tr> </table> | Bouwtype | schoolgebouw | Bouwjaar | 1929-1930 | Architect | M. & H. Meijerink | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | schoolgebouw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | 1929-1930 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | M. & H. Meijerink | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwstijl</td> <td>zakelijke trant/invloed A'damse School</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>onderwijs</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>onderwijs</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>L-vormige plattegrond</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>schilddaken, evenwijdig aan de straat</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>twee</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>lijstgevels</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>bruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwstijl | zakelijke trant/invloed A'damse School | Oorspronkelijke functie | onderwijs | Huidige functie | onderwijs | Plattegrondvorm | L-vormige plattegrond | Kapvorm / richting | schilddaken, evenwijdig aan de straat | Aantal bouwlagen | twee | Voorgeveltype | lijstgevels | Aanbouwen | | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | Decoraties in metselwerk | | | | | | | | | |
| Bouwstijl | zakelijke trant/invloed A'damse School | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke functie | onderwijs | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Huidige functie | onderwijs | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plattegrondvorm | L-vormige plattegrond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapvorm / richting | schilddaken, evenwijdig aan de straat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aantal bouwlagen | twee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aanbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decoraties in metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Door de bekende Zwolse architecten M. & H. Meijerink ontworpen Da Costaschool uit het interbellum. De school is markant gelegen op de kop van een door straten omgeven bouwblok. Goed bewaard gebleven voorbeeld van scholenbouw in een zakelijke trant, met enige invloed van de Amsterdamse School. Architectuurhistorisch van belang. Een bijbehorende schoolmuur scheidt het terrein van de openbare weg. Beeldbepalende ligging aan doorgaande weg op de grens van Assendorp en Pierik.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Materiaal kozijnen, ramen</td> <td>hout</td> </tr> <tr> <td>Dakbedekking</td> <td>keramische pannen</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke dakkapellen</td> <td>houten dakkapellen met plat dak</td> </tr> <tr> <td>Bijzondere bouwelementen</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Erf / groeninrichting</td> <td>Hoge bakstenen muur met bijbehorende posten en stalen buishekken</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>16-04-2012</td> </tr> </table> | Materiaal kozijnen, ramen | hout | Dakbedekking | keramische pannen | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met plat dak | Bijzondere bouwelementen | | | | | | | | Erf / groeninrichting | Hoge bakstenen muur met bijbehorende posten en stalen buishekken | | | | | | | | | | | Datum | 16-04-2012 |
| Materiaal kozijnen, ramen | hout | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dakbedekking | keramische pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met plat dak | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erf / groeninrichting | Hoge bakstenen muur met bijbehorende posten en stalen buishekken | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 16-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|
| Hortensiastraat 81-117 | | |
| Ook: Molenweg 305-317 | Bouwtype | gekoppelde middenstandswoningen |
| | Bouwjaar | circa 1930-1935 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant |
| Uit middenstandswoningen bestaand woningbouwcomplex uit het interbellum, karakteristiek voor de in een zakelijke trant vormgegeven representatieve woonbebouwing langs de Hortensiastraat. Vrij gaaf bewaard gebleven karakter, architectuurhistorisch van belang. Stedenbouwkundig waardevol ensemble tezamen met de overige woningbouwcomplexen langs deze hoofdverbindingsas in de wijk. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | schilddaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met platte daken |
| | Bijzondere bouwelementen | topgevels, rondboogingen |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 16-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Hortensiastraat 36-88 | | |
| Ook: Korenbloemstraat 61-87, 62-84, Meidoornstraat 2-10 | Bouwtype | gekoppelde middenstandswoningen |
| | Bouwjaar | circa 1930 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant, enige invloed A'damse School |
| <p>Gaaf bewaard gebleven woningbouwcomplex met middenstandswoningen uit het interbellum, dat langs verschillende straten doorloopt. Gesloten bouwblokopzet. Architectuurhistorisch van belang door de bijzondere bouwstijl en zorgvuldige vormgeving met markante accenten, zoals afgeronde en verspringende hoekpartijen. Aan de Hortensiastraat vormen de woningen een stedenbouwkundig belangrijk ensemble met de andere woningbouwcomplexen langs deze representatieve hoofdverbindingen.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | mansardedaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | deels één, deels twee |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen |
| | Bijzondere bouwelementen | inpendige balkons, verspringende hoeken |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 16-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Hortensiastraat 90-134 | | |
| Ook: Fuchsiastraat 24-28, Gladiolenstraat 2-24, 26-40, 27-41, Hyacinthstraat 5-15, 2-34, Jasmijnstraat 1-17, 2-14, Narcisstraat 1-7, 2-10. | Bouwtype | gekoppelde middenstandswoningen |
| | Bouwjaar | circa 1930 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant, enige invloed A'damse School |
| Eén van de grotere woningbouwcomplexen op Pierik, met middenstands- en arbeiderswoningen uit het interbellum. In de hoofd- en kapvormen, maar ook in de gevelgedingen en detaillering opmerkelijk goed bewaard gebleven. Opzet in gesloten bouwblokken. Hoge stedenbouwkundige waarde, mede als onderdeel van een groter ensemble van sociale woninbouw uit dezelfde periode. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | schild- en zadeldaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | deels één-, deels tweelaags |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met plat dak |
| | Bijzondere bouwelementen | topgevels |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 16-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|
| Hyacinthstraat 36-54 | | |
| Ook: Korenbloemstraat 117-135, Narcisstraat 9-27, 12-30, Wethouder Lansinkstraat 1-15, 2-22 | Bouwtype | woningbouwcomplex |
| | Bouwjaar | circa 1950 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | Delftse Schooltrant |
| Symmetrisch opgezet complex ruime arbeiderswoningen uit de periode kort na de oorlog, gebouwd in opdracht van de Algemene Zwolse Coöperatieve Woningbouwvereniging. Goed voorbeeld van zorgvuldig vormgegeven vroeg naoorlogse woningbouw. Het langs verschillende straten doorlopende en met markante hoekpartijen verlevendigde complex is tegelijk van stedenbouwkundige waarde. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | in hoogte verspringende hoekpartijen |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|
| Hyacinthstraat 56-64 | | |
| Ook: Korenbloemstraat 137-147, Primulastraat 2-18 | Bouwtype | woningbouwcomplex |
| | Bouwjaar | 1949 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | Delftse Schooltrant |
| Langs drie straten doorlopend woningbouwcomplex met eengezinswoningen, kort na de oorlog in opdracht van Beter Wonen gebouwd. De woningreeksen zijn op enkele plekken verlevendigd met een markant risaliet met topgevel en een sierbalkon met hekwerk. Goed voorbeeld van zorgvuldig vormgegeven, vroeg naoorlogse woningbouw. Tevens van stedenbouwkundig belang. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| Irisstraat 1a-27, 2-26 | | |
| Ook: Assendorperstraat 149-159, Asterstraat 2-14, Molenweg 174-190, Papaverstraat 1-29, 2-8 | Bouwtype | woningbouwcomplex |
| | Bouwjaar | circa 1920-1925 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | invloed Amsterdamse School |
| Woningbouwcomplex uit het vroege interbellum, bestaande uit kleine geschakelde arbeiderswoningen met markante kapvormen en topgevels. Dit complex zwermt uit langs verschillende straten. Zowel in de opzet en de hoofdvormen als in de details goed bewaard gebleven. Van architectuurhistorisch belang als een goed voorbeeld van sociale woningbouw uit genoemde periode. Tevens stedenbouwkundig van belang. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | mansardedaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | één |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | gemetselde sierstroken |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | Houten dakkapellen met een plat dak |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Klimopstraat 3-19, 2-12, 18-26 | | |
| Ook: Assendorperstraat 242-244 | Bouwtype | woningbouwcomplex |
| | Bouwjaar | circa 1925 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant, enige invloed A'damse School |
| Klein woningbouwcomplex uit het interbellum, bestaande uit enkele woningblokken aan weerskanten van de Klimopstraat en aan het trechtervormige begin van deze straat bij de Assendorperstraat (alhier een enkele winkel). Eén van de bouwblokken flankert hier een pleintje. Stedenbouwkundig van belang. Waardevol en vrij gaaf onderdeel van een ensemble woningwetwoningen uit dezelfde periode. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | schilddaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met plat dak (deels gew.) |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Korenbloemstraat 1-31, 2-38 | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|
| Ook: Anemoonstraat 19, 21, 22, Leliestraat 80-86, Molenweg 269-303, 242-286 | Bouwtype | woningbouwcomplex |
| | Bouwjaar | circa 1930-1935 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant |
| Langs vier straten doorlopend bouwblok dat is ingevuld met een groot complex middenstandswoningen uit het interbellum, deels aan weerskanten van de straat. De blokken bestaan uit geschakelde woningen in een half-open verkaveling. Markant vormgegeven met erkers en – vooral op hoeklocaties – architectonisch verbijzonderde accenten. Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | grauwbruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met een plat dak |
| | Bijzondere bouwelementen | torenachtig dakhuis, erkers |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Lindestraat 11-63, 18-70 | | | | | | | |
|--|---|---|-------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>geschakelde arbeiderswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1905</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | geschakelde arbeiderswoningen | Bouwjaar | circa 1905 | Architect | |
| Bouwtype | geschakelde arbeiderswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1905 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Complex arbeiderswoningen uit de vroege 20^{ste} eeuw, grotendeels in één opzet gerealiseerd aan weerszijden van de Lindestraat. Karakteristiek is onder meer de verzorgde en rijke detaillering van de voorgevels en de combinatie met dakhuizen. Architectuurhistorisch van belang door de bouwstijl, de bijzondere opzet en vrij gave staat. Tevens van stedenbouwkundig belang. Het complex is een onderdeel van een reeks straten met woningbouw uit dezelfde periode.</p> | traditionalistische trant | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | platte daken, omlopend afgeplat schilddak | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | deels één- deels tweelaags | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | oranjekleurig siermetselwerk | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
| |  | hout | | | | | |
| | | Dakbedekking | keramische pannen | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | gemetselde dakkapellen (dakhuizen) | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | | 19-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Luttenbergstraat 2 | | |
| Ook: Wethouder Alferinkweg 1a. | Bouwtype | meerlaags overheidsgebouw |
| | Bouwjaar | 1967-1971 |
| | Architect | Bureau Duintjer, Isthā, Kramer , Van Willigen |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | functionalisme |
| In de jaren 1960 door het bekende bureau Duintjer, Isthā, Kramer en Van Willigen ontworpen provinciehuis, voltooid in 1971. Voorbeeld van grootschalige en representatieve functionalistische kantoorbouw met hoog- en laagbouwaccenten. Prominente ligging op de kop van het park De Wezenlanden. Zorgvuldige detaillering. Belangrijk ontwerp in het oeuvre van de landelijk vooraanstaande architect Duintjer. Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van groot belang. Een in het ontwerp opgenomen poort fungeert als verbinding van stad naar park. | Oorspronkelijke functie | provinciehuis |
| | Huidige functie | provinciehuis |
| | Plattegrondvorm | L-vorm, deels samengesteld |
| | Kapvorm / richting | platte daken |
| | Aantal bouwlagen | zevenlaags (hoofdvlēugel) |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | enkele zijvleugels |
| | Materiaal / kleur gevels | betonskelet, deels schoonmetselwerk (geel) |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | mastiek |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | poortgebouw met traverse |
| | | |
| | Erf / groeninrichting | Tuinaanleg bij Provinciehuis. De tuinen zijn aangelegd door tuinarchitecte Mien Ruys. Ze hebben een architectonisch karakter en weerspiegelen door hun rechte lijnen de horizontale en verticale van het Provinciehuis. De borders bevatten diverse heesters en bomen en de voor Ruys zo typerende bielzenvakken en keermuren van basaltblokken. Doordat ze aan het park De Wezenlanden grenzen vormen de tuinen een eenheid met dit park. |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|--------------------------------|
| Mimosastraat 1 | | |
| Zie ook: Seringenstraat 44 | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Rijksmonument |
| <p>Uit 1932-1934 daterende vrml. Ambachtsschool, ontwerp van A. Baart en L. Krook. Het in een nieuw-zakelijke stijl met invloed van de Nieuwe Haagse School vormgegeven gebouw bestaat uit massieve bouwdelen met platte daken. Het betonnen skelet wordt door bakstenen gevels met stalen ramen aan het zicht onttrokken. Hoge architectuurhistorische waarde vanwege het bijzondere ontwerp, de stijlkenmerken en de gaafheid. Stedenbouwkundige betekenis door prominente situering op de hoek van de representatieve wijkverzamelstraat (Hortensiastraat).</p> | | |
| Foto | | |
|  | | <p>Datum</p> <p>05-04-2012</p> |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|---------------|
| Molenweg 167-169 | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Rijksmonument |
| <p>Kantoor-/magazijn van een vrml. stoomconfectiefabriek, in 1896-1898 gebouwd door G.B. Broekema uit Kampen. Later was er een stoomwasserij gevestigd. Het gave neorenaissancistische gebouw is éénlaags en heeft een afgeplat omlopend schilddak. Opmerkelijk rijk gedetailleerde symmetrische voorgevel met rondbogen en een bakstenen dakhuis. Een smeedijzeren hek scheidt het pand van de openbare weg. Van belang vanwege het bijzondere ontwerp en als blikvanger temidden van sobere woonbebouwing aan de Molenweg.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| Molenweg 253-257 | | |
| | Bouwtype | blokje met 3 middenstandswoningen |
| | Bouwjaar | 1930 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | traditioneel-zakelijke baksteenarchitectuur |
| <p>Blokje van drie kleine middenstandswoningen uit omstreeks 1930. Eenvoudige traditioneel-zakelijke baksteenarchitectuur uit het Interbellum, gekarakteriseerd door verzorgd uitgevoerde bakstenen gevels en nadrukkelijk aanwezig pannendak. Ingangen en vensters met karakteristieke detaillering. Blok maakt deel uit van zeer verwante complexbebouwing aan de Molenweg, met subtiele detailverschillen; Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond |
| | Kapvorm / richting | schilddak evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevel |
| | Aanbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | kleine dakkapellen op voorschild van de twee rechter woningen. |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|------------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----------|--|
| Molenweg 269-291 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>middenstandswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1930-1935</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | middenstandswoningen | Bouwjaar | 1930-1935 | Architect | |
| Bouwtype | middenstandswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | 1930-1935 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Middenstandswoningen uit circa 1930-1935, bestaande uit een haakvormig blok op de hoek van Molenweg en Leliestraat, aan pleinvormige ruimte; eenvoudige zakelijke baksteenarchitectuur uit het Interbellum, gekarakteriseerd door verzorgd uitgevoerde bakstenen gevels en nadrukkelijk aanwezige pannendaken. Markante elementen zijn de vele erkers en architectonisch accent op de knik, in de vorm van een torenvormig bouwdeel; blok maakt deel uit van zeer verwante complexbebouwing aan de Molenweg, met subtiele detailverschillen; Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang.</p> | zakelijke baksteenarchitectuur uit het Interbellum | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | | | | | |
| | Kapvorm / richting | schilddak evenwijdig aan de straat | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevel | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
|  | hout | | | | | | |
| | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | kleine dakkapellen op voorschild | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 05-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------|--------------|----------|------------|-----------|--------------------------------|
| Molenweg 38 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>schoolgebouw</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>verbouwing M. Meijerink (1939)</td> </tr> </table> | Bouwtype | schoolgebouw | Bouwjaar | circa 1895 | Architect | verbouwing M. Meijerink (1939) |
| Bouwtype | schoolgebouw | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895 | | | | | | |
| Architect | verbouwing M. Meijerink (1939) | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl neorenaissance | | | | | | |
| <p>Vrml. Ned.-Herv. evangelisatiegebouw uit de late 19^{de} eeuw, tijdens het interbellum verbouwd door de Zwolse architect M. Meijerink. Het later overgeschilderde gebouw is nu als een appartementencomplex in gebruik. Door zijn rijke architectuur en de gave detaillering is het pand een opvallende verschijning temidden van de vrij sobere woonhuisbouw aan de Molenweg. Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang.</p> | Oorspronkelijke functie school (evangelisatie) | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm samengestelde plattegrond | | | | | | |
| | Kapvorm / richting lessenaarsdak en plat dak | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijst-en trapgevel | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels baksteen (later overgeverfd) | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk speklagen en overige gevelaccenten | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen in historische stijl uitgevoerde dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen ingangsportiek | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 19-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Molenweg 90-126 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde arbeiderswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | Bouwjaar | circa 1895 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | | | | | | |
| <p>Blok laat 19^{de}-eeuwse arbeiderswoningen die vanuit één opzet zijn gebouwd. Van architectuurhistorisch belang als een goed en vrij gaaf voorbeeld van eenvoudige arbeiderswoningbouw uit deze periode. Door zijn langgerekte karakter sterk beeldbepalend voor dit deel van de Molenweg, bij de aansluiting op de Eendrachtstraat.</p> | neorenaissancetrant | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | zadeldak , evenwijdig aan de straat | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | één | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde speklagen | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
| |  | hout | | | | | |
| | | Dakbedekking | keramische pannen | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | | 19-04-2012 | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|----------|----------------------|----------|-----------|-----------|--|
| Molenweg 270-286 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>middenstandswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1930-1935</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | middenstandswoningen | Bouwjaar | 1930-1935 | Architect | |
| Bouwtype | middenstandswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | 1930-1935 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl zakelijke baksteenarchitectuur uit het Interbellum | | | | | | |
| <p>Blok van 9 middenstandswoningen uit circa 1930-1935; eenvoudige zakelijke baksteenarchitectuur uit het Interbellum, gekarakteriseerd door verzorgd uitgevoerde bakstenen gevels en nadrukkelijk aanwezige pannendaken. Markante elementen zijn de vele erkers. Blok maakt deel uit van zeer verwante complexbebouwing aan de Molenweg, met subtiele detailverschillen; Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegrond | | | | | | |
| | Kapvorm / richting zadeldak evenwijdig aan de straat | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevel | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen kleine dakkapellen op voorschild | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum 05-04-2012 | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------------------------|---|-----------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------|--|------------------|------|---------------|---------------------|-----------|--------------|--------------------------|-----------------|
| Oosterlaan 2-19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde herenhuizen/beneden- & bovenwon.</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>eerste kwart 20^{ste} eeuw</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde herenhuizen/beneden- & bovenwon. | Bouwjaar | eerste kwart 20 ^{ste} eeuw | Architect | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | gekoppelde herenhuizen/beneden- & bovenwon. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | eerste kwart 20 ^{ste} eeuw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Lange reeks geschakelde herenhuizen en blokken met grote beneden- en bovenwoningen uit de vroege 20^{ste} eeuw. Markante architectuur met decoratief gedetailleerde gevels, steekkappen en andere bijzondere accenten. In details veelal gewijzigd, maar als geheel heeft deze reeks hoge stedenbouwkundige waarde als een representatieve gevel- en wijkwand langs het spoor.</p> | <table border="1"> <tr> <td></td> <td>diverse stijlenmerken</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>o.m. neorenaissance, Jugendstil, rationalisme</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>rechthoekige plattegronden</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>div. types, o.m. afgeplat omlopend schilddak</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>twee</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>lijst- en topgevels</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td>achterbouwen</td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>bruine baksteen</td> </tr> </table> | | diverse stijlenmerken | Oorspronkelijke functie | o.m. neorenaissance, Jugendstil, rationalisme | Huidige functie | wonen | | | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | Kapvorm / richting | div. types, o.m. afgeplat omlopend schilddak | Aantal bouwlagen | twee | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | Aanbouwen | achterbouwen | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | | diverse stijlenmerken | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | o.m. neorenaissance, Jugendstil, rationalisme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | div. types, o.m. afgeplat omlopend schilddak | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | <table border="1"> <tr> <td></td> <td>hout (latere wijzigingen)</td> </tr> <tr> <td>Dakbedekking</td> <td>deels pannen</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke dakkapellen</td> <td>houten dakkapellen</td> </tr> <tr> <td>Bijzondere bouwelementen</td> <td>portieken, erkers, balkons</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | hout (latere wijzigingen) | Dakbedekking | deels pannen | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen | Bijzondere bouwelementen | portieken, erkers, balkons | | | | | | | | | | | | |
| | | hout (latere wijzigingen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dakbedekking | deels pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | portieken, erkers, balkons | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Datum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 19-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| Stationsweg 7 | | |
| | Bouwtype | vrml. burgemeestersvilla |
| | Bouwjaar | 1868-1869 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | eclecticisme |
| <p>Nu als grand hotel in gebruik zijnde villa uit het derde kwart van de 19^{de} eeuw, gebouwd voor burgemeester Jhr. W.C.Th. van Nahuys. Op de symmetrische voorgevel sluiten een markante entreepartij en terrassen met balustrades aan. Het gebouw heeft als wezenlijk onderdeel van het ensemble grote historische villa's aan de Stationsweg en de Terborchtstraat hoge stedenbouwkundige waarde.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | horeca |
| | Plattegrondvorm | in hoofdzaak rechthoekig (latere achterbouw) |
| | Kapvorm / richting | afgeplat omlopend schilddak |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevel |
| | Aanbouwen | latere achterbouw |
| | Materiaal / kleur gevels | gepleisterde gevelafwerking |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde siermotieven |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen |
| | Bijzondere bouwelementen | Uitgebouwd portaal, terrassen, serre |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Erf / groeninrichting | bijbehorende tuin |
| | | |
| | | |
| | | |
| Datum | 19-04-2012 | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Ten Oeverstraat 2-32, 70-126 | | |
|--|--|--|
| Ook: Grasdorpstraat 1-7, Hardesteinstraat 2-12, Van Cuylenburchstraat 2-8 | Bouwtype | geschakelde middenstandswoningen |
| | Bouwjaar | 1955-1956 |
| <p>Korte karakteristiek en waardering</p> <p>Overwegend gaaf bewaard gebleven complex middenstandswoningen uit de eerste decennia na de oorlog, i.o.v. de Algemene Zwolse Coöperatieve Woningbouwvereniging gebouwd. Deze zogeheten 'zaagtandwoningen' zijn trapsgewijs geschakeld en vallen op door de ongebruikelijke opzet en detaillering. Typologisch uniek en van groot architectuurhistorisch belang. Als onderdeel van de naoorlogse wijkuitbreiding van stedenbouwkundig belang. Eigenzinnige variant op het functionalisme dat in de naoorlogse ontwikkelingen een belangrijke rol speelde. Er is gebruikgemaakt van diagonalen in de opzet en vormgeving.</p> <p>Foto</p>  | Architect | H.L.O. Buchta en H.C. Treep |
| | Bouwstijl | shake-hands |
| | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden (verspringend) |
| | Kapvorm / richting | flauw hellende zadeldaken (haaks en evenwijdig) |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | top- en lijstgevels, asymmetrisch ingedeeld |
| | Aanbouwen | bergingen van eenlaagse bouwdelen, die de verspringende en levendige opzet van de blokken versterken. De bergingen hebben houten delen op een plint in groen en een dunne daklijst met klein overstek. |
| | Materiaal / kleur gevels | schoonmetselwerk van geelbruine baksteen in een wildverband met platvolle voegen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Materiaal kozijnen, ramen | houten kozijnen en ramen in gebroken wit |
| | Dakbedekking | mastiek |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | houten balkondeuren in geel, balkon van beton, stalen balkonhekken in gebroken wit, schuin geplaatste stijlen die het dakoverstek ondersteunen in gebroken wit |
| Erf / groeninrichting | bijbehorende tuinen/plantsoenvulling met openheid en onderlinge samenhang, groen karakter en beperkte verharding, zichtlijnen met zicht op de straat vanuit de woningen, onbeplante strook langs de wegen. | |
| Datum | 19-04-2012 | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Ten Oeverstraat 36-66. 128-160 | | |
| Ook: Van Cuylenburchstraat 1-49, Hardesteinstraat 1-47 | Bouwtype | portiekflats |
| | Bouwjaar | 1955-1956 |
| | Architect | H.L.O. Buchta en H.C. Treep |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | shake-hands |
| <p>L-vormig complex naoorlogse etagewoningen (portiekflats) die tegelijk met de woningen aan de Ten Oeverstraat 2-32, 70-126 c.a. zijn ontworpen (zaagtandwoningen). Uitstekend voorbeeld van etagebouw uit het midden van de jaren 1950, in een gematigd modernistische trant (shake-hands). Opvallend door de fraaie gevelcompositie met verticale en horizontale accenten. Regelmatige afwisseling van trappenhuissecties, vensterpuien en inpandige balkons, ingebed binnen een rechtlijnig lijnenspel van horizontalen en verticalen. Typologisch bijzondere entreepartijen. Hoge stedenbouwkundige betekenis door de ligging in een parkrandzone, en in combinatie met de zaagtandwoningen.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | L-vorm |
| | Kapvorm / richting | platte daken |
| | Aantal bouwlagen | vijf |
| | Voorgeveltype | lijstgevels. |
| | Aanbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels | schoonmetselwerk van geelbruine baksteen in een wildverband met platvolle voegen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | mastiek |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | entreepartijen, houten balkondeuren in geel, deuren bergingen in lichtgrijs, balkon van beton, stalen balkonhekken in gebroken wit. |
| | Erf / groeninrichting | open groene structuur. |
| | Datum | 19-04-2012 |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|---------------------------|
| Ten Oeverstraat 68 | | |
| | Bouwtype | |
| | Bouwjaar | 1954 |
| | Architect | M. Meijerink |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | |
| Vrml. kweekschool (katholieke PABO) uit de periode kort na de oorlog, naar ontwerp van de Zwolse architect M. Meijerink. Markant en schilderachtig ontwerp. Goed voorbeeld van een grootschalig onderwijsgebouw, uitgevoerd in een voor de ontstaansperiode karakteristieke traditionalistische trant. Maakt deel uit van een conglomeraat van schoolgebouwen (grotendeels van Meijerink) in een stedenbouwkundig interessante strook langs park de Wezenlanden. | Oorspronkelijke functie | onderwijs |
| | Huidige functie | onderwijs |
| | Plattegrondvorm | carrévorm |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken |
| | Aantal bouwlagen | drie (hoofdgebouw) |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | diverse schoolvleugels |
| | Materiaal / kleur gevels | roodbruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | pannendekking |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | uitgebouwd portaal |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|--|-------------------|----------|------|-----------|--|
| Terborchstraat 3-7 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>driedubbele villa</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1883</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | driedubbele villa | Bouwjaar | 1883 | Architect | |
| Bouwtype | driedubbele villa | | | | | | |
| Bouwjaar | 1883 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | | | | | | |
| <p>Laat 19^{de}-eeuwse driedubbele villa met bijbehorend voorterrein. Architectuurhistorische waarde door de bijzondere opzet en stijlkenmerken. Voorbeeld van projectvillabouw. Het bouwwerk heeft als onderdeel van het ensemble grote historische villa's aan de Stationsweg en de Terborchstraat een hoge stedenbouwkundige waarde.</p> | laat eclectisch, invloed chaletstijl | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | schilddak, evenwijdig aan de straat | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | vensterlijsten | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
|  | hout | | | | | | |
| | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | balkons, entreebordes, sierkorbelen, dakhuis | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 19-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|--|----------------|----------|------------|-----------|--|
| Terborchstraat 9-11 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>dubbel e villa</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>Circa 1915</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | dubbel e villa | Bouwjaar | Circa 1915 | Architect | |
| Bouwtype | dubbel e villa | | | | | | |
| Bouwjaar | Circa 1915 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Forse dubbele villa uit de vroege 20^{ste} eeuw. Architectuurhistorisch van belang door de bijzondere bouwstijl en de gaafheid. Opmerkelijk rijzige en daardoor beeldbepalende bouwmassamet een bijzonder schilddak met gezwenkte schilden. Het pand heeft als onderdeel van het ensemble grote historische villa's langs de Stationsweg en de Terborchstraat een hoge stedenbouwkundige waarde.</p> | rationalistische trant, deels nieuw-historiserend | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | | | | | |
| | Kapvorm / richting | afgeplatte mansarde met gezwenkte schilden | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | drie | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | enig siermetselwerk | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
|  | hout | | | | | | |
| | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | balkons | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 19-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|-------------------|----------|------|-----------|--|
| Terborchstraat 2-4 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>dubbele villa</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1885</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | dubbele villa | Bouwjaar | 1885 | Architect | |
| Bouwtype | dubbele villa | | | | | | |
| Bouwjaar | 1885 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | | | | | | |
| <p>Dubbele villa uit 1885, in een eclectische trant. Uitstekend, gaaf en zeer verzorgd gedetailleerd voorbeeld van een kleinschalig villabouwproject uit het einde van de 19de eeuw. De geschakelde herenhuizen hebben boven het souterrain twee bouwlagen en eigen schilddaken. Symmetrische voorgevel met een hoge gepleisterde plint en gepleisterde lisenen. Beide gevelhelften zijn drie assen breed. Het pand heeft als onderdeel van het ensemble grote historische villa's aan de Stationsweg en de Terborchstraat een hoge stedenbouwkundige waarde.</p> | villabouw eind 19 ^{de} eeuw | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | | | | | |
| | Kapvorm / richting | schilddaken | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee, met souterrain | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde geveldetails | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
| |  | hout | | | | | |
| | | Dakbedekking | keramische pannen | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | portieken | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 19-04-2012 | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|---------------|----------|------|-----------|--|
| Terborchstraat 14-16 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>dubbele villa</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1885</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | dubbele villa | Bouwjaar | 1885 | Architect | |
| Bouwtype | dubbele villa | | | | | | |
| Bouwjaar | 1885 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl neorenaissancetrant | | | | | | |
| <p>Laat 19^{de}-eeuwse dubbele villa. Goed en gaaf bewaard gebleven voorbeeld van representatieve herenhuisarchitectuur uit genoemde periode. Opvallend door de rijke en verzorgde geveldetailering. Als onderdeel van het ensemble grote historische villa's langs de Stationsweg en de Terborchstraat heeft het bouwwerk hoge stedenbouwkundige waarde.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm in hoofdzaak rechthoekige plattegrond | | | | | | |
| | Kapvorm / richting afgeplat omlopend schilddak, evenwijdig | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen risalerende bouwdelen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde gevelaccenten | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen timpanen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 19-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|---------------|----------|------|-----------|--|
| Terborchstraat 20-22-24 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>dubbele villa</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1884</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | dubbele villa | Bouwjaar | 1884 | Architect | |
| Bouwtype | dubbele villa | | | | | | |
| Bouwjaar | 1884 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl eclecticisme | | | | | | |
| <p>Laat 19^{de}-eeuwse dubbele villa. Van architectuurhistorische waarde door de bijzondere en Frans georiënteerde architectuur, de zeer representatieve opzet en rijke, gave detaillering. Het pand heeft stedenbouwkundige waarde als onderdeel van een ensemble grote historische villa's aan de Stationsweg en de Terborchstraat. Zeer beeldbepalend door de imposante verschijningsvorm.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm in hoofdzaak rechthoekige plattegrond | | | | | | |
| | Kapvorm / richting evenw. zadeldak met haakse mansardes | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen portaaluitbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde geveldetaillering | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen houten dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen veranda, uitgebouwde portalen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 19-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Tuinstraat 1 | | |
| Zie ook: Zuiderkerkstraat 2 | | |
| Korte karakteristiek en waardering | | Monument: |
| In 1899 door H. van Dijk gebouwde dubbele villa op het snijpunt van twee straten. Dit stedenbouwkundig belangrijke bouwwerk is tweelaags en heeft een afgeplat omlopend schilddak met in het midden een markante steekkap. De neorenaissancistische detaillering is gepleisterd en gecombineerd met chaletelementen. Driezijdige middenerker met balkon. Van architectuurhistorisch belang door de ongebruikelijke opzet, de rijke detaillering en het gave karakter. | | Gemeentelijk monument |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|---|----------|----------------|----------|------|-----------|--|
| Tuinstraat 34-36 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>bedrijfsgebouw</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1899</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | bedrijfsgebouw | Bouwjaar | 1899 | Architect | |
| Bouwtype | bedrijfsgebouw | | | | | | |
| Bouwjaar | 1899 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | | | | | | |
| <p>Vrml. mosterdfabriek uit de late 19^{de} eeuw, met een voor bedrijfsarchitectuur opvallend rijke en sierlijke detaillering. Van architectuurhistorisch belang door de bijzondere bouwstijl, het bouwtype en de opmerkelijke gaafheid. Tevens is er sprake van een hoge stedenbouwkundige betekenis door de ligging op een prominente straathoek (Venestraat). Gevelsteen met jaartal 1898 en de naam J. Buijsten.</p> | Bouwstijl | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | | | | | | |
| | Huidige functie | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | | | | | | |
| | Voorgeveltype | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
|  | Dakbedekking | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 19-04-2012 | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|
| Tulpstraat 1-67, 2-74 | | |
| Ook: Assendorperstraat 150-152, Groeneweg 93 | Bouwtype | woningbouwcomplex (arbeiderswoningen) |
| | Bouwjaar | 1920 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | invloed Amsterdamse School |
| Woningwetcomplex uit het vroege interbellum, gebouwd door de Algemene Zwolsche Woningbouwvereniging, dat uit diverse blokken met éénlaags arbeiderswoningen bestaat. Ze staan onder meer aan weerszijden van de Tulpstraat. De mansardevormige steekkappen vormen markante accenten in het straatbeeld. Het complex is van architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | Schilddaken (evenw.) met steekkappen |
| | Aantal bouwlagen | één |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | nieuwe dakkapellen |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Van der Laenstraat 97-101 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde woningen kleine burgerij</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1900</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde woningen kleine burgerij | Bouwjaar | circa 1900 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde woningen kleine burgerij | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1900 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Ensemble van drie woningen voor de kleine burgerklasse uit circa 1900. Goed, maar in details gewijzigd voorbeeld van zogeheten aannemersarchitectuur uit genoemde periode. Opvallend rijke siermetselwerkdecoratie. Van stedenbouwkundig belang door de prominente hoekligging aan de Van der Laenstraat en als onderdeel van een groter ensemble burgerwoningen in dit deel van de wijk Assendorp (o.m. aan de Enkstraat).</p> | traditionalistische trant | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | schilddaken, evenwijdig aan de straat | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | veelkleurig siermetselwerk, gepleisterde details | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
| |  | hout (latere wijzigingen) | | | | | |
| Dakbedekking | | pannedekking | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | | 18-04-2012 | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Van Ittersumstraat 69-71 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde arbeiderswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1890</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | Bouwjaar | circa 1890 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1890 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl neorenaissance | | | | | | |
| <p>Blokje van twee woonhuizen uit de late 19^{de} eeuw, van een ook elders aan de straat voorkomend en vrij representatief type voor de arbeiders-/lagere middenklasse. Van architectuurhistorisch belang door de bouwstijl, bijzondere opzet met grote dakhuisen, en rijke verzorgd uitgevoerde detaillering. In het oog vallende ligging bij de hoekaansluiting met de Coetsstraat. Beeldbepalend onderdeel van de straatwand.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm in hoofdzaak rechthoekig | | | | | | |
| | Kapvorm / richting afgeplat omlopend schilddak | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen één | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen achterbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde speklagen | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen gemetselde dakhuisen met plat dak | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|----------|------------|-----------|--|
| Van Ittersumstraat 103-107 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde arbeiders-/middenklassewoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde arbeiders-/middenklassewoningen | Bouwjaar | circa 1895 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde arbeiders-/middenklassewoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Ensemble van drie laat 19^{de}-eeuwse woningen voor de arbeiders-/ lagere middenklasse, deels als een tweeëenheid opgezet. Van architectuurhistorisch belang door hun gaafheid, bijzondere hoofdvormen en rijke, verzorgde detaillering. Door zijn opvallende verschijningsvorm is dit fraaie ensemble van stedenbouwkundig belang voor het straatbeeld. In het oog vallende ligging tegenover de Molendwarstraat.</p> | Bouwtijl | neorenaissancetrant | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | mansarde (haaks) & afgeplat omlopend schilddak | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | één | | | | | |
| | Voorgeveltype | top- en lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde speklagen/gevelaccenten | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | hout | | | | | |
|  | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | fors dakhuis met balkon, portieken | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 18-04-2012 | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Van Ittersumstraat 46a | | |
| Ook: Van der Laenstraat 49-49a | Bouwtype | winkelhuis met bovenwoning |
| | Bouwjaar | circa 1915 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | overgangsarchitectuur (invloed Jugendstil) |
| Vrml. hoekwinkel met markant vormgegeven en gave winkelpui, uit omstreeks 1915. Het pand vormt een pendant van het tegenoverliggende hoekpand op nr. 44, beide op het kruispunt met de Van der Laenstraat. Door zijn afgeschuinde hoek met winkelingang en balkon en door de in geelgeglazuurde steen uitgevoerde penanten van de winkelpui, neemt dit object een in het oog vallende positie in, met belangrijke beeldwaarde voor het straatbeeld. Gaaf bewaard gebleven ontwerp, van architectuurhistorisch belang. | Oorspronkelijke functie | wonen/winkel |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | samengestelde plattegrond |
| | Kapvorm / richting | afgeplat omlopend schilddak, evenwijdig |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen |
| | Bijzondere bouwelementen | winkelpui, balkon, dakhuis |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 18-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|----------------------|----------|------------|-----------|--|
| Van Ittersumstraat 54-56 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>dubbele burgerwoning</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | dubbele burgerwoning | Bouwjaar | circa 1895 | Architect | |
| Bouwtype | dubbele burgerwoning | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl neorenaissancetrant | | | | | | |
| <p>Laat 19^{de}-eeuwse dubbele arbeiderswoning/kleine burgerwoning van het wat rijker vormgegeven type. Architectuurhistorisch van belang door de schilderachtige opzet en rijke detaillering. Bleef in vrij gave staat bewaard en is door de markante trapgevel een beeldbepalend element in de overigens tamelijk sobere gevelwand van de straat.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden | | | | | | |
| | Kapvorm / richting gekoppelde schilddaken (deels gewijzigd), haaks | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen één | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijst- en trapgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde gevelaccenten | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische dakpannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen n.o. dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen trapgevel | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|--|------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Van Ittersumstraat 124-146 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde arbeiderswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | Bouwjaar | circa 1895 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | | | | | | |
| <p>In één opzet gerealiseerde reeks arbeiderswoningen/kleine burgerhuizen uit de late 19^{de} eeuw (links op de foto). Gaaf en interessant voorbeeld van complexmatige woningbouw die karakteristiek is voor de wijk Assendorp. De woningen zijn in verschillende typen uitgevoerd, onder meer met dakhuizen (zoals aan de overzijde) en deels als beneden- en bovenwoningen. Zeer bepalend voor het straatbeeld vanaf de Molendwarsstraat.</p> | neorenaissancetrant | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | diverse types (o.m. schild/zadeldaken) | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | deels één- deels tweelaags | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde gevelaccenten/speklagen | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
| |  | hout | | | | | |
| | | Dakbedekking | keramische pannen | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | houten dakkapellen | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | gemetselde dakhuizen | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | | 18-04-2012 | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------|----------|---------------------------|-----------|--|
| Van Karnebeekstraat 67-69 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>instellingsgebouw</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1876 (latere uitbreiding)</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | instellingsgebouw | Bouwjaar | 1876 (latere uitbreiding) | Architect | |
| Bouwtype | instellingsgebouw | | | | | | |
| Bouwjaar | 1876 (latere uitbreiding) | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Uit 1876 daterend vrml. Ned.-Herv. Oude Mannen- en Vrouwenhuis, aan de rechterzijde uitgebreid in een zakelijke trant (interbellum). Markante en opvallende verschijningsvorm met onder een sterk in het oog vallende entreepartij. Gaaf bewaard gebleven en van architectuurhistorisch belang. Door zijn omvang en imposante symmetrische voorgevel sterk beeldbepalend binnen het overigens vrij eenvoudige straatbeeld.</p> | Bouwtijl | eclectische trant/expressief-zakelijke uitbreiding | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen (ouderenzorg) | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | | | | | |
| | Kapvorm / richting | afgeplat omlopend schilddak, evenwijdig | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde gevelaccenten/geleding | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | hout | | | | | |
|  | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | ingangsportiek met rondboog | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 18-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|-------|-----------------|---|--------------------|--|------------------|------|---------------|-------------|-----------|--------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| Van Karnebeekstraat 121-123 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>drie herenhuizen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1878</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | drie herenhuizen | Bouwjaar | 1878 | Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | drie herenhuizen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | 1878 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Complex van drie herenhuizen, in één opzet gebouwd in 1878, aan de zuidelijke entree van de Van Karnebeekstraat, bij de aansluiting op de Hertenstraat. De huizen horen bij de grotere woningen die in dit deel van Assendorp zijn gebouwd. Ze maken deel uit van de aaneengesloten gevelwand langs de Van Karnebeekstraat, waar ze op de pleinvormige kruising van enkele straten sterk in het oog vallen. Vrij gaaf bewaard. Van belang door de prominente beeldbepalende situering aan het begin van de hoofdstructuur van de wijk.</p> | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtijl</td> <td>eclecticisme/neorenaissancetrant</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>in hoofdzaak rechthoekige plattegronden</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>Schilddaken (haaks), afgeplat oml. schilddak</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>twee</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>lijstgevels</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td>achterbouwen</td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>bruine baksteen/pleisterwerk</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td>gepleisterde geveldetailering</td> </tr> </table> | Bouwtijl | eclecticisme/neorenaissancetrant | Oorspronkelijke functie | wonen | Huidige functie | wonen | Plattegrondvorm | in hoofdzaak rechthoekige plattegronden | Kapvorm / richting | Schilddaken (haaks), afgeplat oml. schilddak | Aantal bouwlagen | twee | Voorgeveltype | lijstgevels | Aanbouwen | achterbouwen | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen/pleisterwerk | Decoraties in metselwerk | gepleisterde geveldetailering | | |
| | Bouwtijl | eclecticisme/neorenaissancetrant | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | in hoofdzaak rechthoekige plattegronden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | Schilddaken (haaks), afgeplat oml. schilddak | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen/pleisterwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde geveldetailering | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | <table border="1"> <tr> <td>Dakbedekking</td> <td>keramische pannen</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke dakkapellen</td> <td>houten dakkapel (timpaan)</td> </tr> <tr> <td>Bijzondere bouwelementen</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> | Dakbedekking | keramische pannen | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapel (timpaan) | Bijzondere bouwelementen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapel (timpaan) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Datum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 18-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|--|------------------------------------|----------|------|-----------|--|
| Van Karnebeekstraat 20 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>kruisvormige kerk met klokkentoren</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1925</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | kruisvormige kerk met klokkentoren | Bouwjaar | 1925 | Architect | |
| Bouwtype | kruisvormige kerk met klokkentoren | | | | | | |
| Bouwjaar | 1925 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | expressief-zakelijke trant (trad. details) | | | | | |
| <p>De in 1925 gebouwde Zuiderkerk is een markant en vrij gaaf voorbeeld van kerkbouw uit het interbellum, en vormt voor de wijde omgeving een oriëntatiepunt. De kerk markeert de zuidoostelijke punt van het vroegere hoornwerk van de Zwolse vesting, dat nog in het verloop van de Van Karnebeekstraat, de Zuiderkerkstraat en de Zeven Alleetjes is te herkennen. Prominente ligging op de pleinvormige aansluiting van de Zuiderkerkstraat op de Van Karnebeekstraat. Van stedenbouwkundig en architectuurhistorisch belang.</p> | Oorspronkelijke functie | kerk | | | | | |
| | Huidige functie | kerk | | | | | |
| | Plattegrondvorm | kruisvormige plattegrond | | | | | |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken (kruisvormig) | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | één | | | | | |
| | Voorgeveltype | topgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | klokkentoren | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | enig siermetselwerk, natuurstenen details | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | ijzer | | | | |
|  | Dakbedekking | leidekking | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | klokkentoren | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 18-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|---------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Van Karnebeekstraat 92-104 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde middenstandswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1935</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde middenstandswoningen | Bouwjaar | circa 1935 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde middenstandswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1935 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Blok geschakelde eengezinswoningen uit het interbellum, markant gelegen op de zuidpunt van het bouwblok tussen de Van Karnebeekstraat (o.) en de Hertenstraat (w.), waar deze straten op elkaar aansluiten. Goed en in architectuurhistorisch opzicht waardevol voorbeeld van een kleinschalig middenstandswoningbouwproject uit genoemde periode. Het zuidelijke uiteinde is met een risaliet met dakopbouw en erker verbijzonderd. Stedenbouwkundig van belang.</p> | Bouwtijl | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | schilddak, evenwijdig aan de straat | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | paarsrode baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
|  | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met plat dak | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | torenachtig risaliet met dakhuis | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 18-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Van Karnebeekstraat 106-114 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| Door de aannemer B.J. Ernst in 1873 gebouwd blok met éénlaags woningen voor de middenstand. De panden hebben een zolderverdieping onder een gezamenlijk afgeplat omlopend schilddak met markante dakhuizen. De in blokverband gepleisterde voorgevels zijn symmetrisch. Architectuurhistorische waarde vanwege de bijzondere stijlkenmerken, het bouwtype en de gaafheid. Voorts hoge stedenbouwkundige waarde vanwege de prominente ligging op de kop van het bouwblok tussen Oosterlaan en Hertenstraat. | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Van Nagellstraat 7 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>Gaaf herenhuis uit 1899, dat deel uitmaakt van een gevelwand met individuele ontwerpen van architect G.B. Broekema. Voorgevel met risaliet met erker en topgevel. Gepleisterde en in siermetselwerk uitgevoerde detaillering. Op de asymmetrische voorgevel sluit links een driezijdige erker aan. Rechts bevindt zich een ingangsportiek. Architectuurhistorische waarde vanwege de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl, de rijke detaillering en als voorbeeld van het oeuvre van Broekema. Belangrijk onderdeel ensemble laat 19de-eeuwse herenhuizen.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------|-----------------------|
| Van Nagellstraat 11-11a | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>Gaaf herenhuis uit 1899-1900, dat deel uitmaakt van een gevelwand met individuele ontwerpen van architect G.B. Broekema. Vorgevel met topgevelrisaliet. Siermetselwerk verlevendigt de rond- en segmentbogen van de vensters. Architectuurhistorische waarde vanwege de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl, de rijke detaillering en als voorbeeld van het oeuvre van Broekema. Belangrijk onderdeel ensemble laat 19de-eeuwse herenhuizen.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------|-----------------------|
| Van Nagellstraat 13 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>Gaaf herenhuis uit 1899 dat deel uitmaakt van een gevelwand met individuele ontwerpen van architect G.B. Broekema. Voorgevel met topgevelrisaliet met driepasmotief. De detaillering is zowel gepleisterd als in siermetselwerk uitgevoerd. Architectuurhistorische waarde vanwege de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl, de rijke detaillering en als voorbeeld van het oeuvre van Broekema. Belangrijk onderdeel ensemble laat 19de-eeuwse herenhuisen.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Van Nagellstraat 15 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>Gaaf herenhuis uit 1899-1900, dat deel uitmaakt van een gevelwand met individuele ontwerpen van architect G.B. Broekema. De asymmetrische voorgevel bevat links een portiek met een hoge trap met sierhek. De portiek en vensters zijn gevat onder bogen en lateien. Architectuurhistorische waarde vanwege de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl, de rijke detaillering en als voorbeeld van het oeuvre van Broekema. Belangrijk onderdeel ensemble laat 19de-eeuwse herenhuisen.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------|---------------|
| Van Nagellstraat 19 | | |
| | | |
| <p>Korte karakteristiek en waardering</p> <p>In rode verblendsteen opgetrokken herenhuis uit 1899 dat deel uitmaakt van een gevelwand met individuele ontwerpen van architect G.B. Broekema. De asymmetrische voorgevel vormt links een toren met een koperen spits. Het gaaf bewaard gebleven pand is rijkelijk verlevendigd met gebeeldhouwde natuurstenen sierdetails en heeft een balkon. Architectuurhistorische waarde vanwege de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl, de rijke detaillering en als voorbeeld van het oeuvre van Broekema. Belangrijk onderdeel ensemble laat 19de-eeuwse herenhuizen.</p> | Monument: | Rijksmonument |
| Foto | | |
|  | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------|-----------------------|
| Van Nagellstraat 4-6 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| I.o.v. de Zwolsche Bouwmaatschappij in 1901 door G.B. Broekema gebouwd dubbel herenhuis. Het bouwwerk is uitgevoerd in een mengstijl van Traditionalisme, Jugendstil en vakwerkstijl. De woonhuizen hebben een asymmetrische voorgevel met portiek en loggia en een topgevel met vakwerkdetaillering. De boogtrommels zijn voorzien van Jugendstilbetegeling. Architectuurhistorische waarde vanwege de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl, de rijke detaillering en als voorbeeld van het oeuvre van Broekema. Belangrijk onderdeel ensemble herenhuisen uit ca.1900. | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | Datum |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------------------|----------|-----------------|-----------|--|
| Van Nagellstraat 10-20 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde herenhuizen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895-1900</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde herenhuizen | Bouwjaar | circa 1895-1900 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde herenhuizen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895-1900 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl neorenaissancetrant, invloed chaletstijl | | | | | | |
| <p>Vanuit één opzet gerealiseerd blok met herenhuizen uit de late 19^{de} eeuw. Architectuurhistorisch van belang door de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl en de rijke en verzorgde geveldetailering. Gaaf bewaard gebleven. Stedenbouwkundige waarde als een wezenlijk onderdeel van een ensemble herenhuizen uit omstreeks 1900.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden | | | | | | |
| | Kapvorm / richting afgeplat omlopend schilddak, evenwijdig | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijst- en topgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen achterbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde geveldetailering | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen houten dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen steekkap met sierspant | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|------------|--|--|
| Van Nagellstraat 22-26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde herenhuizen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895-900</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde herenhuizen | Bouwjaar | circa 1895-900 | Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | gekoppelde herenhuizen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895-900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl neorenaissancetrant, invloed chaletstijl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Drie vanuit één opzet gebouwde herenhuizen uit de late 19^{de} eeuw, bij de aansluiting op de Hertenstraat. Architectuurhistorische waarde door de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl en de rijke en verzorgde geveldetailering. Gaaf bewaard gebleven karakter. Het drietal vormt een wezenlijk en in het oog vallend onderdeel van een ensemble herenhuizen uit de periode rond 1900.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting afgeplat omlopend schilddak | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijst- en topgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen achterbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde geveldetails, siermetselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | <table border="1"> <tr> <td>Dakbedekking</td> <td>keramische pannen</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke dakkapellen</td> <td>houten dakkapel</td> </tr> <tr> <td>Bijzondere bouwelementen</td> <td>steekkap met sierspant</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>18-04-2012</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> | Dakbedekking | keramische pannen | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapel | Bijzondere bouwelementen | steekkap met sierspant | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Datum | 18-04-2012 | | |
| Dakbedekking | keramische pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | steekkap met sierspant | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|---|----------|------------|-----------|--|
| Venestraat 19-25 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde herenhuizen (ben./bovenwoningen)</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1910</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde herenhuizen (ben./bovenwoningen) | Bouwjaar | circa 1910 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde herenhuizen (ben./bovenwoningen) | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1910 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl overgangsarchitectuur | | | | | | |
| <p>Groot blok met herenhuizen in de vorm van beneden- en bovenwoningen, gelegen in een representatief gedeelte van de Venestraat. Het blok is van architectuurhistorisch belang door de bijzondere stijkenmerken, de verzorgde detaillering, de vrij hoge mate van gaafheid, en als een goed voorbeeld van de voornamere woonhuisarchitectuur in de wijk. Van stedenbouwkundig belang door de grote beeldbepalende betekenis voor het straatbeeld.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden | | | | | | |
| | Kapvorm / richting lessenaarsdaken (evenw.) en platte daken | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee (en in het zicht liggend souterrain) | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijst- en topgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk detaillering in oranje verblendsteen | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen, mastiek | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen n.o. dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementeningangsportieken | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Venestraat 2-20 | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>In 1914 door architect G.B. Broekema gebouwde reeks herenhuizen in nieuw-historiserende trant. Het tweelaags bouwblok wordt gekenmerkt door een markante opzet met dakhuizen, dakkapellen en topgevels met gezwenkte bovenzijden. Ook de gebogen luifels van de ingangsportieken geven het blok een levendig karakter. Boven de portieken bevinden zich decoratieve guirlandes. Architectuurhistorisch interessant door bijzondere bouwstijl en gave detaillering. Zeer beeldbepalend in straatbeeld.</p> | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | Datum | 05-04-2012 |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|--|---------------|--|-----------|-----------------------|--|--|--------------------------|-------|------------|
| Wethouder Alferinkweg z.n. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>parkaanleg</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1975</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | parkaanleg | Bouwjaar | circa 1975 | Architect | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | parkaanleg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1975 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtijl</td> <td>functionalistische aanleg</td> </tr> </table> | Bouwtijl | functionalistische aanleg | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtijl | functionalistische aanleg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Het park de Wezenlanden is een voorbeeld van functionalistische parkaanleg uit de jaren 1970, gekenmerkt door functiedifferentiatie, orthogonale padenstructuren, rechte lijnen, lange zichtassen en veel open ruimte. De zone van het Almelose Kanaal en de Nieuwe Wetering met aanwezige oeverwallen en dijkjes, en de populieren in groepen en rijen sluiten goed aan op het parkontwerp. Het oostelijke gedeelte (Nooterhof) heeft door het vele groen en de meer landschappelijke aanleg een wat beslotener karakter.</p> <p>De Marsdijk (langs de kinderboerderij) is een zeer oude dijk in park de Wezenlanden. In 1880 is deze kade verhoogd tot een zeedijk ten behoeve van de spoorweg Zwolle-Almelo. De waterkerende functie van de van de dijk eindigde in 1972 na aanleg van de dijk langs het koelwaterkanaal, waardoor park Wezenlanden binnendijks kwam te liggen.</p> | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>park</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>park</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td></td> </tr> </table> | Oorspronkelijke functie | park | Huidige functie | park | Plattegrondvorm | | Kapvorm / richting | | Aantal bouwlagen | | Voorgeveltype | | Aanbouwen | | Materiaal / kleur gevels | | Decoraties in metselwerk | | |
| | Oorspronkelijke functie | park | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie | park | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Foto | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Materiaal kozijnen, ramen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dakbedekking</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke dakkapellen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bijzondere bouwelementen</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Erf / groeninrichting</td> <td>Orthogonale padenstructuren, rechte lijnen, lange zichtassen en veel open ruimte. Oeverwallen, structuurbepalende dijken en populieren in groepen en rijen in de zone langs het Almelose Kanaal. Marsdijk als oude structuurbepalende dijk in park de Wezenlanden.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>18-04-2012</td> </tr> </table> | Materiaal kozijnen, ramen | | Dakbedekking | | Oorspronkelijke dakkapellen | | Bijzondere bouwelementen | | | | | | Erf / groeninrichting | Orthogonale padenstructuren, rechte lijnen, lange zichtassen en veel open ruimte. Oeverwallen, structuurbepalende dijken en populieren in groepen en rijen in de zone langs het Almelose Kanaal. Marsdijk als oude structuurbepalende dijk in park de Wezenlanden. | | | Datum | 18-04-2012 |
| | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dakbedekking | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erf / groeninrichting | Orthogonale padenstructuren, rechte lijnen, lange zichtassen en veel open ruimte. Oeverwallen, structuurbepalende dijken en populieren in groepen en rijen in de zone langs het Almelose Kanaal. Marsdijk als oude structuurbepalende dijk in park de Wezenlanden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|---------------------------------------|
| Windesheimstraat 4-24 | | |
| Ook: Beerninkstraat 1-23, 2-12, Assendorperdijk 172-178, Molenweg 243-251 | Bouwtype | gekoppelde eengezinswoningen |
| | Bouwjaar | circa 1930 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant |
| Woningbouwcomplex uit het interbellum, uitgevoerd in een sobere zakelijke trant en met nadrukkelijk aanwezige kappen. Van enig stedenbouwkundig belang als onderdeel van een ensemble met de ernaast gelegen Jeruzalemkerk die uit dezelfde periode dateert. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | schilddaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 18-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Zeven Alleetjes 1 | |
|---|--|
| | |
| | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: Rijksmonument |
| Vrml. kantoor van de IJsselmij waarvan de bouw in 1939 begon maar dat door de oorlog pas in 1946 is voltooid. Architecten: A.J. van der Steur en M. Meijerink. Het traditionalistisch vormgegeven complex valt op door de rijke, verfijnde detaillering en een bijzonder materiaalgebruik in bak- en natuursteen. Fraai en gaaf voorbeeld van midden 20ste-eeuwse representatieve traditionalistische kantoorarchitectuur, van architectuurhistorisch belang vanwege het ontwerp en vanwege de plaats in het oeuvre van Van der Steur. Beeldbepalende ligging in groenaanleg op kruising van wegen. | |
| | |
| Foto | |
|  | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | Datum |
| | |

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

2.3 Waardenkaart objecten en complexen

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp



ASSENDORP-PIERIK ZWOLLE
Cultuurhistorische analyse
Waardenkaart objecten en complexen

- Rijksmonumenten
- Gemeentelijke monumenten
- Objecten en complexen met hoge cultuurhistorische waarde
- Bestemmingsplangrens



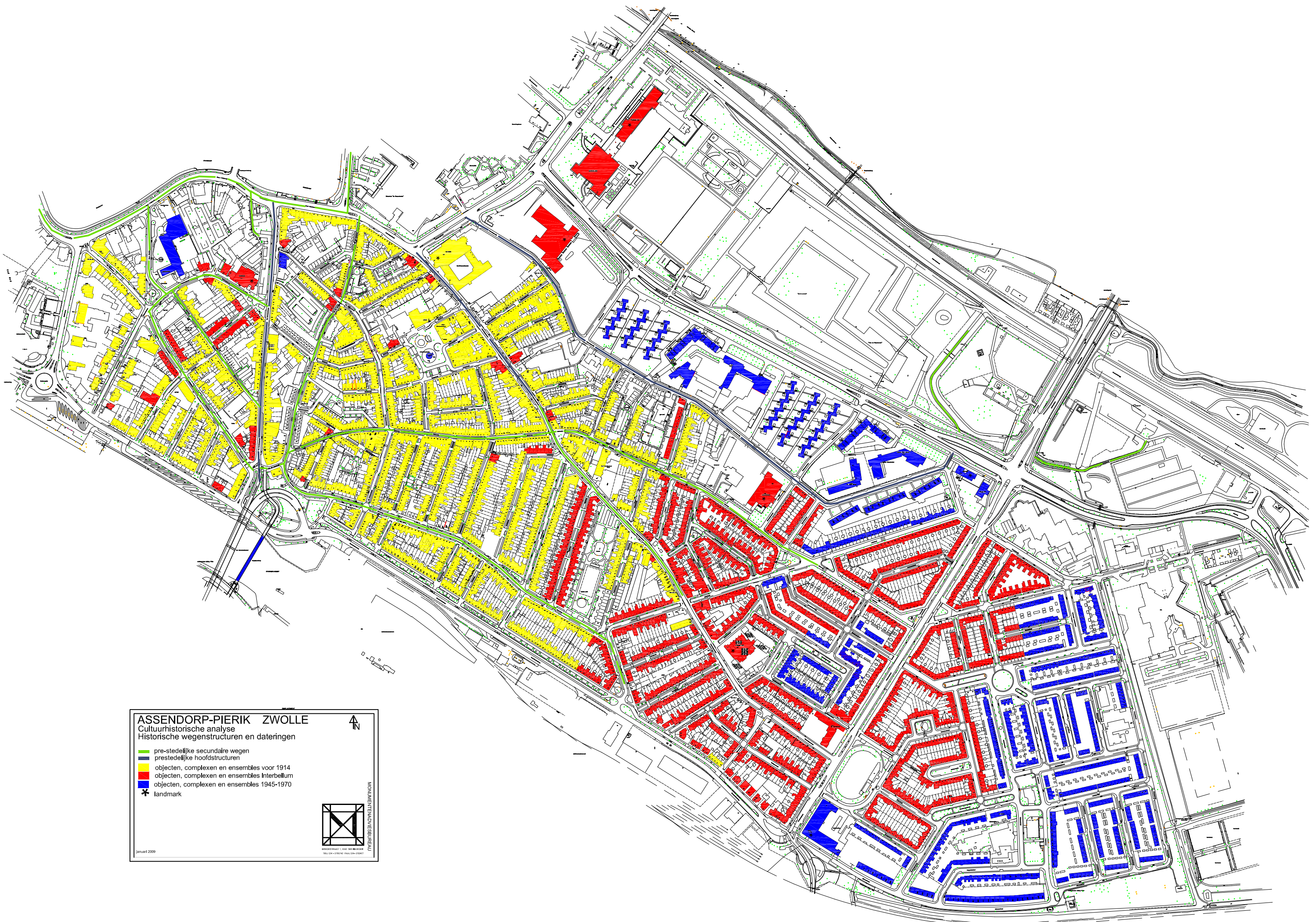
5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

2.4 Kaart historische wegenstructuren en dateringen

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp



ASSENDORP-PIERIK ZWOLLE
 Cultuurhistorische analyse
 Historische wegenstructuren en dateringen

- pre-stedelijke secundaire wegen
- prestedelijke hoofdstructuren
- objecten, complexen en ensembles voor 1914
- objecten, complexen en ensembles Interbellum
- objecten, complexen en ensembles 1945-1970
- * landmark


 MONUMENTENRAAD ZWOLLE
HERENBOUW 11 8211 GP ZWOLLE
 TEL 0520-381541 FAX 0520-381542

Januari 2009

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

Bijlage 3 Onderzoek planschaderisico Stationsbuurt

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

ADVIES

Inzake de indicatie van de planschade als bedoeld in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ten gevolge van het bestemmingsplan "stationswijk, partiële herziening" in Zwolle.

Bunnik, maart 2009



1. Opdracht

De gemeente Zwolle heeft bij monde van de heer D. Meloni verzocht een planschaderisicoanalyse uit te voeren ten behoeve van de wijziging van het vigerende planologische regime om ongewenste uitbreiding van onzelfstandige wooneenheden in de Stationswijk tegen te gaan. Deze analyse is uitgevoerd door de heer mr. J.R.M. van der Poel en de heer E.M. Nefkens, gecertificeerd makelaar o.z in Amersfoort aan de hand van de verkregen informatie en de bezichtiging ter plaatse op 27 oktober 2008.

2. Inleiding

De heer D. Meloni heeft op 27 oktober 2008 de nodige informatie met betrekking tot de voorgenomen bestemmingsplanwijziging verstrekt. Deze informatie bestaat uit:

- een kopie van de plankaart en voorschriften van het bestemmingsplan "Stationswijk Oost";
- voorbereidingsbesluit voor de percelen Venestraat 23 en 25 van 23 juni 2003;
- inventarisatie van de verschillende panden in het onderzoeksgebied in het gebied Stationswijk Oost;
- collegevoorstel van 17 april 2007, aanvraag bouwvergunning Venestraat 23 en 25;
- voorbereidingsbesluit Venestraat 23 en 25, d.d. 23 juni 2008.

3. Beschrijving van de bestaande situatie ter plaatse

De Stationswijk is gelegen ten noorden van het station van Zwolle en valt binnen het bestemmingsplan "Stationswijk Oost". In dit bestemmingsplan bevinden zich ten noorden van de Oosterlaan een aantal straten die blijkens de overgelegde inventarisatie een woonbestemming hebben al dan niet in combinatie met andere functies. Tijdens de opname is met name de aandacht geconcentreerd op de Hertenstraat, de Venestraat, de Terborchstraat en de Tuinstraat.



De Terborchstraat is een zijstraat van de Oosterlaan en is een straat met voor het merendeel grote vrijstaande villa's die zijn gebouwd omstreeks het begin van de vorige eeuw. Deze bebouwing wordt voor een deel bewoond, maar is voor het overgrote deel in gebruik als kantoorruimte voor hoofdzakelijk bedrijven uit de dienstverlenende sector.

Door de gemeente zijn met name de panden Terborchstraat 1, 7 en 8 als risicopanden aangemerkt. Terborchstraat nummer 1 betreft een vrijstaande kantoorvilla op een ruim perceel grond dat in gebruik is bij de Protestants Christelijke Vereniging voor jeugd/kinderopvang. Terborchstraat 7 is een voormalige woning thans in gebruik als woning en kantoorruimte voor onder ander een juridisch adviesbureau en een makelaardij. Terborchstraat 8 betreft de helft van een twee onder één kapwoning die thans in gebruik is bij een assurantiekantoor.

De Hertenstraat betreft een straat met voornamelijk eengezinswoningen. Hertenstraat nr. 23 betreft een appartement dat te koop staat. Het bevindt zich boven een bestaande tandartspraktijk dat plaatselijk bekend is als Hertenstraat 25. De nummers 23 en 25 zijn door de gemeente aangemerkt als risicopanden.

In de Venestraat bevinden zich voornamelijk eengezinshuizen en grote herenhuizen die voor een deel worden bewoond door kamerbewoners. De panden Venestraat 23 en 25 worden thans tijdelijk bewoond ter voorkoming van kraak. Deze panden worden door de gemeente aangemerkt als risicopanden en waren aanleiding voor het uitvoeren van de risicoanalyse. Voorheen bevonden zich in dit pand diverse organisaties zoals Kinderopvang Plus, de integratieraad, de buurtbemiddeling e.d.. Inmiddels is blijkens de toegezonden informatie voor de percelen Venestraat 23 en 25 op 23 juni 2008 een voorbereidingsbesluit genomen. De aanleiding voor dit voorbereidingsbesluit lag in het voornemen van de voormalige eigenaar die eind 2006 twee aanvragen om bouwvergunning had ingediend voor het verbouwen van de panden ten behoeve van 27 koopstudio's, waarvan een deel als onzelfstandige en een deel als zelfstandige woonruimte kan worden aangemerkt. Het verbouwen van deze panden in 27 woonstudio's wordt door de gemeente niet gewenst in dit deel van de stad. Na overleg met de initiatiefnemer zijn de bouwplannen in de loop van 2007 aangepast en worden in plaats van de 27 woonstudio's een drietal woningen gerealiseerd. De bouwvergunning voor de verbouw van de panden in 3 woningen is in september 2007 verleend. Met de uitvoering van de werkzaamheden is echter nog niet begonnen en de panden staan weer te koop. Om te voorkomen dat de nieuwe



eigenaar meerdere wooneenheden zal realiseren is op 23 juni 2008 een voorbereidingsbesluit genomen.

De Tuinstraat betreffen voornamelijk eengezinswoningen. Als risicopand is door de gemeente aangewezen nummer 44. Dit betreft voor zover van buitenaf zichtbaar een bedrijfspand/pakhuis en is niet in gebruik ten behoeve van bewoning.

Op bijgevoegde fotoreportage is een impressie van de hiervoor omschreven bebouwing te zien.

-bijlage 1. fotoreportage

4. Beschrijving van de planologische situatie ter plaatse

Vigerende planologie

De hiervoor omschreven bebouwing maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Stationswijk Oost". Dit bestemmingsplan is op 31 oktober 1988 vastgesteld en op 15 februari 1989 goedgekeurd door gedeputeerde staten van Overijssel. Ingevolge dit bestemmingsplan hebben de hiervoor genoemde objecten in de Hertenstraat, de Tuinstraat en de Venestraat de bestemming "wooneenheden". Wat betreft de woningen Hertenstraat 23 en 25 en Tuinstraat 44 bevindt zich op de plankaart een nadere aanduiding "verzorgende- en ambachtelijke bedrijven".

Blijkens artikel 5 van de voorschriften van het bestemmingsplan "stationswijk Oost" zijn de op de kaart met W aangeduide gronden bestemd voor wooneenheden met daarbij behorende erven, bijgebouwen en andere gebouwen. Voor zover de wooneenheden zijn voorzien van de nadere aanduiding "verzorgende- en ambachtelijke bedrijven" zijn deze mede bestemd voor gebouwen voor kleine verzorgende- en ambachtelijke bedrijven, uitgezonderd horecabedrijven.

Blijkens artikel 1 van genoemde voorschriften wordt in de voorschriften onder wooneenheid verstaan: elke ruimte of als eenheid samengestelde aantal ruimten, welke geschikt en bestemd is voor bewoning, zoals eengezinshuizen, bejaardenwoningen, woningen voor 1 en/of 2 persoonshuishoudens en meergezinshuizen.



De Terborghstraat maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Stationswijk". Dit bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld in april 1977 en goedgekeurd op 4 juli 1978 door gedeputeerde staten van Overijssel. De hiervoor genoemde objecten hebben in dit bestemmingsplan de bestemming "woningen". Blijkens artikel 7 van de voorschriften zijn de op de kaart voor woningen aangegeven gronden bestemd voor woningen, zoals de matrix op de kaart aangeeft.

In de begripsbepalingen in artikel 1 wordt onder een woning verstaan een complex van ruimten, die krachtens indeling geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning.

Voor een volledige weergave van de voorschriften zie bijlage 2.

-bijlage 2. kopie relevant deel plankaarten en voorschriften

Toekomstige planologie

Uit de verkregen informatie van de gemeente blijkt dat door de ruime bepalingen in de bestemmingsplannen het mogelijk is om onzelfstandige woonruimten te realiseren, waarbij met name aan studentenwoningen moet worden gedacht. Het realiseren van onzelfstandige woonruimten is strijdig met het gemeentelijk beleid om onder andere in de Stationswijk de samenstelling van het woningaanbod te reguleren en een toename van kamerbewoning tegen te gaan. De nieuwe planologische maatregel heeft tot doel om een ongewenste uitbreiding van onzelfstandige wooneenheden in deze wijk tegen te gaan. Tijdens het informatief overleg is door de heer Meloni de volgende tekst voorgelegd als planologische wijziging:

1.1 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

5. Overwegingen met betrekking tot de indicatie van de planschade

Artikel 6.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt onder meer dat degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een in het tweede lid genoemde oorzaak, Burgemeester en wethouders hem op aanvraag een tegemoetkoming toekennen, voor zover de schade



redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

Artikel 6.2, eerste lid van de Wro bepaalt dat binnen het normale maatschappelijke risico vallende schade voor rekening van de aanvrager blijft. Het tweede lid van genoemd artikel bepaalt dat in ieder geval voor rekening van de aanvrager blijft is de schade in de vorm van een vermindering van de waarde van een onroerende zaak: een gedeelte gelijk aan twee procent van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor het ontstaan van de schade tenzij de schade het gevolg is van de bestemming van de tot de onroerende zaak behorende grond. In de voorliggende analyse is hiervan sprake aangezien de planologische wijziging betrekking heeft een wijziging van het eigen perceel van een belanghebbende.

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient bij de beantwoording van de vraag of grond bestaat voor toepassing van artikel 6.1 Wro (voorheen artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening), te worden gezien of sprake is van een wijziging in het planologische regime waardoor schade kan worden geleden. Er dient derhalve een vergelijking te worden gemaakt tussen de achtereenvolgende planologische regimes. Daarbij is niet de feitelijke situatie van belang, doch dient te worden uitgegaan van een maximale invulling van beide planologische regimes¹.

In deze risicoanalyse zal worden getoetst in hoeverre de wijziging van de begripsbepalingen in de bestemmingsplannen om kamerbewoning/uitbreiding van onzelfstandige wooneenheden tegen te gaan tot een nadelige planologische situatie zal leiden. Deze toetsing levert het volgende beeld op.

Wat betreft de panden aan de Venestraat 23 en 25 merken ondergetekenden het volgende op. Uit de overgelegde stukken en de opname ter plaatse blijkt dat in september 2007 een bouwvergunning is verleend voor het realiseren van drie woningen. Daarna is op 23 juni 2008 een voorbereidingsbesluit genomen voor deze percelen. Dit laat overigens onverlet de omstandigheid dat de mogelijkheid blijft bestaan voor de eigenaar om deze panden te verkopen met een bouwvergunning voor het realiseren van drie woningen.

¹ Zie de uitspraak ABRS 26 februari 2003, Nieuwsbrief StAB, 2/2003 3-39 en ABRS 19 maart 2003, Nieuwsbrief StAB 2/2003 3-40



Ondergetekenden gaan er van uit dat de eigenaar, met deze geldende bouwvergunning geen plannen of niet de intentie heeft om voor deze percelen onzelfstandige wooneenheden te realiseren dan wel de gebouwen geschikt te maken voor kamerbewoning. Er zal dan ook geen sprake zijn van een nadelige planologische situatie ten aanzien van de beoogde bestemmingswijziging.

Hetzelfde geldt naar de mening van de ondergetekenden ook voor het object Hertenstraat 23 dat thans te koop staat als appartement, maisonnette. Deze verkoper heeft niet de intentie om dit object te verkopen of geschikt te maken voor kamerbewoning.

Wat betreft de overige niet in de verkoop zijnde risicopanden en de andere in de wijk gelegen objecten zijn ondergetekenden van mening dat een wijziging van de bepalingen in de bestemmingsplannen om kamerverhuur tegen te gaan niet zal leiden tot een nadelige situatie.

In zijn algemeenheid kan niet worden gezegd dat een woning zijn hoogste waarde ontleent aan de mogelijkheid om deze geschikt te maken voor kamerbewoning. Het beeld dat ondergetekenden tijdens de opname ter plaatse hadden was dat de kamerbewoning zich met name toespitst op enkele panden aan de Venestraat en meerdere panden aan de Oosterlaan. De overige panden gelegen in de wijk waren in gebruik ten behoeve van reguliere bewoning of een combinatie van wonen en werken. Het ligt naar de mening van de ondergetekenden niet in de rede dat deze panden geschikt gemaakt zouden worden voor kamerbewoning omdat de hoogste waarde wordt ontleend aan het huidige gebruik.

Ondergetekenden zijn voorts van mening dat door de beoogde wijziging van het bestemmingsplan het huidige gebruik en bewoning van de woningen in de wijk zal versterken en tot een eerder positieve dan een negatieve situatie zal leiden.

In dit verband is tijdens de opname ter plaatse geconstateerd dat een intensief gebruik en een relatief hoge concentratie van panden die gebruikt worden voor kamerbewoning/logies tot diverse vormen van overlast kan leiden: geluids- en parkeeroverlast, fietsen op de stoep), hetgeen een negatieve invloed op de leefbaarheid kan hebben.

Overigens dient te worden opgemerkt dat het begrip kamerbewoning kan inhouden dat kamers voor bewoning worden verhuurd of aangeboden.

Hieronder wordt niet verstaan de verhuur door particulieren van maximaal



twee kamers in een woning aan maximaal twee personen per woning, wanneer de eigenaar tevens bewoner van de woning is. Hierbij hebben ondergetekenden aansluiting gezocht bij het ruimtelijk beleid voor kamerbewoning/logies in de gemeente Bodegraven en het voorstel van het college inzake de Nota Kamerbewoning van de gemeente Den Haag (rv 209, RIS158101 van 19 november 2008.

-bijlage 3. stukken Bodegraven en Den Haag

6. Verantwoording


Met betrekking tot dit advies wordt het volgende opgemerkt. Volstaan is met een summiere opname aan de straatzijde/buitenkant van de objecten ter plaatse. Ondergetekenden hebben niet inhoudelijk gesproken met potentiële belanghebbenden en hebben geen verder onderzoek naar de persoonlijke situatie van deze potentiële belanghebbenden gedaan. Dit heeft tot gevolg dat dit advies enkel gezien moet worden als een inschatting van de mogelijke schade die zal optreden als gevolg van de wijziging van het bestemmingsplan, waaraan geen mogelijke rechtsgevolgen met betrekking tot aansprakelijkheid onzerzijds jegens derden of opdrachtgever verbonden kunnen worden.

7. Conclusie

Ondergetekenden komen tot de conclusie dat het treffen van een planologische maatregel om het tegengaan van onzelfstandige wooneenheden in de Stationswijk in Zwolle niet zal leiden tot een planologisch nadelige situatie voor de bestaande, in de wijk gelegen, objecten.

Aldus gedaan en getekend,
Mede namens E.M. Nefkens,

Bunnik, 2 maart 2009



mr. J.R.M. van der Poel

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Assendorp van de gemeente Zwolle;

1.2 bestemmingsplan Assendorp:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP09011-0004 met deze bijbehorende regels met als bijlagen de Lijst met horecacategorieën, de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, de Lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, de Wijzigingsgebieden en de Lijst van adressen met wooneenheden, geen woning zijnde;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar - ingevolge de regels - regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding, indien het een vlak betreft;

1.5 afhaalrestaurant:

een bedrijf, waar dranken en/of etenswaren voor gebruik elders worden verstrekt;

1.6 ambachtelijk bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen alsook het verkopen en/of leveren als ondergeschikte activiteit van goederen die verband houden met het ambacht;

1.7 amusementshal:

gebouw of ruimte bestemd voor recreatie door middel van het gebruik van speelautomaten, behendigheidsautomaten en kansspelautomaten als bedoeld in de Verordening inzake speelautomatenhallen;

1.8 archeologische monumenten:

terreinen die van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden;

1.9 archeologische waarden:

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het belang voor de archeologie en de kennis van de beschavingsgeschiedenis;

1.10 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.11 bebouwingspercentage:

indien het percentage een bestemmingsvlak betreft:

de verhouding tussen de oppervlakte van het te bebouwen terreingedeelte en de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak;

indien het percentage een perceel betreft:

een percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een perceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

dit percentage wordt slechts berekend over het gedeelte van het bestemmingsvlak of het perceel, waarbinnen de bouwwerken mogen worden gebouwd;

1.12 bed & breakfast

ruimte in of direct bij de hoofdwoning, waar gasten voor een beperkte periode verblijven en het ontbijt wordt geserveerd door de hoofdbewoner en/of leden van zijn gezin;

1.13 bedrijf:

het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten;

1.14 bedrijf aan huis:

een dienstverlenend bedrijf of ambachtelijk bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.15 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.16 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.17 beroep aan huis:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.18 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor beroep aan huis c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke; een daaraan vastgebouwde of er deel van uitmakende woning wordt niet meegeteld;

1.19 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.20 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.21 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw of ander bouwwerk met een dak;

1.22 bijzondere woonvorm:

een gebouw of gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, indeling en inrichting geschikt is voor de huisvesting van specifieke doelgroepen;

1.23 bouwen:

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten;

1.24 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.25 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.26 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar – ingevolge de regels – bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.27 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.28 café-restaurant:

een bedrijf, waar dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.29 caravan:

een al dan niet uitklapbare aanhangwagen ingericht voor dag- en nachtverblijf van personen, welke met een normale snelheid over de weg mag worden voortbewogen;

1.30 carport:

een overdekt bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat blijkens zijn aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een motorvoertuig;

1.31 casino:

gebouw of ruimte bestemd voor het gelegenheid geven tot het spelen van kansspelen met daarbij horeca als ondergeschikte nevenactiviteit;

1.32 cultuurhistorische waarden:

de aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door de ten gevolge van een vroeger cultuur- of levenspatroon ontstane in het terrein waarneembare vormen van landschap en bebouwing, welke hetzij van waarde zijn voor de wetenschap, hetzij een zodanige historische waarde bezitten dat het behoud van belang is te achten;

1.33 dagrecreatie:

recreatie in de open lucht uitsluitend gedurende een dagperiode op speciaal daarvoor ingerichte terreinen, zoals een wandelbos, wandelpark, strandbad, vis- en zwemvijvers, speel- en ligweide, speelterrein, kinderspeelplaats, dierenpark, volkstuinen of nutstuinen;

1.34 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder zijn begrepen grootschalige detailhandel, volumineuze detailhandel, een tuincentrum en een supermarkt;

1.35 dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van diensten, waarbij, het publiek rechtstreeks al dan niet via een balie te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder zijn begrepen belwinkels, internetcafés, kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.36 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij, het publiek rechtstreeks al dan niet via een balie te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder zijn begrepen belwinkels, internetcafés, kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

1.37 eengezinshuis:

een gebouw, dat één woning omvat;

1.38 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.39 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct gelegen is bij een hoofdgebouw;

1.40 erftoegangsweg:

een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer niet meer primair is en waar aandacht kan worden gegeven aan snelheidsreducerende maatregelen;

1.41 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.42 evenemententerrein:

een terrein dat gebruikt kan worden ten behoeve van het houden van evenementen als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Zwolle;

1.43 extensieve dagrecreatie:

recreatie in de open lucht uitsluitend gedurende een dagperiode, waarbij vooral het landschap of bepaalde delen ervan sterk beleefd worden, waarbij weinig of geen gebouwde voorzieningen nodig zijn en waarbij tevens in het algemeen het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is, zoals wandelen, fietsen, verpozen en natuur- en landschapsbeleving;

1.44 garagebedrijf:

een bedrijf, waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verrichten van onderhoud en de verkoop van auto's, motorfietsen, bromfietsen, snorfietsen en fietsen alsmede de verkoop van bijbehorende accessoires;

1.45 garagebox:

een gebouw dat blijkens zijn aard kennelijk is bestemd voor het stallen van een motorvoertuig;

1.46 gebiedsontsluitingsweg:

een straat of weg waar de doorgaande functie van het verkeer primair is en welke dient voor de ontsluiting van een gebied;

1.47 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.48 geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein, een spoorweg of een weg als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.49 geluidsgevoelige functies:

ruimten binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, alsmede een keuken van een woning met een vloeroppervlakte van niet minder dan 11 m² en andere geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.50 geluidsgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.51 geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.52 groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, het verhuren en/of het leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

1.53 groothandelgebonden detailhandel:

detailhandel, welke een geïntegreerd en ondergeschikt deel uitmaakt van een groothandelsbedrijf;

1.54 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.55 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.56 hoofdwoning

de woning, waar de hoofdbewoner van de woning woont en verblijft;

1.57 horeca:

de bedrijfssector gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het exploiteren van zaalaccommodatie en het verstrekken van nachtverblijf, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, waaronder zijn begrepen een 'bed & breakfast', discotheek, feestzaal en partyboerderij, evenwel met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.58 horecabedrijf:

een bedrijf, waar ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken worden verstrekt, zaalaccommodatie wordt geëxploiteerd en waarin nachtverblijf wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, waaronder zijn begrepen een 'bed & breakfast', discotheek, feestzaal en partyboerderij, evenwel met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.59 houtopstand:

bomen, waarvan de omtrek van de stam op 1,30 meter boven het maaiveld gemeten meer dan 30 centimeter bedraagt, en groepen en rijen kleinere bomen en heesters die een min of meer aaneengesloten geheel vormen en een oppervlakte beslaan van niet minder dan 50 m², zoals hagen, houtwallen, broekbosjes, erfbeplantingen en boomgaarden;

1.60 jeugdtuinen:

kleinschalige tuinen zonder bebouwing ten behoeve van kinderen, waarop op milieuvriendelijke wijze getuinierd wordt;

1.61 kampeerauto:

een voertuig ingericht voor het dag- en nachtverblijf van personen;

1.62 kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.63 kantoor:

een ruimte of complex van ruimten, welke dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder is begrepen congres- en vergaderaccommodatie;

1.64 kantoorgebouw:

een gebouw, dat dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder is begrepen congres- en vergaderaccommodatie;

1.65 kelder:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de onderkant niet boven peil is gelegen;

1.66 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

dienstverlenende bedrijvigheid of ambachtelijke bedrijvigheid dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en welke een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.67 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.68 meergezinshuis:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.69 monumenten:

alle vóór tenminste 50 jaar vervaardigde zaken, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarden;

1.70 naar de weg toegekeerde gevel van een hoofdgebouw:

de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw, waar de hoofdtoegang van het hoofdgebouw is gelegen;

1.71 naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak:

de naar de weg toegekeerde grens van een bouwvlak, waar de hoofdtoegang van het op dat bouwvlak gelegen hoofdgebouw is gelegen;

1.72 normaal onderhoud:

werkzaamheden die regelmatig nodig zijn voor een goed beheer van de gronden;

1.73 nutstuinen:

kleinschalige tuinen zonder bebouwing ten behoeve van buurtbewoners, waarop op biologische wijze getuinierd wordt;

1.74 onderbouw:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,50 meter boven peil is gelegen;

1.75 onderkomen:

een voor dag- en nachtverblijf van personen of dieren geschikte constructie;

1.76 openbaar toegankelijk gebied

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen voor langzaam verkeer;

1.77 openbare nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van openbaar nut, zoals gas-, water-, elektriciteits- en communicatievoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de inzameling van afval;

1.78 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

- c. indien in of op het water wordt gebouwd:
het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.79 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.80 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.81 recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming, waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.82 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;

onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan:

een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.83 sociale veiligheid:

de mogelijkheid om zich in een omgeving te kunnen bevinden zonder bedreigd te worden of het gevoel te hebben persoonlijk lastig te worden gevallen;

1.84 sportieve dagrecreatie:

vormen van dagrecreatie met een sportief karakter, zoals veldsport, tennis en midgetgolf en zaalsport;

1.85 sportschool:

een gebouw of ruimte bestemd voor het op commerciële basis geven van onderricht in sport al dan niet met (para)medische begeleiding;

1.86 stacaravan:

een caravan, die als een gebouw valt aan te merken;

1.87 standplaats

het vanaf een vaste plaats op of aan de weg of op een andere voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen of diensten, al dan niet gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, waarbij onder een standplaats niet worden verstaan vaste plaatsen op jaarmarkten of markten, vaste plaatsen op evenementen en vaste plaatsen op snuffelmarkten;

1.88 stedenbouwkundig beeld:

het beeld dat wordt opgeroepen door het samengaan van gebouwde elementen, beplantingselementen en onbebouwde ruimten;

1.89 tent:

een in hoofdzaak van textiel of andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en nachtverblijf dat gemakkelijk is op te bouwen en in te pakken;

1.90 terugliggende bouwlaag:

gedeelte van een gebouw in de vorm van een bouwlaag voorzien van een plat dak en/ of een kap en waarvan het straatgerichte voorgevelvlak een afstand van ten minste 1 meter heeft ten opzichte van het daarmee corresponderende straatgerichte voorgevelvlak van de lager gelegen bouwlaag;

1.91 verblijfsrecreatie:

recreatie in de open lucht en overnachtingen in tenten, caravans, kampeerauto's of zomerhuizen op speciaal daarvoor ingerichte terreinen;

1.92 verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

1.93 volkstuinen:

een samenhangend geheel van tuinen, waarop als liefhebberij voedings- en siergewassen worden geteeld;

1.94 voorgevel:

de naar de weg toegekeerde gevel;

1.95 voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.96 waterdagrecreatie:

dagrecreatie in de vorm van zwemmen, roeien, kanoën, surfen, vissen en vergelijkbare vormen van dagrecreatie;

1.97 winkel:

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

1.98 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

1.99 wooneenheid

elke ruimte of als eenheid samengesteld aantal ruimten, welke geschikt en bestemd is voor bewoning, zoals eengezinshuizen, bejaardenwoningen, woningen voor 1 en/of 2 persoonshuishoudens, meergezinshuizen en onzelfstandige woonruimte;

1.100 woonschip:

een zich op het water bevindend object dat nagenoeg voortdurend dient als woning en waarvoor andere regels betreffende de afmetingen gelden dan voor watervilla's;

1.101 woonwagen:

een voor bewoning bestemd gebouw dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en op een daartoe bestemd perceel is geplaatst;

1.102 zolder:

een gedeelte van een gebouw dat door schuine dakschilden is afgedekt en waarvan de borstwering niet hoger is dan 1 meter;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de (bouw)hoogte van een windmolen:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windmolen;

2.5 de (bouw)hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 de vloeroppervlakte van een woning:

binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor wonen;

2.8 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.9 de horizontale bouwdiepte van een gebouw:

de lengte van een gebouw, gemeten buitenwerks en loodrecht vanaf de naar de weg toegekeerde gevel;

2.10 de verticale bouwdiepte van een gebouw:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

2.11 de afstand tot de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw:

van enig punt van een bouwwerk tot de naar de weg toegekeerde gevel van dat gebouw.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, stoep treden, dorpels, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, antennes, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, dakgoten en overstekende daken buiten

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

beschouwing gelaten, mits:

- a. de overschrijding van aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,30 meter bedraagt;
- b. een erker aan een naar de weg toegekeerde gevel van een woning niet breder is dan $\frac{3}{5}$ deel van de betreffende gevel.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Nutsvoorziening

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. ontsluitingswegen en paden;
- c. infrastructuurle voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- e. terreinen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 4 Detailhandel

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. detailhandel;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. infrastructurele voorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. water;

met de daarbij behorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven bouwhoogte bedragen.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 4.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in artikel 4.2.1 onder b om toe te staan dat de bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

4.4.2 Voorwaarden

De in artikel 4.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de parkeergelegenheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van horeca;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 5 Detailhandel - Bovenwoning

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel - Bovenwoning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. detailhandel in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
 - 2. bovenwoningen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep of bedrijf aan huis in de bouwlagen boven de eerste bouwlaag en de zolder;
 - b. bijbehorende bouwwerken;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. wegen en paden;
 - d. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. openbare nutsvoorzieningen;
 - g. infrastructurele voorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- h. tuinen, erven en terreinen;
 - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. winkels in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
 - 2. bovenwoningen in de bouwlagen boven de eerste bouwlaag en de zolder;
- b. de hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een doorgang door de bebouwing te worden vrijgehouden ten behoeve van een langzaam verkeersverbinding en een autodoorgang.

5.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen worden gebouwd ten behoeve van:
 - 1. detailhandel;
 - 2. een bovenwoning, zoals bergingen en garageboxen;
 - 3. een bij een bovenwoning behorend beroep aan huis, onder de voorwaarde dat het gedeelte van de bovenwoning en de bijbehorende bouwwerken, dat wordt gebruikt voor beroep aan huis niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de bovenwoning tot een maximum van 50 m²;
- b. bijbehorende bouwwerken mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en op de bij de hoofdgebouwen behorende achtererven, die liggen binnen deze bestemming;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een bovenwoning mag niet meer bedragen dan 25 m² per bovenwoning;
- d. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;

2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 2. indien vrijstaand niet meer dan 6 meter bedragen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een doorgang door de bebouwing te worden vrijgehouden ten behoeve van een langzaam verkeersverbinding.

5.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

5.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de bescherming van de detailhandelsstructuur;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- f. de sociale veiligheid;
- g. een goede milieusituatie;
- h. de bescherming van de groenstructuur;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 **Afwijken van de bouwregels**

5.4.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder a om toe te staan dat detailhandel wordt uitgebreid naar een hogere bouwlaag, indien in de ruimtebehoefte in de eerste bouwlaag redelijkerwijs niet op andere wijze kan worden voorzien;
- b. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder a om toe te staan dat woningen zijn toegestaan op de eerste bouwlaag;
- c. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder b om toe te staan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 1. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de hoofdgebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- d. het bepaalde in artikel 5.2.1 onder c om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een

- hoofdgebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- e. het bepaalde in artikel 5.2.2 onder d2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
 - f. het bepaalde in artikel 5.2.2 onder e 1 en 2 om toe te staan dat de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

5.4.2 Voorwaarden

De in artikel 5.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de detailhandelsstructuur;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de parkeergelegenheid;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de milieusituatie;
- h. de groenstructuur;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van horeca en dienstverlening;
- b. het gebruik van de bouwlagen boven de eerste bouwlaag en de zolder voor wooneenheden, geen woning zijnde, behalve ter plaatse van de adressen als genoemd in de Lijst van adressen met wooneenheden, geen woning zijnde, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen, met, voor zover van toepassing, maximaal twee eenheden per adres;
- c. het gebruik van een bovenwoning voor beroep of bedrijf aan huis, tenzij:
 1. het betreft een gedeelte van de bovenwoning en de vloeroppervlakte die voor beroep of bedrijf aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de bovenwoning tot een maximum van 50 m²;
 2. het betreft een gebruik voor bedrijf aan huis voor functies die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- d. het gebruik van bouwwerken en het bijbehorende erf voor de uitoefening van een andere functie dan genoemd onder 5.1, behalve ter plaatse van de aanduiding:
 1. 'specifieke vorm van detailhandel - afwijkend gebruik' in welk geval het gebruik van bouwwerken in de onderbouw en de eerste bouwlaag en het gebruik van het bijbehorende erf is toegestaan voor functies die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
 2. 'horeca' in welk geval het gebruik van bouwwerken in de onderbouw en de eerste bouwlaag en het gebruik van het bijbehorende erf is toegestaan voor horeca als genoemd in de categorieën 1 tot en met 4 van de lijst met horecacategorieën, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
 3. 'wonen' in welk geval het gebruik van bouwwerken in de eerste bouwlaag en het gebruik van het bijbehorende erf is toegestaan voor meergezinshuizen;
- e. het gebruik van bouwwerken, welke vallen onder c1 voor de betreffende functie anders dan in de onderbouw en de eerste bouwlaag, behalve ter plaatse van de aanduiding 'aantal bouwlagen', in welk geval het gebruik van bouwwerken voor de betreffende functie in het aantal aangeduide bouwlagen is toegestaan;
- f. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang;

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

5.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 5.5 onder a ten behoeve van:
1. dienstverlening in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
 2. horeca als genoemd in de categorieën 1 tot en met 4 van de lijst met horecacategorieën, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen, in de onderbouw en de eerste bouwlaag.

5.6.2 Voorwaarden

De in artikel 5.6.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de detailhandelsstructuur;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de parkeergelegenheid;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de milieusituatie;
- h. de groenstructuur;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Detailhandel-Bovenwoning' wijzigen in die zin dat het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde, zoals vastgelegd in artikel 5.5 onder b en in de bij deze regels opgenomen Lijst van adressen met wooneenheden, geen woning zijnde niet langer is toegestaan, mits het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde vrijwillig is beëindigd.

Artikel 6 Gemengd - 1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. eengezinshuizen;
 - 2. meergezinshuizen;
 - 3. kantoren;
 - 4. maatschappelijke voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk';
 - 5. detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen;
- j. water;

met de daarbij behorende:

- k. tuinen, erven en terreinen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een doorgang door de bebouwing te worden vrijgehouden ten behoeve van een langzaam verkeersverbinding en een autodoorgang.

6.2.2 hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, maar er mogen geen zelfstandige hoofdgebouwen worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken, welke gelegen zijn op het erf dat zich bevindt:
 - 1. binnen deze bestemming;
 - 2. buiten het bouwvlak;
 - 3. achter de naar de weg toegekeerde grens van het bouwvlak en het verlengde daarvan; mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van dat gedeelte van het erf tot een maximum van 100 m²;

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

- c. de goothoogte van een een bijbehorend bouwwerk mag:
 - 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen.

6.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

6.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 **Afwijken van de bouwregels**

6.4.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in de aanhef van artikel 6.2.1 om toe te staan dat een bouwvlak wordt vergroot, mits daardoor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in artikel 6.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in artikel 6.2.2 onder c2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- d. het bepaalde in artikel 6.2.2 onder d om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;

6.4.2 *Voorwaarden*

De in artikel 6.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;

- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen op een perceel voor wooneenheden, geen woning zijnde, behalve ter plaatse van de adressen als genoemd in de Lijst van adressen met wooneenheden, geen woning zijnde, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen, met, voor zover van toepassing, maximaal twee eenheden per adres;
- b. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- c. het gebruik van gebouwen voor beroep of bedrijf aan huis, tenzij:
 - 1. het betreft een gedeelte van een woning met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken behorende bij die woning en de vloeroppervlakte die voor beroep of bedrijf aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de genoemde bouwwerken tot een maximum van 50 m²;
 - 2. het betreft een gebruik voor bedrijf aan huis voor functies die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- d. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang, tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- f. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- g. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

6.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Gemengd - 1' wijzigen in die zin dat het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde, zoals vastgelegd in artikel 6.5 onder a en in de bij deze regels opgenomen Lijst van adressen met wooneenheden, geen woning zijnde niet langer is toegestaan, mits het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde vrijwillig is beëindigd.

Artikel 7 Gemengd - 2

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. maatschappelijke voorzieningen;
 2. kantoren;
 3. gebouwen ten behoeve van een horecabedrijf als genoemd in de categorieën 1 tot en met 4 van de Lijst met horecacategorieën, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen;
- j. water;

met de daarbij behorende:

- k. tuinen, erven en terreinen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Afwijken van de bouwregels

7.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 7.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - 1. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in artikel 7.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

7.4.2 Voorwaarden

De in artikel 7.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 8 Gemengd - 3

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. kantoren;
 2. maatschappelijke voorzieningen;
 3. bijzondere woonvormen;
 4. een bedrijfswoning;
 5. parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen;
- j. water;

met de daarbij behorende:

- k. tuinen, erven en terreinen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen en mag het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage bedragen.

8.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning dient binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen en mag het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage bedragen.

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4 Afwijken van de bouwregels

8.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 8.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 1. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in artikel 8.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

8.4.2 Voorwaarden

De in artikel 8.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca met uitzondering van

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

het gebruik voor ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen op de gronden en in de bouwwerken, welke voor deze voorzieningen worden gebruikt;

- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 9 Gemengd - Bovenwoning - 1

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - Bovenwoning - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 1. woningen;
 2. maatschappelijke voorzieningen;
 3. dienstverlening;
 4. detailhandel;
 5. gebouwen ten behoeve van een horecabedrijf als genoemd in de categorieën 1 tot en met 4 van de Lijst met horecacategorieën, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen; in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
 6. bovenwoningen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep of bedrijf aan huis in de bouwlagen boven de eerste bouwlaag en de zolder;
- b. bijbehorende bouwwerken;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend worden gebouwd:
 1. ruimten ten behoeve van de in artikel 9.1 onder a1 tot en met a5 genoemde functies in de onderbouw en de eerste bouwlaag;
 2. bovenwoningen in de bouwlagen boven de eerste bouwlaag en de zolder;
- b. de hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters van een hoofdgebouw niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een doorgang door de bebouwing te worden vrijgehouden ten behoeve van een langzaam verkeersverbinding en een autodoorgang;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a1 mogen ter plaatse van aanduiding 'aantal bouwlagen' ruimten worden opgericht ten behoeve van de in artikel 9.1 onder a1 tot en met a5 genoemde functies over niet meer bouwlagen als aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'aantal bouwlagen'.

9.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen worden gebouwd ten behoeve van:
 1. de in artikel 9.1 onder a1 tot en met a5 genoemde functies;

2. een bovenwoning, zoals bergingen en garageboxen;
3. een bij een bovenwoning behorend beroep aan huis, onder de voorwaarde dat het gedeelte van de bovenwoning en de bijbehorende bouwwerken, dat wordt gebruikt voor beroep aan huis niet meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de bovenwoning tot een maximum van 50 m²;
- b. bijbehorende bouwwerken mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak en op de bij de hoofdgebouwen behorende achtererven, die liggen binnen deze bestemming;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een woning mag niet meer bedragen dan 100 m² per woning in de eerste bouwlaag en niet meer dan 25 m² per bovenwoning tot een maximum van 50% van het bij het hoofdgebouw aansluitende erf;
- d. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 2. indien vrijstaand niet meer dan 6 meter bedragen.

9.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

9.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de bescherming van de detailhandelsstructuur;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- f. de sociale veiligheid;
- g. een goede milieusituatie;
- h. de bescherming van de groenstructuur;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.4 **Afwijken van de bouwregels**

9.4.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 9.2.1 onder a om toe te staan dat een in artikel 9.1 onder a2 tot en met a5 genoemde functie wordt uitgebreid naar een hogere bouwlaag, indien in de ruimtebehoefte in de eerste

- bouwlaag redelijkerwijs niet op andere wijze kan worden voorzien;
- b. het bepaalde in artikel 9.2.1 onder b om toe te staan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 1. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de hoofdgebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
 - c. het bepaalde in artikel 9.2.1 onder c om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
 - d. het bepaalde in 9.2.2 onder d2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
 - e. het bepaalde in artikel 9.2.2 onder e 1 en 2 om toe te staan dat de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

9.4.2 Voorwaarden

De in artikel 9.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de detailhandelsstructuur;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de parkeergelegenheid;
- f. de sociale veiligheid;
- g. de milieusituatie;
- h. de groenstructuur;
- i. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van horeca over meer dan 3 vestigingen voor het deel dat betrekking heeft op de Assendorperstraat;
- b. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van horeca over meer dan 3 vestigingen voor het deel dat betrekking heeft op de Van Karnebeekstraat;
- c. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van horeca met een vloeroppervlakte van meer dan 200 m² per vestiging;
- d. het gebruik van de bouwlagen boven de eerste bouwlaag en de zolder voor wooneenheden, geen woning zijnde, behalve ter plaatse van de adressen als genoemd in de Lijst van adressen met wooneenheden, geen woning zijnde, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen, met, voor zover van toepassing, maximaal twee eenheden per adres;
- e. het gebruik van een bovenwoning voor beroep of bedrijf aan huis, tenzij:
 1. het betreft een gedeelte van de bovenwoning en de vloeroppervlakte die voor beroep of bedrijf aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de bovenwoning tot een maximum van 50 m²;
 2. het betreft een gebruik voor bedrijf aan huis voor functies die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- f. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een bedrijf, behalve ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf' in welk geval het gebruik van bouwwerken in de onderbouw en de eerste bouwlaag en het gebruik van het bijbehorende erf is toegestaan voor een houthandel;
- g. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte in een bovenwoning aan derden ten

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

- behoefte van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

9.6 Afwijken van de gebruiksregels

9.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 9.5 onder a en b voor het toestaan van meer horecavestigingen dan de aantallen genoemd in artikel 9.5 onder a en b.

9.6.2 Voorwaarden

De in artikel 9.6.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Gemengd - Bovenwoning - 1' wijzigen in die zin dat het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde, zoals vastgelegd in artikel 9.5 onder d en in de bij deze regels opgenomen Lijst van adressen met wooneenheden, geen woning zijnde niet langer is toegestaan, mits het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde vrijwillig is beëindigd.

Artikel 10 Gemengd - Bovenwoning - 2

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - Bovenwoning - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. bedrijven, voor zover aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming en behorende tot de categorieën A en B in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
in onderbouw en de eerste bouwlaag;
 - 2. bedrijven, voor zover aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming en behorende tot categorie A in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
in de tweede bouwlaag;
 - 3. bovenwoningen in de bouwlagen boven de eerste bouwlaag;
- b. bijbehorende bouwwerken;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. bedrijfsruimten in de onderbouw en de eerste bouwlaag ten behoeve van de in artikel 10.1 onder a1 genoemde functies vallende onder de categorieën A en B in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging;
 - 2. maximaal 500 m² bedrijfsruimte in de tweede bouwlaag ten behoeve van de in artikel 10.1 onder a1 genoemde functies vallende onder categorie A in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging;
 - 3. bovenwoningen in de bouwlagen boven de eerste bouwlaag;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven bouwhoogte bedragen.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;

2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
 - c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.4 Afwijken van de bouwregels

10.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 10.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 1. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in artikel 10.2.1 onder c om toe te staan dat de bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

10.4.2 Voorwaarden

De in artikel 10.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken met uitzondering van wonen ten behoeve van andere functies dan die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de staat van bedrijfsactiviteiten bij

- functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horeca met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte horeca ten behoeve van toegestane voorzieningen op de gronden en in de bouwwerken, welke voor deze voorzieningen worden gebruikt;
 - c. het gebruik van een bovenwoning voor beroep aan huis, tenzij het gedeelte dat voor beroep aan huis wordt gebruikt, niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de gebouwen op het perceel tot een maximum van 50 m²;
 - d. het gebruik van de tweede bouwlaag van het gebouw ten behoeve van de in artikel 10.1 onder a2 genoemde functies voor meer dan 500 m²;
 - e. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte in een bovenwoning aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang;
 - f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

10.6 Afwijken van de gebruiksregels

10.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 10.5 onder a om functies toe te staan die in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging niet zijn vermeld dan wel niet als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming, mits deze functies wat betreft milieuhinder kunnen worden gelijkgesteld met de functies die wel als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming;
- b. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 10.5 onder a ten behoeve van detailhandel in:
 1. motorvoertuigen alsmede autobanden, uitlaten, schokbrekers en accu's in garage- en montagebedrijven;
 2. goederen voor zover het productiegebonden en/of groothandelgebonden detailhandel betreft in of vanuit een verkoopruimte met een vloeroppervlakte van ten hoogste 10 % van de bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 100 m²; waarbij als uitgangspunt geldt dat:
 - de bedrijfsvoering zodanig dient te zijn opgezet dat aannemelijk kan worden gemaakt dat het bedrijf zich uitsluitend richt op zakelijke cliënten, waarbij met name zal worden gelet op het assortiment, de promotiestrategie en het toegangsbeleid;
 - het feitelijk aandeel van de detailhandelsverkopen in de totale omzet van het bedrijf zo beperkt dient te zijn dat dit kan worden aangemerkt als een onvermijdelijk neveneffect van de bedrijfsactiviteiten.

10.6.2 Voorwaarden

De in artikel 10.6.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Groen

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. water;

met daaraan ondergeschikt:

- e. een horecabedrijf als genoemd in de categorieën 1 tot en met 4 van de lijst met horecacategorieën, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen, ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. sport;
- h. recreatief medegebruik in de vorm van dagrecreatie;
- i. educatief gebruik;
- j. nutstuinen;
- k. een evenemententerrein ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein';
- l. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- m. geluidwerende voorzieningen;
- n. openbare nutsvoorzieningen;
- o. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- p. bebouwing.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen binnen een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' de goot-, en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte mag bedragen en het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage mag bedragen.

11.2.2 Andere gebouwen dan tunnels buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

11.2.3 Gebouwen ten behoeve van een horecabedrijf

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'horeca' gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 450 m² bedragen;
- b. de vloeroppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 600 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 7 meter bedragen, met dien verstande dat voor maximaal 20% van de bebouwde oppervlakte de bouwhoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
- d. de dakhelling van een gebouw mag niet meer dan 25° bedragen.

11.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 meter bedragen.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 12 Horeca

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van een horecabedrijf als genoemd in de categorieën 1 tot en met 4 en 6 van de lijst met horecacategorieën, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- b. een inpandige bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen;
- j. water;

met de daarbij behorende:

- k. tuinen, erven en terreinen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen.

12.2.2 Inpandige bedrijfswoning

Voor het bouwen van een inpandige bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. het aantal bedrijfswoningen mag per horecabedrijf niet meer dan 1 bedragen;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen.

12.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafdeling in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

12.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.4 Afwijken van de bouwregels

12.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 12.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in artikel 12.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

12.4.2 Voorwaarden

De in artikel 12.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;

Artikel 13 Kantoor

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. kantoorgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

b. wegen en paden;

c. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;

d. parkeervoorzieningen;

e. openbare nutsvoorzieningen;

f. infrastructurele voorzieningen;

g. groenvoorzieningen;

h. water;

met de daarbij behorende:

i. tuinen, erven en terreinen;

j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;

b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m)' en 'maximum bebouwingspercentage (%)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen en mag het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage bedragen.

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:

1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;

2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;

3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;

b. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;

c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;

b. de verkeersveiligheid;

c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.4 Afwijken van de bouwregels

13.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde artikel 13.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in artikel 13.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

13.4.2 Voorwaarden

De in artikel 13.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de parkeergelegenheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

Artikel 14 Maatschappelijk

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
- b. bijzondere woonvormen;

alsmede voor:

- c. gebouwen ten behoeve van kantoren ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. infrastructurele voorzieningen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. speelvoorzieningen;
- k. water;

met de daarbij behorende:

- l. tuinen, erven en terreinen;
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen en mag het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage bedragen.

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.4 Afwijken van de bouwregels

14.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 14.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 1. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in artikel 14.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

14.4.2 Voorwaarden

De in artikel 14.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte detailhandel of ondergeschikte horeca ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen op de gronden en in de bouwwerken, welke voor deze voorzieningen worden gebruikt;
- b. het gebruik van gebouwen ten behoeve van geluidsgevoelige functies ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk uitgesloten - geluidsgevoelige functie';
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 15 Sport

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportterreinen;
- b. gebouwen ten behoeve van sportvoorzieningen, zoals een kantine;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. water;

met de daarbij behorende:

- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Gebouwen en tribunes

Voor het bouwen van gebouwen en tribunes gelden de volgende regels:

- a. gebouwen met een grotere oppervlakte dan 15 m² en tribunes dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters van een gebouw en een tribune niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen en mag het bebouwingspercentage per perceel niet meer dan het aangegeven percentage bedragen.
- c. buiten het bouwvlak mag de bouwhoogte van een gebouw niet meer dan 3 meter bedragen.

15.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en tribunes zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen tribunes zijnde, gelden de volgende regels:

- a. lichtmasten dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten mag niet meer dan 18 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen en geen tribunes zijnde, mag niet meer dan 8 meter bedragen.

15.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;

- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

15.4 Afwijken van de bouwregels

15.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 15.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw of een tribune gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en tribunes buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25m²;
- b. het bepaalde in artikel 15.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in artikel 15.2.1 onder b en c om toe te staan dat de bouwhoogte van een gebouw of een tribune wordt vergroot met niet meer dan 1 meter.

15.4.2 Voorwaarden

De in artikel 15.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de parkeergelegenheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

15.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte detailhandel of ondergeschikte horeca ten behoeve van sport in of bij een kantine;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 16 Tuin

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- a. opritten, parkeervoorzieningen en paden;
- b. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde met uitzondering van carports.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

16.4 Afwijken van de bouwregels

16.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 16.1 onder b en artikel 16.2.1 om toe te staan dat een bijbehorend bouwwerk behorende bij een hoofdgebouw, dat gelegen is op een aangrenzende bestemming, geheel of gedeeltelijk binnen de bestemming 'Tuin' wordt gebouwd, mits de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

16.4.2 Voorwaarden

De in artikel 16.4.1 genoemde afwijking kan slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

16.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- c. het gebruik van gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

Artikel 17 Verkeer

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebiedsontsluitingswegen;
- b. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;

met een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer met:

- c. 1 rijbaan met 2 rijstroken met waar nodig in- en uitvoegstroken of;
- d. 2 rijbanen elk met 1 rijstrook met waar nodig in- en uitvoegstroken;

met daaraan ondergeschikt:

- e. parkeervoorzieningen;
- f. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- g. geluidwerende voorzieningen;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. infrastructurele voorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. water;

met de daarbij behorende:

- l. bebouwing.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Andere gebouwen dan tunnels

Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

17.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingsmag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingsmag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

17.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 18 Verkeer - Erftoegangsweg

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Erftoegangsweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. erftoegangswegen;
- b. voetpaden, fietspaden en fiets/bromfietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;

met een inrichting gericht op gemengd verkeer in een 30 kilometer gebied;

met daaraan ondergeschikt:

- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. sport;
- h. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- i. geluidwerende voorzieningen;
- j. openbare nutsvoorzieningen;
- k. infrastructurele voorzieningen;
- l. water;

met de daarbij behorende:

- m. bebouwing.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Andere gebouwen dan tunnels

Voor het bouwen van andere gebouwen dan tunnels gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen.

18.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

18.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

18.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 19 Verkeer - Parkeergarage

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Parkeergarage' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. parkeerterreinen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. infrastructurele voorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water;

met de daarbij behorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte in meters van een gebouw niet meer dan de aangegeven bouwhoogte bedragen.

19.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

19.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de mogelijkheid om in voldoende mate buiten de gebouwen te kunnen parkeren;
- d. de sociale veiligheid;
- e. een goede milieusituatie;
- f. de bescherming van de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.4 Afwijken van de bouwregels

19.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 19.2.1 onder a om toe te staan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 25 m²;
- b. het bepaalde in artikel 19.2.1 onder b om toe te staan dat de bouwhoogte van een gebouw wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;

19.4.2 Voorwaarden

19.4.2 Voorwaarden

De in artikel 19.4.1 genoemde Afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de parkeergelegenheid buiten de gebouwen;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de groenstructuur;
- g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

19.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 20 Water

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. waterlopen;
- d. scheepvaart;

met daaraan ondergeschikt:

- e. woonschepenligplaatsen ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats' ;
- f. oeververbindingen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- i. openbare nutsvoorzieningen;
- j. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- k. bebouwing, waaronder bruggen en dammen met duikers.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen met uitzondering van tunnels geen gebouwen worden gebouwd.

20.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een brug mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 - 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 - 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 - 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

20.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. een goede milieusituatie;
- e. de bescherming van de groenstructuur;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

20.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden als dam zonder duiker;
- b. het gebruik voor woonschepenligplaatsen behalve ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats';
- c. het gebruik voor woonschepenligplaatsen voor een groter aantal ligplaatsen dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woonschepenligplaatsen' aangegeven aantal;
- d. het gebruik van gronden, bouwwerken en woonschepen ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 21 Wonen

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. eengezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep of bedrijf aan huis;
- b. bijbehorende bouwwerken;

met daaraan ondergeschikt:

- c. garageboxen ten behoeve van woningen;
- d. opritten, parkeervoorzieningen en paden;
- e. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- i. tuinen en erven;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een doorgang door de bebouwing te worden vrijgehouden ten behoeve van een langzaam verkeersverbinding en een autodoorgang.

21.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, maar er mogen geen zelfstandige hoofdgebouwen worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken, welke gelegen zijn op het erf dat zich bevindt:
 1. binnen deze bestemming;
 2. buiten het bouwvlak;
 3. achter de naar de weg toegekeerde grens van het bouwvlak en het verlengde daarvan; mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van dat gedeelte van het erf tot een maximum van 100 m²;
- c. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a mogen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen - kleinschalig bedrijf', 'specifieke vorm van wonen - kinderdagverblijf' en 'bedrijf' ten behoeve van

daar toegestane andere functies dan wonen gebouwen worden opgericht buiten het bouwvlak bestaande uit één bouwlaag en een onderbouw, dan wel bestaande uit niet meer bouwlagen als aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'aantal bouwlagen'.

21.2.3 *Garageboxen*

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - garagebox' gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend garageboxen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een garagebox mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een garagebox mag niet meer dan 3 meter bedragen.

21.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

21.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

21.4 Afwijken van de bouwregels

21.4.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in de aanhef van artikel 21.2.1 om toe te staan dat een bouwvlak wordt vergroot, mits daardoor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in artikel 21.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in artikel 21.2.2 onder c2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- d. het bepaalde in artikel 21.2.2 onder d om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;
- e. het bepaalde in artikel 21.2.3 onder b om toe te staan dat de goothoogte van een garagebox wordt

vergroot tot niet meer dan 4 meter;

- f. het bepaalde in artikel 21.2.3 onder c om toe te staan dat de bouwhoogte van een garagebox wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

21.4.2 Voorwaarden

De in artikel 21.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

21.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen op een perceel voor meer dan 1 woning;
- b. het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde, behalve ter plaatse van de adressen als genoemd in de Lijst van adressen met wooneenheden, geen woning zijnde, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen, met, voor zover van toepassing, maximaal twee eenheden per adres;
- c. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- d. het gebruik van gebouwen voor beroep of bedrijf aan huis, tenzij:
 - 1. het betreft een gedeelte van een woning met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken behorende bij die woning en de vloeroppervlakte die voor beroep of bedrijf aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de genoemde bouwwerken tot een maximum van 50 m²;
 - 2. het betreft een gebruik voor bedrijf aan huis voor functies die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- e. het gebruik van bouwwerken en het bijbehorende erf voor de uitoefening van een andere functie dan wonen, behalve ter plaatse van de aanduiding:
 - 1. 'specifieke vorm van wonen - kleinschalig bedrijf' in welk geval het gebruik van bouwwerken in de onderbouw en de eerste bouwlaag en het gebruik van het bijbehorende erf is toegestaan voor functies die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
 - 2. 'horeca' in welk geval het gebruik van bouwwerken in de onderbouw en de eerste bouwlaag en het gebruik van het bijbehorende erf is toegestaan voor horeca als genoemd in de categorieën 1 tot en met 4 van de lijst met horecacategorieën, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
 - 3. 'bedrijf' in welk geval het gebruik van bouwwerken in de onderbouw en de eerste bouwlaag en het gebruik van het bijbehorende erf is toegestaan voor een timmerwerkfabriek;
 - 4. 'kantoor' in welk geval het gebruik van bouwwerken in de onderbouw en de eerste bouwlaag en het gebruik van het bijbehorende erf is toegestaan voor kantoor;
- f. het gebruik van bouwwerken en het bijbehorende erf voor een kinderdagverblijf anders dan in het kader van een beroep aan huis behalve ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kinderdagverblijf';
- g. het gebruik van bouwwerken, welke vallen onder e1, e3, e4 en f voor de betreffende functie anders dan in de onderbouw en de eerste bouwlaag, behalve ter plaatse van de aanduiding 'aantal bouwlagen', in welk geval het gebruik van bouwwerken voor de betreffende functie in het aantal aangeduide bouwlagen is toegestaan;

- h. het gebruik van gronden en bouwwerken, welke vallen onder e1, e3, e4, en f voor horeca met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte horeca ten behoeve van toegestane voorzieningen op de gronden en in de bouwwerken, welke voor deze voorzieningen worden gebruikt;
- i. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang, tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan;
- j. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- k. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- l. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

21.6 Afwijken van de gebruiksregels

21.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 21.5 onder d1 om functies toe te staan die in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging niet zijn vermeld dan wel niet als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming, mits deze functies wat betreft milieuhinder kunnen worden gelijkgesteld met de functies die wel als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming;
- b. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 21.5 onder d1 en d3 ten behoeve van detailhandel in goederen voor zover het productiegebonden en/of groothandelgebonden detailhandel betreft in of vanuit een verkoopruimte met een vloeroppervlakte van ten hoogste 10% van de bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 100 m², waarbij als uitgangspunt geldt dat:
 - 1. de bedrijfsvoering zodanig dient te zijn opgezet dat aannemelijk kan worden gemaakt dat het bedrijf zich uitsluitend richt op zakelijke cliënten, waarbij met name zal worden gelet op het assortiment, de promotiestrategie en het toegangsbeleid;
 - 2. het feitelijk aandeel van de detailhandelsverkopen in de totale omzet van het bedrijf zo beperkt dient te zijn dat dit kan worden aangemerkt als een onvermijdelijk neveneffect van de bedrijfsactiviteiten.

21.6.2 Voorwaarden

De in artikel 21.6.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

21.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Wonen' wijzigen in die zin dat het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde, zoals vastgelegd in artikel 21.5 onder b en in de bij deze regels opgenomen Lijst van adressen met wooneenheden, geen woning zijnde niet langer is toegestaan, mits het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde vrijwillig is beëindigd.

Artikel 22 Wonen - Meergezinshuis

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Meergezinshuis' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. meergezinshuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep of bedrijf aan huis, met dien verstande dat op de percelen Venestaat 23 en 25/25a, kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie G nummers 6597 en 6598, maximaal zes woningen mogen worden gerealiseerd met een maximum van vier woningen per perceel;
- b. bijbehorende bouwwerken;

met daaraan ondergeschikt:

- c. garageboxen ten behoeve van woningen;
- d. opritten, parkeervoorzieningen en paden;
- e. voorzieningen ten behoeve van beeldende kunst;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. infrastructurele voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- i. tuinen en erven;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mag de goot-, en bouwhoogte in meters niet meer dan de aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een doorgang door de bebouwing te worden vrijgehouden ten behoeve van een langzaam verkeersverbinding en / of een autodoorgang.

22.2.2 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. er mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, maar er mogen geen zelfstandige hoofdgebouwen worden gebouwd;
- b. elk aaneengesloten deel van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van een bestemmingsvlak mag tot niet meer dan 50% per perceel worden bebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een afzonderlijke woning mag niet meer bedragen dan 25 m² per woning;
- d. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag:
 1. indien aangebouwd niet meer bedragen dan 0,30 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;
 2. indien vrijstaand niet meer dan 3 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer dan 6 meter bedragen.

22.2.3 *Garageboxen*

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - garagebox' gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend garageboxen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een garagebox mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een garagebox mag niet meer dan 3 meter bedragen.

22.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder dak gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:
 1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat;
 2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
 3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

22.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;
- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

22.4 **Afwijken van de bouwregels**

22.4.1 *Bevoegdheid*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in de aanhef van artikel 22.2.1 om toe te staan dat een bouwvlak wordt vergroot, mits daardoor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. het bepaalde in artikel 22.2.1 onder b om toe te staan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot met niet meer dan 1 meter;
- c. het bepaalde in artikel 22.2.2 onder d2 om toe te staan dat de goothoogte van een vrijstaand bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- d. het bepaalde in artikel 22.2.2 onder e om toe te staan dat de bouwhoogte van een bouwwerk wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter;
- e. het bepaalde in artikel 22.2.3 onder b om toe te staan dat de goothoogte van een garagebox wordt vergroot tot niet meer dan 4 meter;
- f. het bepaalde in artikel 22.2.3 onder c om toe te staan dat de bouwhoogte van een garagebox wordt vergroot tot niet meer dan 7 meter.

22.4.2 Voorwaarden

De in artikel 22.4.1 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

22.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
- b. het gebruik van gebouwen op een perceel voor wooneenheden, geen woning zijnde, behalve ter plaatse van de adressen als genoemd in de Lijst van adressen met wooneenheden, geen woning zijnde, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen, met, voor zover van toepassing, maximaal twee eenheden per adres; ;
- c. het gebruik van gebouwen voor beroep of bedrijf aan huis, tenzij:
 1. het betreft een gedeelte van een woning met inbegrip van de bijbehorende bouwwerken behorende bij die woning en de vloeroppervlakte die voor beroep of bedrijf aan huis wordt gebruikt niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de genoemde bouwwerken tot een maximum van 50 m²;
 2. het betreft een gebruik voor bedrijf aan huis voor functies die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- d. het gebruik van bouwwerken en het bijbehorende erf voor de uitoefening van een andere functie dan wonen, behalve ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kleinschalig bedrijf' in welk geval het gebruik van bouwwerken in de onderbouw en de eerste bouwlaag en het gebruik van het bijbehorende erf is toegestaan voor functies die zijn aangeduid als toelaatbaar binnen deze bestemming in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- e. het gebruik van bouwwerken en het bijbehorende erf voor een kinderdagverblijf anders dan in het kader van een beroep aan huis behalve ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kinderdagverblijf';
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken, welke vallen onder d en e, voor horeca met uitzondering van het gebruik voor ondergeschikte horeca ten behoeve van toegestane voorzieningen op de gronden en in de bouwwerken, welke voor deze voorzieningen worden gebruikt;
- g. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang tenzij een afwijkend gebruik is toegestaan;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- i. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- j. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

22.6 Afwijken van de gebruiksregels

22.6.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 22.5 onder c1 om functies toe te staan die in de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging niet zijn vermeld dan wel niet als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming, mits deze functies wat betreft milieuhinder kunnen worden gelijkgesteld met de functies die wel als toelaatbaar zijn aangeduid binnen deze bestemming;
- b. het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 22.5 onder c1 ten behoeve van detailhandel in goederen voor zover het productiegebonden en/of groothandelgebonden detailhandel betreft in of vanuit een verkoopruimte met een vloeroppervlakte van ten hoogste 10 % van de bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 100 m², waarbij als uitgangspunt geldt dat:
 1. de bedrijfsvoering zodanig dient te zijn opgezet dat aannemelijk kan worden gemaakt dat het bedrijf zich uitsluitend richt op zakelijke cliënten, waarbij met name zal worden gelet op het assortiment, de promotiestrategie en het toegangsbeleid;
 2. het feitelijk aandeel van de detailhandelsverkoppen in de totale omzet van het bedrijf zo beperkt dient te zijn dat dit kan worden aangemerkt als een onvermijdelijk neveneffect van de bedrijfsactiviteiten.

22.6.2 Voorwaarden

De in artikel 22.6.1 genoemde afwijking kan slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

22.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Wonen - Meergezinshuis' wijzigen in die zin dat het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde, zoals vastgelegd in artikel 22.5 onder b en in de bij deze regels opgenomen Lijst van adressen met wooneenheden, geen woning zijnde niet langer is toegestaan, mits het gebruik voor wooneenheden, geen woning zijnde vrijwillig is beëindigd.

Artikel 23 Wonen - Woonwagen

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Woonwagen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonwagens;
- b. gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen;
- c. gebouwen ten behoeve van berging voor huishoudelijke doeleinden;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Woonwagens en andere gebouwen

Voor het bouwen van woonwagens en andere gebouwen gelden de volgende regels:

- a. het aantal woonwagens per bestemmingsvlak mag niet meer dan het in het bestemmingsvlak ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woonwagens' aangegeven aantal bedragen;
- b. de afstand tussen de woonwagens mag niet minder dan 5 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van een woonwagen, welke breder is dan 6 meter mag niet meer dan 7 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van een woonwagen met een breedte van 6 meter of minder en de bouwhoogte van een in artikel 23.1 onder b en c genoemd ander gebouw mag niet meer dan 5 meter bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van de in artikel 23.1 onder b en c genoemde andere gebouwen mag per woonwagen niet meer dan 15 m² bedragen.

23.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 meter bedragen.

23.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend stedenbouwkundig beeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
- e. de sociale veiligheid;
- f. een goede milieusituatie;

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

- g. de bescherming van de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

23.4 Afwijken van de bouwregels

23.4.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 23.2.1 onder d om toe te staan dat de gezamenlijke oppervlakte van de andere gebouwen per woonwagen wordt vergroot tot niet meer dan 25 m².

23.4.2 Voorwaarden

De in artikel 23.4.1 genoemde afwijking kan slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

23.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. het verhuren of anderszins beschikbaar stellen van woonruimte aan derden ten behoeve van de uitoefening van een beroep hoe gering ook van omvang;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor groothandel, detailhandel of horeca;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- e. het gebruik als toegangsweg behalve ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting';
- f. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud;
- g. het gebruik van onbebouwde gronden als stallingsplaats of standplaats van kampeermiddelen.

Artikel 24 Leiding - Hoogspanning

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het ondergrondse transport van elektrische energie door een hoogspanningsgasdrukpijkabelverbinding; met de daarbij behorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning'.

24.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' worden gebouwd.

24.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' mag niet meer dan 2 meter bedragen.

24.3 Afwijken van de bouwregels

24.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bepaalde in artikel 24.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

24.3.2 Voorwaarden

De in artikel 24.3.1 genoemde afwijking wordt toegestaan, mits:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse hoogspanningsgasdrukpijkabelverbinding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

24.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met de goede werking van de ondergrondse hoogspanningsgasdrukpijkabelverbinding en de risico's die ermee verbonden zijn;
- b. de permanente opslag van goederen.

24.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, op van werkzaamheden

24.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen of verwijderen van bomen of andere beplantingen, welke diep wortelen;
- b. het afgraven of ophogen van gronden;
- c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van een gesloten verharding.

24.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 24.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

24.5.3 Voorwaarden

De in artikel 24.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse hoogspanningsgasdrukpijkabelverbinding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 25 Leiding - Riool

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het ondergrondse transport van afvalwater door een rioolwaterpersleiding; met de daarbij behorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Riool'.

25.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Riool' worden gebouwd.

25.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Riool' mag niet meer dan 2 meter bedragen.

25.3 Afwijken van de bouwregels

25.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bepaalde in artikel 25.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

25.3.2 Voorwaarden

De in artikel 25.3.1 genoemde afwijking wordt toegestaan, mits:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse rioolwaterpersleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

25.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met de goede werking van de ondergrondse rioolwaterpersleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;
- b. de permanente opslag van goederen.

25.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen of verwijderen van bomen of andere beplantingen, welke diep wortelen;
- b. het afgraven of ophogen van gronden;
- c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van een gesloten verharding.

25.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 25.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

25.5.3 Voorwaarden

De in artikel 25.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse rioolwaterpersleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 26 Leiding - Water

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het ondergrondse transport van water door een hoofdwaterveding;
met de daarbij behorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

26.2 Bouwregels

26.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Water'.

26.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Water' worden gebouwd.

26.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding - Water' mag niet meer dan 2 meter bedragen.

26.3 Afwijken van de bouwregels

26.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bepaalde in artikel 26.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

26.3.2 Voorwaarden

De in artikel 26.3.1 genoemde afwijking wordt toegestaan, mits:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse waterveding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

26.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met de goede werking van de ondergrondse waterveding en de risico's die ermee verbonden zijn;
- b. de permanente opslag van goederen.

26.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, op van werkzaamheden

26.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen of verwijderen van bomen of andere beplantingen, welke diep wortelen;
- b. het afgraven of ophogen van gronden;
- c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins in de bodem drijven van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van een gesloten verharding.

26.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 26.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. noodzakelijk zijn in verband met het beheer van de gronden ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

26.5.3 Voorwaarden

De in artikel 26.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse waterleiding;
- b. de veiligheid van mens, dier en goederen niet in gevaar wordt gebracht;
- c. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

Artikel 27 Waarde - Archeologie

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het behoud van de archeologische monumenten die ter plaatse aanwezig zijn;
- b. het behoud van de archeologische monumenten, waarvan de aanwezigheid redelijkerwijs vermoed wordt.

27.2 Bouwregels

27.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende regels, indien door de bouw de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m² zal kunnen worden verstoord:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

27.2.2 Bouwwerken

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' worden gebouwd.

27.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de archeologische monumentenzorg wordt gedaan.

27.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, op van werkzaamheden

27.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, welke kunnen leiden tot het verstoren van de bodem op een grotere diepte dan 0,5 meter en over een grotere oppervlakte dan 100 m².

27.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 27.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

27.4.3 Voorwaarden

De in artikel 27.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de archeologische monumentenzorg op grond waarvan de volgende regels van toepassing zijn:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport over te leggen waarin de archeologische waarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
- b. aan een omgevingsvergunning kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 28 Waarde - Cultuurhistorie

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden, zoals verbeeld en beschreven in de Lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen.

28.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen dan overeenkomstig de volgende regels:

- a. bij nieuwbouw van bouwwerken welke zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied en bij vergroting of verandering van bestaande bouwwerken welke zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden, zoals verbeeld en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen;
- b. van de aanvrager van een omgevingsvergunning kan in het belang van de bescherming van de cultuurhistorische waarden worden verlangd om een rapport over te leggen waaruit blijkt dat in voldoende mate met de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

28.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming waardoor een onevenredige afbreuk aan het belang van de cultuurhistorische waarden wordt gedaan.

28.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

28.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verven van bouwwerken, voor zover dit zichtbaar is vanaf openbaar toegankelijk gebied;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden van dijken;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen van meer dan 30% danwel meer dan 100 m² in tuinen bij woningen.

28.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het in artikel 28.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet wijzigen en bij een tuin, park of andere aanleg, de aanleg niet wijzigt;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

28.4.3 Voorwaarden

De in artikel 28.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud of herstel van de cultuurhistorische waarden van de gronden, zoals verbeeld en beschreven in de lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren, welke als een bijlage bij deze regels is opgenomen.

Artikel 29 Waterstaat - Waterkering

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

a. de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen langs het Almelose Kanaal, het Koelwaterkanaal en de Stadsgracht;

b. dijken en kaden;

a. de waterhuishouding;

met daaraan ondergeschikt:

b. uiterwaarden;

c. bergingsvijvers;

d. wegen en paden;

e. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

29.2 Bouwregels

29.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

29.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' worden gebouwd.

29.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 1 meter bedragen, maar de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidings mag niet meer dan 2 meter bedragen, indien:

1. op het erf of perceel al een gebouw staat, waarmee de erf- of perceelafdeling in functionele relatie staat;

2. gebouwd wordt achter de naar de weg toegekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;

3. gebouwd wordt op een afstand van meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied;

b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 meter bedragen.

29.3 Afwijken van de bouwregels

29.3.1 Bevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bepaalde in artikel 29.2.1 om toe te staan dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de andere bestemmingen.

29.3.2 Voorwaarden

De in artikel 29.3.1 genoemde afwijking wordt toegestaan, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 29.1;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

29.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik ten behoeve van een andere bestemming, waardoor een onevenredige afbreuk aan de waterstaatsbelangen wordt gedaan.

29.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, op van werkzaamheden

29.5.1 Niet voor Waterstaat - Waterkering

Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een andere bestemming een omgevingsvergunning vereist is voor een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, geldt dat de daarin genoemde werken of werkzaamheden, voor zover deze niet worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits:

- a. door die werken of werkzaamheden tevens geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen als omschreven in artikel 29.1;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

29.5.2 Voor Waterstaat - Waterkering

Indien en voor zover deze gronden samenvallen met gronden, waarvoor in een andere bestemming een omgevingsvergunning vereist is voor een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, geldt dat de daarin genoemde werken of werkzaamheden, voor zover deze worden uitgevoerd ter realisering of instandhouding van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering', uitsluitend toelaatbaar zijn, mits door die werken of werkzaamheden, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan één of meer van de in de doeleindenomschrijving voor die gronden genoemde functies en waarden, met dien verstande dat geen omgevingsvergunning is vereist voor werken of werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen van rivier- en kanaalverlichting, bebakeningvoorwerpen en waterstandsignalerende apparatuur.

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 30 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 31 Algemene bouwregels

31.1 Parkeren

- a. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels mag uitsluitend worden gebouwd, indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, voorzien wordt in voldoende parkeerruimte ten behoeve van het parkeren of stallen van motorvoertuigen.
- b. De onder a bedoelde ruimten voor het parkeren van personenauto's moeten afmetingen hebben die afgestemd zijn op gangbare personenauto's.

31.2 Laden of lossen

Indien de bestemming van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen mag onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze regels uitsluitend worden gebouwd, indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, voorzien wordt in voldoende ruimte voor het laden of lossen van goederen.

31.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 31.1 en 31.2 voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
- b. het bepaalde in artikel 31.1 en 31.2 voor zover het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Artikel 32 geluidzone - industrie

32.1 Aanduidingsomschrijving

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen vanwege het industrieterrein Marslanden, omdat op dit industrieterrein geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan.
- b. Voor zover de grens van de aanduiding 'geluidzone - industrie' niet samenvalt met de plangrens mag de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein Marslanden buiten deze grens de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan.

Artikel 33 veiligheidszone - bevi

33.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor het weren van kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

33.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze gebiedsaanduiding als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, welke nog niet aanwezig waren op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

33.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi' wijzigen in die zin dat de 'veiligheidszone - bevi' wordt verschoven of vervalt, indien het risico voor de externe veiligheid is gewijzigd dan wel opgeheven, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 34 Algemene afwijkingsregels

34.1 Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bij een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het verbod als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

34.2 Algemene afwijkingsbevoegdheid

Bij een omgevingsvergunning kan in dit plan of in een wijzigingsplan of uitwerkingsplan afgeweken worden van:

- a. de bij recht in de regels gegeven aantallen, maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die aantallen, maten, afmetingen en percentages voor zover er geen specifieke afwijkingsmogelijkheid in deze regels van toepassing is;
- b. de bestemmingsregels om toe te staan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels om toe te staan dat aanduidingsgrenzen, bouwgrenzen dan wel bestemmingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximale bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingsgrenzen om toe te staan dat de bouwhoogte wordt vergroot in het belang van het af te scheiden erf of het af te scheiden perceel;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, om toe te staan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvang- of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die niet genoemd zijn onder d en e om toe te staan dat de bouwhoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 meter;
- g. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen om toe te staan dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen van bouwdelen die niet van ondergeschikte aard zijn, als, liftkokers, trappenhuisen, en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 50 m² bedraagt;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- h. het bepaalde ten aanzien van de maximale goothoogte van hoofdgebouwen om toe te staan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot ten behoeve van de bouw van één extra bouwlaag in de vorm van een kapverdieping of een terugliggende bouwlaag, tenzij:
 1. de toegestane goothoogte gelijk is aan de toegestane bouwhoogte;
 2. de gronden tevens bestemd zijn voor 'Waarde - Cultuurhistorie';
- i. de bestemmingsregels ten behoeve van het innemen of hebben van een standplaats, tenzij:
 1. de standplaats hetzij op zichzelf hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan eisen van redelijke welstand;
 2. als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van de vergunning voor een standplaats voor het verkopen van goederen een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt;
- j. de bestemmingsregels, voor zover deze een woning toestaan, ten behoeve van bed & breakfast, mits:

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

1. degene die de bed & breakfastactiviteiten uitvoert, tevens de hoofdbewoner van de woning is of een lid van zijn gezin;
2. er voor de bed & breakfastactiviteiten niet meer dan 30% van de brutovloeroppervlakte van de woning met bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt met een maximum oppervlakte van 75 m²;
3. er geen zelfstandige keuken in een door gasten gebruikte kamer of in een zelfstandig gastenverblijf aanwezig is.

34.3 Voorwaarden voor het toestaan van afwijkingen

De in artikel 34.2 genoemde afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 35 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemmingen 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer - Erftoegangsweg', 'Wonen' en 'Wonen - Meergezinshuis' wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen worden gewijzigd dan wel nieuwe bouwvlakken met bijbehorende tuinen, erven, wegen en groenvoorzieningen in het plan worden aangegeven, mits:

- a. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het stedenbouwkundig beeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de parkeergelegenheid;
 5. de sociale veiligheid;
 6. de milieusituatie;
 7. de groenstructuur;
 8. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 36 wro-zone - wijzigingsgebied 1

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' de bestemming 'Verkeer - Erftoegangsweg' wijzigen in bestemmingen ten behoeve van wonen, maatschappelijke voorzieningen, parkeervoorzieningen en erftoegangswegen met bijbehorende voorzieningen indien het gebruik van deze gronden voor parkeervoorzieningen geheel of gedeeltelijk wordt beëindigd, mits:

- a. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. de volgende wijzigingsregels in acht worden genomen:
 1. op deze gronden mogen - in verband met het streven de woonfunctie in het plangebied te versterken - woningen worden gerealiseerd en/of bebouwing ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende voorzieningen al dan niet met parkeervoorzieningen en al dan niet met een erftoegangsweg;
 2. aan de zuidoostelijke rand van dit terrein aan de Van der Laenstraat mag de indertijd geamoveerde gevelwand hersteld worden door bebouwing;
 3. aan de westelijke rand van dit terrein aan de Van Karnebeekstraat kan de gevelwand eveneens hersteld worden door bebouwing;
 4. een gesloten bouwblok heeft de voorkeur, omdat dit karakteristiek is voor de bebouwingsstructuur in het plangebied;
 5. doorgangen door de bebouwing mogen worden vrijgehouden ten behoeve van gemotoriseerd verkeer, deze ontsluitingen mogen worden overbouwd;
 6. een erftoegangsweg mag gerealiseerd worden tussen de Van der Laenstraat en de Van Karnebeekstraat;
 7. de realisering van bouwwerken voor parkeervoorzieningen is uitsluitend toegestaan indien tevens woningen gerealiseerd worden;
 8. de oppervlakte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 60% voor gebouwen ten behoeve van wonen, 60% voor gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen en 100% voor gebouwen ten behoeve van parkeervoorzieningen;
 9. de goothoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 meter voor gebouwen ten behoeve van wonen en gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen en niet meer dan 3 meter voor gebouwen ten behoeve van parkeervoorzieningen;
 10. de bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 10 meter voor gebouwen ten behoeve van wonen en gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen en niet meer dan 3 meter voor gebouwen ten behoeve van parkeervoorzieningen;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het stedenbouwkundig beeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de parkeergelegenheid;
 5. de sociale veiligheid;
 6. de milieusituatie;
 7. de groenstructuur;
 8. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 37 wro-zone - wijzigingsgebied 2

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 2' de bestemmingen 'Wonen', 'Verkeer - Erftoegangsweg' en 'Groen' wijzigen in bestemmingen ten behoeve van wonen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en erftoegangswegen met bijbehorende voorzieningen indien het gebruik van deze gronden ten behoeve van afwijkend gebruik geheel of gedeeltelijk wordt beëindigd, mits:

- a. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. de volgende wijzigingsregels in acht worden genomen:
 1. op deze gronden mogen woningbouw met de daarbij behorende voorzieningen worden gerealiseerd in verband met het streven de woonfunctie in het plangebied te versterken;
 2. de bestaande Coetsstraat kan een functie gaan vervullen als erftoegangsweg tussen de Van Ittersumstraat en de Van der Laenstraat;
 3. er wordt een groen- en speelvoorziening gerealiseerd die minimaal de omvang van de bestaande groen- en speelvoorziening heeft, in verband met het huidige tekort aan groen- en speelvoorzieningen;
 4. er wordt een parkeervoorziening gerealiseerd die minimaal de omvang van de huidige parkeervoorziening heeft, ter voorziening in de parkeerbehoefte van de buurt;
 5. de hoofdgebouwen aan de Van der Laenstraat en de Enkstraat mogen uitsluitend worden opgericht in de op bijlage 4.1 wro-zone - wijzigingsgebied 2 aangegeven bebouwingsgrens, gelegen aan de wegzijde;
 6. de oppervlakte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan het op bijlage 4.1 wro-zone - wijzigingsgebied 2 aangegeven bebouwingspercentage;
 7. de goothoogte en de bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op bijlage 4.1 wro-zone - wijzigingsgebied 2 aangegeven;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het stedenbouwkundig beeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de parkeergelegenheid;
 5. de sociale veiligheid;
 6. de milieusituatie;
 7. de groenstructuur;
 8. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 38 wro-zone - wijzigingsgebied 3

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 3' de bestemming 'Maatschappelijk' wijzigen in bestemmingen ten behoeve van wonen en/of maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen indien het gebruik van deze gronden ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen geheel of gedeeltelijk wordt beëindigd, mits:

- a. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. de volgende wijzigingsregels in acht worden genomen:
 1. op deze gronden mogen maatschappelijke voorzieningen en woningen met de daarbij behorende voorzieningen worden gerealiseerd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk uitgesloten - geluidsgevoelige functie' geen geluidsgevoelige functies zijn toegestaan;
 2. doorgangen door de bebouwing mogen worden vrijgehouden ten behoeve van gemotoriseerd verkeer; deze ontsluitingen mogen worden overbouwd;
 3. de oppervlakte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan het op bijlage 4.2 wro-zone - wijzigingsgebied 3 aangegeven bebouwingspercentage;
 4. de goothoogte en de bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op bijlage 4.2 wro-zone - wijzigingsgebied 3 aangegeven;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het stedenbouwkundig beeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de parkeergelegenheid;
 5. de sociale veiligheid;
 6. de milieusituatie;
 7. de groenstructuur;
 8. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 39 wro-zone - wijzigingsgebied 4

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 4' de bestemming 'Wonen' wijzigen in de bestemming 'Wonen - Meergezinshuis' ten behoeve van wonen met bijbehorende voorzieningen, mits:

- a. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. de volgende wijzigingsregels in acht worden genomen:
 1. de bouwvlakken blijven ongewijzigd;
 2. de goothoogte en de bouwhoogte van de hoofdgebouwen blijven ongewijzigd;
- c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het stedenbouwkundig beeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de parkeergelegenheid;
 5. de sociale veiligheid;
 6. de milieusituatie;
 7. de groenstructuur;
 8. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 40 Algemene procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van een nadere eis is de volgende procedure van toepassing:

- a. Het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken wordt langs elektronische weg gedurende 2 weken ter inzage gelegd op de website van de gemeente Zwolle, waarbij de stukken door een ieder kunnen worden geraadpleegd en voor een ieder beschikbaar worden gesteld.
- b. De verbeelding op papier van het ontwerp van een besluit met bijbehorende stukken ligt eveneens gedurende de zelfde onder a genoemde periode in het informatiecentrum in het stadskantoor van de gemeente Zwolle voor een ieder ter inzage.
- c. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van tevoren langs elektronische weg bekend op de website van de gemeente Zwolle.
- d. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging eveneens van tevoren bekend in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen die in de gemeente verspreid worden.
- e. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen.
- f. Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders langs elektronische weg of schriftelijk hun zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp van het besluit.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 41 Overgangsrecht

41.1 Overgangsrecht bouwwerken

41.1.1 Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

41.1.2 Afwijken

Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 41.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 41.1.1 met maximaal 10%.

41.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Artikel 41.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

41.2 Overgangsrecht gebruik

41.2.1 Voortzetting strijdig gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

41.2.2 Verbod verandering strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 41.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

41.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 41.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

41.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Artikel 41.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

41.2.5 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.

41.3 Persoonsgebonden overgangsrecht

In afwijking van het bepaalde in artikel 41.2.1 tot en met artikel 41.2.4 geldt voor de adressen zoals opgenomen in de onderstaande 'Tabel persoonsgebonden overgangsrecht' het volgende:

- a. Deze gebouwen zijn in strijd met het bestemmingsplan in gebruik genomen als meergezinshuis. Dit gebruik mag worden voortgezet door de eigenaar van het gebouw.
- b. Het aantal aanwezige woningen mag niet worden uitgebreid. Hierbij wordt uitgegaan van het aantal bestaande woningen in het gebouw op 1 april 2012, welke in de 'Tabel persoonsgebonden overgangsrecht' staat aangegeven.
- c. In de woningen zijn geen wooneenheden, geen woning zijnde, toegestaan.
- d. Als eigenaar van het gebouw wordt aangemerkt de persoon/personen die op 1 april 2012 als eigenaar in de kadastrale gegevens is opgenomen.
- e. Het persoonsgebonden overgangsrecht komt te vervallen zodra de eigendomsverhouding van het pand wijzigt. Het overgangsrecht geldt niet voor eventuele rechtsopvolgers.

Tabel persoonsgebonden overgangsrecht

| <i>Adres</i> | <i>Aantal woningen</i> |
|--|------------------------|
| Coetsstraat 61, 61a, 61b | 3 |
| Deventerstraatweg 45 | 2 |
| Groeneweg 70 | 2 |
| Molenweg 245 | 2 |
| Van der Laenstraat 40 | 2 |
| Van Ittersumdwarstraat 1, 1a, 1b / Van Ittersumstraat 64 | 3 |

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

Artikel 42 Slotregel

Het plan wordt aangehaald als:

'bestemmingsplan Assendorp'.

Deze regels worden aangehaald als:

'Regels van het bestemmingsplan Assendorp'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering van nummer

drs. H.J. Meijer, voorzitter,

drs. A.B.M. ten Have, griffier,

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Lijst met horecacategorieën

horeca van categorie 1:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van ter plaatse bereide maaltijden voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;

horeca van categorie 2a:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van zwak- en niet alcoholische dranken met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren;

horeca van categorie 2b:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel dan wel nevenactiviteit heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken en het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren;

horeca van categorie 3:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel dan wel nevenactiviteit heeft het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren en het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken;

horeca van categorie 4:

een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren al dan niet ter plaatse bereid;

horeca van categorie 5:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegende mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;

horeca van categorie 6:

een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie.

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

2.1 Algemene verklaring

2.1.1 Bedrijfsactiviteiten en functies

Deze staat betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten en functies gebaseerd op de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van maart 2009. Het is een algemene staat die toegepast wordt bij functiemenging in bestemmingsplannen van de gemeente Zwolle.

De in deze staat vermelde bedrijfs- en functieafdelingen en bedrijfs- en functietypen zijn gebaseerd op de 'Standaard Bedrijfsindeling' (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) van 2008.

De met kleine letters aangeduide typen zijn onderdeel van met hoofdletters aangeduide afdelingen.

2.1.2 SBI-codes

Voor de afdelingen en de typen staan in een kolom de SBI-codes en een nummer, letter of een combinatie van een letter en een nummer aangegeven.

2.1.3 Omschrijving

In de volgende kolom 'OMSCHRIJVING' worden de afdelingen en de typen omschreven.

2.1.4 Toelaatbaar

Per type wordt in de kolom 'TOELAATBAAR IN BESTEMMING' met de lettercode van de bestemming vermeld dat de activiteit toelaatbaar is in de betreffende bestemming.

2.1.5 Niet toelaatbaar

Per type wordt in de kolom 'NIET TOELAATBAAR' met 'N' aangegeven dat deze activiteit niet toelaatbaar is.

2.1.6 Categorieën

Ten slotte worden in de kolom 'CATEGORIE' de milieucategorieën aangegeven. Het betreft de volgende milieucategorieën:

categorie A: voor activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor de scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

categorie B: voor activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

categorie C: als categorie B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdverkeersinfrastructuur noodzakelijk is.

2.2 Betekenis van de gebruikte afkortingen

b.o. : bedrijfsopperMak

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|----------|---|--|
| cat | : | categorie |
| DH-BVW | : | bestemming Detailhandel - Bovenwoning |
| e.d. | : | en dergelijke |
| excl. | : | exclusief |
| GD 1 | : | bestemming Gemengd - 1 |
| GD-BVW-1 | : | bestemming Gemengd - Bovenwoning - 1 |
| GD-BVW-2 | : | bestemming Gemengd - Bovenwoning - 2 |
| grth | : | groothandel |
| inst. | : | installatie |
| kg | : | kilogram |
| KI | : | kunstmatige inseminatie |
| kW | : | kilowatt |
| m | : | meter |
| mach. | : | machines |
| MVA | : | megavoltampère |
| MW | : | megawatt |
| midd. | : | middelen |
| n.e.g. | : | niet elders genoemd |
| p.o. | : | productieoppervlak |
| SBI | : | Standaard Bedrijfsindeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek van 2008 |
| t.b.v. | : | ten behoeve van |
| v.c. | : | verwerkingscapaciteit |
| W | : | bestemming Wonen |
| W-MG | : | bestemming Wonen - Meergezinshuis |
| < | : | kleiner dan |

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

2.3 Tabel van de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

| SBI-CODE | nummer | OMSCHRIJVING | TOELAATBAAR IN BESTEMMING | NIET TOELAATBAAR | CATEGORIE |
|------------------|--------|--|---|---------------------|-----------|
| 01 | - | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW | | | |
| 016 | 0 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw: | | | |
| 016 | 2 | - algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m ² | | N | B |
| 016 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ² | | N | B |
| 0162 | | KI-stations | | N | B |
| 10, 11 | - | | | | |
| 10, 11 | - | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | | |
| 101, 102 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | | | |
| 101 | 6 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m ² | | N | B |
| 1052 | 2 | Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ² | | N | B |
| 1071 | 1 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 7.500 kg meel/week | | N | B |
| 10821 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | | | |
| 10821 | 3 | - Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ² | | N | B |
| 10821 | 6 | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ² | | N | B |
| 1102 t/m 1104 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | | N | B |
| 13 | - | | | | |
| 13 | - | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL | | | |
| 139 | | Vervaardiging van textielwaren | | N | B |
| 139, 143 | | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | | N | B |
| 14 | - | | | | |
| 14 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | | |
| 141 | | Vervaardiging kleding van leer | GD-BVW-2 | | B |
| 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | | N | C |
| 16 | - | | | | |
| 16 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | | | |
| 162 | 1 | Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ² | GD-BVW-2 | | B |
| 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken | GD-BVW-2 | | B |
| 58 | - | | | | |
| 58 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | | |
| 581 | | Uitgeverijen (kantoren) | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties | DH-BVW, W | | B |
| 1814 | A | Grafische afwerking | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 1814 | B | Binderijen | | N | B |
| 1813 | | Grafische reproductie en zetten | | N | B |
| 1814 | | Overige grafische activiteiten | | N | B |
| 182 | | Reproductiebedrijven opgenomen media | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| | | | | | |

| SBI-CODE | nummer | OMSCHRIJVING | TOELAATBAAR IN BESTEMMING | NIET TOELAATBAAR | CATEGORIE |
|------------|--------|---|---|---------------------|-----------|
| 20 | - | | | | |
| 20 | - | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN | | | |
| 2120 | 0 | Farmaceutische produktenfabrieken: | | | |
| 2120 | 2 | - verbandmiddelenfabrieken | | N | C |
| 23 | - | | | | |
| 23 | - | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN | | | |
| 231 | | Glasbewerkingsbedrijven | | N | B |
| 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | | | |
| 232, 234 | 1 | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | GD-BVW-2 | | B |
| 237 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | | | |
| 237 | 2 | - zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m ² | | N | B |
| 2391 | | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken | | N | B |
| 25 | - | | | | |
| 25 | - | VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) | | | |
| 251, 331 | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m ² | | N | B |
| 255, 331 | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ² | | N | B |
| 2562, 3311 | 2 | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m ² | | N | B |
| 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m ² | | N | B |
| 26, 28, 33 | - | | | | |
| 26, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS | | | |
| 26, 28, 33 | A | Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie | | N | B |
| 26, 32, 33 | - | | | | |
| 26, 32, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | | | |
| 26, 32, 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | | N | B |
| 31 | - | | | | |
| 31 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | | |
| 9524 | 2 | Meubelstofferderijen b.o. < 200 m ² | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD- BVW-2, W, W-MG | | A |
| 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | GD-BVW-2 | | B |
| 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | GD-BVW-2 | | B |
| 32991 | | Sociale werkvoorziening | | N | B |
| 35 | - | | | | |
| 35 | - | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER | | | |
| 35 | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | | | |
| 35 | C1 | - < 10 MVA | | N | B |
| 35 | D0 | Gasdistributiebedrijven: | | | |
| 35 | D3 | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, W, W- MG | | A |
| 35 | D4 | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C | | N | B |
| 35 | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | | | |
| 35 | E2 | - blokverwarming | | N | B |

| SBI-CODE | nummer | OMSCHRIJVING | TOELAATBAAR IN BESTEMMING | NIET TOELAATBAAR | CATEGORIE |
|------------------|--------|---|---|---------------------|-----------|
| 36 | - | | | | |
| 36 | - | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER | | | |
| 36 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | | | |
| 36 | B1 | - < 1 MW | | N | B |
| 41, 42, 43 | - | | | | |
| 41, 42, 43 | - | BOUWNIJVERHEID | | | |
| 41, 42, 43 | 3 | Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ² | | N | B |
| 45, 47 | - | | | | |
| 45, 47 | - | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS | | | |
| 451, 452, 454 | | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | | N | B |
| 45204 | B | Autobeklederingen | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 45205 | | Autowasserijen | | N | B |
| 453 | | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires | | N | B |
| 46 | - | | | | |
| 46 | - | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING | | | |
| 461 | | Handelsbemiddeling (kantoren) | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 4634 | | Grth in dranken | | N | C |
| 4635 | | Grth in tabaksproducten | | N | C |
| 4636 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | | N | C |
| 4637 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | | N | C |
| 464, 46733 | | Grth in overige consumentenartikelen | | N | C |
| 46499 | 0 | Grth in vuurwerk en munitie: | | | |
| 46499 | 1 | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton | | N | C |
| 4673 | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen: | | | |
| 5153 | 1 | - algemeen | | N | C |
| 4673 | 2 | - indien b.o. =< 2000 m ² | | N | B |
| 5153.4 | 4 | zand en grind: | | | |
| 46735 | 6 | - indien b.o. =< 200 m ² | | N | B |
| 4674 | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | | | |
| 5154 | 1 | - algemeen | | N | C |
| 4674 | 2 | - indien b.o. =<2.000 m ² | | N | B |
| 4676 | | Grth in overige intermediaire goederen | | N | C |
| 466 | 2 | Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid | | N | C |
| 466, 469 | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.) | | N | C |
| 47 | - | | | | |
| 47 | - | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN | | | |
| 47 | A | Detailhandel voor zover n.e.g. | W, W-MG | | A |
| 471 | | Supermarkten, warenhuizen | | N | B |
| 4722, 4723 | | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken | W, W-MG | | A |
| 4724 | | Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel | W, W-MG | | A |
| 4773, 4774 | | Apotheken en drogisterijen | W, W-MG | | A |
| 4778 | | Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt | | N | A |
| 952 | | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| | | | | | |

| SBI-CODE | nummer | OMSCHRIJVING | TOELAATBAAR IN BESTEMMING | NIET TOELAATBAAR | CATEGORIE |
|------------|--------|---|---|---------------------|-----------|
| 55 | - | | | | |
| 55 | - | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING | | | |
| 5510 | | Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra | | N | A |
| 561 | | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | | N | A |
| 563 | 1 | Café's, bars | | N | A |
| 563 | 2 | Discotheken, muziekcafé's | | N | B |
| 5629 | | Kantines | | N | A |
| 562 | | Cateringbedrijven | | N | B |
| 49 | - | | | | |
| 49 | - | VERVOER OVER LAND | | | |
| 493 | | Taxibedrijven | | N | B |
| 494 | 1 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m² | | N | C |
| 495 | | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen | | N | B |
| 50, 51 | - | | | | |
| 50, 51 | - | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT | | | |
| 50, 51 | A | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 52 | - | | | | |
| 52 | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | | | |
| 5221 | 1 | Autoparkeerterreinen, parkeergarages | | N | C |
| 5222 | | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, W, W-MG | | A |
| 791 | | Reisorganisaties | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 5229 | | Expediteurs, cargadoors (kantoren) | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 53 | - | | | | |
| 53 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | | | |
| 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | | N | C |
| 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, W, W-MG | | A |
| 61 | B0 | zendinstallaties: | | | |
| 61 | B2 | - FM en TV | | N | B |
| 64, 65, 66 | - | | | | |
| 64, 65, 66 | - | FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN | | | |
| 64, 65, 66 | A | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen | | N | B |
| 41, 68 | - | | | | |
| 41, 68 | - | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED | | | |
| 41, 68 | A | Verhuur van en handel in onroerend goed | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 71 | - | | | | |
| 77 | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | | | |
| 7711 | | Personenautoverhuurbedrijven | | N | B |
| 7712, 7739 | | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) | | N | C |
| 773 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | | N | C |
| 772 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | | N | C |
| 62 | - | | | | |
| 62 | - | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | | | |
| 62 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 58, 63 | B | Datacentra | | N | B |

| SBI-CODE | nummer | OMSCHRIJVING | TOELAATBAAR IN BESTEMMING | NIET TOELAATBAAR | CATEGORIE |
|--|--------|--|---|---------------------|-----------|
| 72 | - | | | | |
| 72 | - | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | | | |
| 722 | | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 74 | - | | | | |
| 63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82 | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | | |
| 63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82 | A | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 74203 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | | N | C |
| 82992 | | Veilingen voor huisraad, kunst e.d. | GD-BVW-2 | | A |
| 84 | - | | | | |
| 84 | - | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN | | | |
| 84 | A | Openbaar bestuur (kantoren e.d.) | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, W, W-MG | | A |
| 8425 | | Brandweerkazernes | | N | C |
| 85 | - | | | | |
| 85 | - | ONDERWIJS | | | |
| 852, 8531 | | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs | | N | B |
| 8532, 854, 855 | | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs | | N | B |
| 86 | - | | | | |
| 86 | - | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG | | | |
| 8621, 8622, 8623 | | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 8691, 8692 | | Consultatiebureaus | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 871 | 1 | Verpleeghuizen | | N | B |
| 8891 | 2 | Kinderopvang | | N | B |
| 37, 38, 39 | - | | | | |
| 37, 38, 39 | - | MILIEUDIENSTVERLENING | | | |
| 3700 | B | rioolgemalen | | N | B |
| 94 | - | | | | |
| 94 | - | DIVERSE ORGANISATIES | | | |
| 941, 942 | | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 9491 | | Kerkgebouwen e.d. | W | | B |
| 94991 | A | Buurt- en clubhuizen | | N | B |
| 59 | - | | | | |
| 59 | - | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | | | |
| 5914 | | Bioscopen | | N | C |
| 9004 | | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen | | N | C |
| 8552 | | Muziek- en balletscholen | | N | B |
| 85521 | | Dansscholen | GD-BVW-2 | | B |
| 9101, 9102 | | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d. | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |

| SBI-CODE | nummer | OMSCHRIJVING | TOELAATBAAR IN BESTEMMING | NIET TOELAATBAAR | CATEGORIE |
|------------|--------|---|---|---------------------|-----------|
| 931 | 0 | Zwembaden: overdekt | | N | C |
| 931 | A | Sporthallen | | N | B |
| 931 | B | Bowlingcentra | | N | B |
| 931 | 0 | Schietinrichtingen: | | | |
| 931 | 2 | - binnenbanen: boogbanen | | N | A |
| 931 | F | Sportscholen, gymnastiekzalen | W | | B |
| 9200 | | Casino's | | N | C |
| 92009 | | Amusementshallen | | N | B |
| 96 | - | | | | |
| 96 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | | | |
| 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | | N | B |
| 96013 | B | Wasserettes, wassalons | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, W, W-MG | | A |
| 9602 | | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 9603 | 0 | Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |
| 9313, 9604 | | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden | | N | B |
| 9609 | B | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | DH-BVW, GD 1, GD-BVW-1, GD-BVW-2, W, W-MG | | A |

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

Bijlage 3 Lijst met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en structuren

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

Verwijzingen naar beschrijvingen bij andere adressen.

| | | | |
|-------------------|-------------|----|-------------------------------------|
| Anemoonstraat | 19,21, 22 | | Zie: Korenbloemstraat 1-31, 2-38 |
| Assendorperdijk | 172-178 | | Zie: Windesheimstraat 4-24 |
| Assendorperplein | 11-15 | | Zie: Assendorperstraat 86-1 – 90 |
| Assendorperstraat | 41-43 | GM | Zie: Eigenhaardstraat 12-46 |
| Assendorperstraat | 149-159 | | Zie: Irisstraat 1-25, 2-26 |
| Assendorperstraat | 138 | | Zie: Verenigingsstraat 7-41, 2-46 |
| Assendorperstraat | 150-152 | | Zie: Tulpstraat 1-67, 2-74 |
| Assendorperstraat | 214-224 | | Zie: Cliviastraat 1-33, 2-34 |
| Assendorperstraat | 242-244 | | Zie: Klimopstraat 3-19, 2-12, 16-26 |
| Asterstraat | 2-14 | | Zie: Irisstraat 1-27, 2-26 |
| Beerninkstraat | 1-23, 2-14 | | Zie: Windesheimstraat 4-24 |
| Bloemstraat | 2 | | Zie: Groenestraat 11-17 |
| Coetsstraat | 1a-1b | | Zie: Assendorperstraat 98-102 |
| Deventerstraatweg | 135-149 | | Zie: Groeneweg 166-194 |
| Deventerstraatweg | 193-199 | | Zie: Hortensiastraat 1-29 |
| Eigenhaardstraat | 2-10a | | Zie: Assendorperstraat 86-1 – 90 |
| Enkstraat | 46-50a | | Zie: Assendorperplein 2-12 |
| Fuchsiastraat | 24-28 | | Zie: Hortensiastraat 90-134 |
| Geraniumstraat | 14-68 | | Zie : Geraniumstraat 1-49 |
| Gladiolenstraat | 2-40, 27-41 | | Zie: Hortensiastraat 90-134 |
| Goudenregenstraat | 51-77 | | Zie: Geraniumstraat 1-49 |
| Goudenregenstraat | 39-49 | | Zie: Geraniumstraat 2-12 |
| Grasdorpstraat | 1-7 | | Zie: Ten Oeverstraat 2-32, 70-126 |
| Groenestraat | 67, 67a-b | | Zie: Groeneweg 36-42,42a |
| Groeneweg | 93 | | Zie: Tulpstraat 1-67, 2-74 |
| Groeneweg | 147-153 | | Zie: Dahliastraat 1-51, 2-48 |
| Hardesteinstraat | 1-47 | | Zie: Ten Oeverstraat 36-66, 128-160 |
| Hardesteinstraat | 2-12 | | Zie: Ten Oeverstraat 2-32, 70-126 |
| Hortensiastraat | 30-34 | | Zie: Geraniumstraat 1-49 |
| Hyacinthstraat | 5-15, 2-34 | | Zie: Hortensiastraat 90-134 |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN


29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | |
|-------------------------|--------------|----|-------------------------------------|
| Jasmijnstraat | 1-17, 2-14 | | Zie: Hortensiastraat 90-134 |
| Klaasboerstraat | 39 | | Zie: Assendorperdijk 24-30 |
| Korenbloemstraat | 43, 50 | | Zie: Hortensiastraat 35-79 |
| Korenbloemstraat | 61-87, 62-82 | | Zie: Hortensiastraat 36-88 |
| Korenbloemstraat | 117-135 | | Zie: Hyacinthstraat 36-54 |
| Korenbloemstraat | 137-147 | | Zie: Hyacinthstraat 56-64 |
| Leliestraat | 80-86 | | Zie: Molenweg 242-258 |
| Meidoornplein | 1-30 | | Zie: Geraniumstraat 1-49 |
| Meidoornstraat | 2-10 | | Zie: Hortensiastraat 36-88 |
| Meidoornstraat | 12-36 | | Zie: Geraniumstraat 1-49 |
| Molenweg | 243-251 | | Zie: Windesheimstraat 4-24 |
| Molenweg | 293-317 | | Zie: Hortensiastraat 81-117 |
| Molenweg | 174-190 | | Zie: Irisstraat 1-27, 2-26 |
| Molenweg | 288 | | Zie: Hortensiastraat 35-79 |
| Narcisstraat | 1-7, 2-10 | | Zie: Hortensiastraat 90-134 |
| Narcisstraat | 9-27, 12-30 | | Zie: Hyacinthstraat 36-54 |
| Papaverstraat | 1-29,2-8 | | Zie: Irisstraat 1-27, 2-26 |
| Pioenstraat | 1-25 | | Zie: Geraniumstraat 1-49 |
| Pioenstraat | 2-28 | | Zie: Geraniumstraat 2-12 |
| Primulastraat | 2-18 | | Zie: Hyacintstraat 56-64 |
| Seringenstraat | 1-11, | | Zie: Begoniastraat 2-22, 3-37 |
| Seringenstraat | 44 | | Zie: Mimosastraat 1, school |
| Seringenstraat | 59-85 | | Zie: Geraniumstraat 2-12 |
| Van Cuylenburchstr. | 1-49 | | Zie: Ten Oeverstraat 36-66, 128-160 |
| Van Cuylenburchstr. | 2-8 | | Zie: Ten Oeverstraat 2-32, 70-126 |
| Van der Laenstraat | 49-49a | | Zie: Van Ittersumstraat 46a |
| Wethouder Alferinkweg | 1 | | Zie: Luttenbergstraat 2 |
| Wethouder Lansinkstraat | 1-15, 2-22 | | Zie: Hyacinthstraat 36-54 |
| Zonnebloemstraat | 31a-33b | | Zie: Hortensiastraat 31a-33 |
| Zonnebloemstraat | 35-47 | | Zie: Geraniumstraat 1-49 |
| Zuiderkerkstraat | 2 | GM | Zie ook: Tuinstraat 1 |
| Zuiderkerkstraat | 28-38 | | Zie: Elbertsstraat 1-21, 2-20 |

GM = gemeentelijk monument

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Assendorperdijk 31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|------|---------------|-------------|-----------|---------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|------------|
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>halschool met gymvleugel</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1955</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>B. Meijerink</td> </tr> </table> | Bouwtype | halschool met gymvleugel | Bouwjaar | 1955 | Architect | B. Meijerink | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | halschool met gymvleugel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | 1955 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | B. Meijerink | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | <table border="1"> <tr> <td>Bouwstijl</td> <td>traditionalistische trant</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>onderwijs (ULO)</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>onderwijs (MBO)</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>samengestelde plattegrond</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>zadeldaken, deels haaks op de straat</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>twee</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>lijstgevels</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td>éénlaags gymvleugel</td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>roodbruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td>sierpatronen in donkerbruine baksteen</td> </tr> </table> | Bouwstijl | traditionalistische trant | Oorspronkelijke functie | onderwijs (ULO) | Huidige functie | onderwijs (MBO) | Plattegrondvorm | samengestelde plattegrond | Kapvorm / richting | zadeldaken, deels haaks op de straat | Aantal bouwlagen | twee | Voorgeveltype | lijstgevels | Aanbouwen | éénlaags gymvleugel | Materiaal / kleur gevels | roodbruine baksteen | Decoraties in metselwerk | sierpatronen in donkerbruine baksteen | | | | | | | | | | | | |
| Bouwstijl | traditionalistische trant | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke functie | onderwijs (ULO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Huidige functie | onderwijs (MBO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plattegrondvorm | samengestelde plattegrond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapvorm / richting | zadeldaken, deels haaks op de straat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aantal bouwlagen | twee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aanbouwen | éénlaags gymvleugel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materiaal / kleur gevels | roodbruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decoraties in metselwerk | sierpatronen in donkerbruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Gaaf bewaard gebleven voormalige ULO-school uit 1955, naar ontwerp van architect B. Meijerink uit Zwolle. Uitgevoerd volgens het eertijds vernieuwende haltype, en opgetrokken in een betonskelet en met stalen ramen. Vormgeving in een traditionalistische trant, met bakstenen gevels en pannendaken. De school maakt deel uit van een strook met scholen (deels van dezelfde architect) en wooncomplexen uit de jaren 1950. Typologisch interessant door de bijzondere hoofdvorm met schuin geplaatste vleugels en een middenhal met entresol. Het in een bijbehorende tuin gelegen bouwwerk neemt op de overgang van het voor- en naoorlogse deel van Assendorp een markante positie in.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | <table border="1"> <tr> <td>Materiaal kozijnen, ramen</td> <td>staal</td> </tr> <tr> <td>Dakbedekking</td> <td>keramische pannen</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke dakkapellen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bijzondere bouwelementen</td> <td>toegangsportaal met betonkolommen</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Erf / groeninrichting</td> <td>schooltuin met borders</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>05-04-2012</td> </tr> </table> | Materiaal kozijnen, ramen | staal | Dakbedekking | keramische pannen | Oorspronkelijke dakkapellen | | Bijzondere bouwelementen | toegangsportaal met betonkolommen | | | | | | | | | Erf / groeninrichting | schooltuin met borders | | | | | | | | | | | | | Datum | 05-04-2012 |
| Materiaal kozijnen, ramen | staal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dakbedekking | keramische pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | toegangsportaal met betonkolommen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erf / groeninrichting | schooltuin met borders | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 05-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| Assendorperdijk 24-30 | | |
| Ook: Klaasboerstraat 39 | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen |
| | Bouwjaar | 1899 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | Neorenaissance met invloed Chaletstijl |
| Vanuit één opzet gebouwde reeks woningen voor de arbeidersklasse/lagere middenstand, uit 1899. De overwegend gaaf behouden gebleven woningen zijn uitgevoerd in Neorenaissance-trant, met markante sierspanten (Chaletstijl). Ze geven een helder beeld van de gevarieerde en vooral voor de arbeidersklasse bestemde bebouwing in dit vanaf de 19 ^{de} eeuw verstedelijkte gebied. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken met de nok haaks op de straat |
| | Aantal bouwlagen | één |
| | Voorgeveltype | topgevels met schuine zijden |
| | Aanbouwen | aan de achterzijde voorzien van uitbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde speklagen, siermetselwerk |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | pannedekking |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | deels blinde sierspanten |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Assendorperplein z.n. | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| Uit 1950 daterende muziektent naar een ontwerp van architect C.J. Vriens. Het in een recente periode gerenoveerde object is de enige nog bestaande muziekkoepel in Zwolle en neemt een markante positie in. Op het via een gemetselde trap toegankelijke veelzijdige podium dragen acht keer twee stalen buizen een achthoekig tentdak met een sierpiron. Naast de trap herinnert een gevelsteen aan de oprichting van de muziektent die op initiatief van de wijkvereniging van Assendorp tot stand kwam. | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Assendorperplein 19a-19b | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|-----------------|----------|------|-----------|---------------------|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>woon/winkelhuis</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1904</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>verm. G.B. Broekema</td> </tr> </table> | Bouwtype | woon/winkelhuis | Bouwjaar | 1904 | Architect | verm. G.B. Broekema |
| Bouwtype | woon/winkelhuis | | | | | | |
| Bouwjaar | 1904 | | | | | | |
| Architect | verm. G.B. Broekema | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Hoekwinkelpand met bovenwoning, vermoedelijk ontworpen door architect G.B. Broekema die diverse ontwerpen in Zwolle op zijn naam heeft staan. Ondanks de detailwijzigingen is dit in Jugendstiltrant ontworpen bouwwerk van architectuurhistorisch belang. Met zijn opmerkelijke gevelindeling en detaillering is het een belangrijke blikvanger. Stedenbouwkundige waarde door de prominente hoekligging aan een rond 1900 ontworpen stadspan, door de afgeschuinde hoek harmonieus aansluitende op de hier gelegen zijstraat. Verder maakt het pand deel uit van een interessant ensemble woningblokken en scholen uit de periode rond 1900.</p> | Oorspronkelijke functie | | | | | | |
| | Huidige functie | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | | | | | | |
| | Voorgeveltype | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
|  | Dakbedekking | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 05-04-2012 | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Assendorperstraat 27-29 | | |
|---|-----------|---------------|
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Rijksmonument |
| <p>Door architect J. Kayser gebouwd Dominicanenklooster met kerk, uit 1899-1901, na een brand in 1933 hersteld. Het imposante kloostergebouw is opgezet rondom een pandhof en telt drie bouwlagen waarvan de bovenste een latere toevoeging vormt. Een poortgebouw met hoektorens leidt naar de hoofdingang. Het in neogotische stijl vormgegeven complex is markant gelegen op de hoek van de straat en vormt mede door de imposante en als een kruisbasiliek uitgevoerde kerk al op grote afstand een belangrijke blikvanger.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Assendorperstraat 129 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>Gaaf bewaard gebleven vrml. gebouw ("Randwijk") van de St.-Vincentiusvereniging uit 1884, bestemd voor opvang van verwaarloosde kinderen. Later kwam er een bloemkwekerij. Het rood overgeschilderde pand is deels één- en deels tweelaags, met een zolderverdieping onder schild- en zadeldaken. De gevels zijn verlevendigd met gepleisterde detaillering. De drie assen brede voorgevel wordt gekenmerkt door een hoektoren en een risaliet met gevelnis. Ingang met originele voordeur. Door de bijzondere architectuur een beeldbepalend object.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|-------------------------|--------------|-----------------|-----------|-----------------|--------------------------|--------------------|--|------------------|-----|---------------|----------|-----------|--|--------------------------|-----------------|--------------------------|---|---------------------------|------|--------------|--------------|-----------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|-------|------------|
| Assendorperstraat 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>woon/winkelhuis</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1900</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | woon/winkelhuis | Bouwjaar | circa 1900 | Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | woon/winkelhuis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | <table border="1"> <tr> <td>Bouwstijl</td> <td>Neorenaissance, enige Jugendstilinvloed</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>wonen/winkel</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>leegstand</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>rechthoekige plattegrond</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>zadeldak met de nok haaks op de straat</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>één</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>topgevel</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>bruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td>gepleisterde speklagen en gevelaccenten</td> </tr> <tr> <td>Materiaal kozijnen, ramen</td> <td>hout</td> </tr> <tr> <td>Dakbedekking</td> <td>pannedekking</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke dakkapellen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bijzondere bouwelementen</td> <td>winkelpui met portiek en sierpenanten</td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>05-04-2012</td> </tr> </table> | Bouwstijl | Neorenaissance, enige Jugendstilinvloed | Oorspronkelijke functie | wonen/winkel | Huidige functie | leegstand | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | Kapvorm / richting | zadeldak met de nok haaks op de straat | Aantal bouwlagen | één | Voorgeveltype | topgevel | Aanbouwen | | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | Decoraties in metselwerk | gepleisterde speklagen en gevelaccenten | Materiaal kozijnen, ramen | hout | Dakbedekking | pannedekking | Oorspronkelijke dakkapellen | | Bijzondere bouwelementen | winkelpui met portiek en sierpenanten | Datum | 05-04-2012 |
| Bouwstijl | Neorenaissance, enige Jugendstilinvloed | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke functie | wonen/winkel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Huidige functie | leegstand | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapvorm / richting | zadeldak met de nok haaks op de straat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aantal bouwlagen | één | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Voorgeveltype | topgevel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aanbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decoraties in metselwerk | gepleisterde speklagen en gevelaccenten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materiaal kozijnen, ramen | hout | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dakbedekking | pannedekking | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | winkelpui met portiek en sierpenanten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 05-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Kleinschalig winkelpand in het eerste gedeelte van de Assendorperstraat, schuin tegenover de Dominicanenkerk en de hier gelegen Luttenbergstraat. Aan het einde van de 19^{de} eeuw ontwikkelde de Assendorperstraat zich tot de voornaamste winkelstraat in de gelijknamige wijk. Het gaat hier om één van de laatste gaaf bewaard gebleven winkelpanden uit omstreeks 1900. Zelfs de originele winkelpui met ingangsportiek is behouden gebleven. Markante topgevel in neorenaissance-trant.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Assendorperstraat 86-1 t/m 90 | | |
| Ook: Eigenhaardstraat 2-10a, Assendorperplein 11-15 | Bouwtype | gekoppelde woningen |
| | Bouwjaar | circa 1905 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | traditionalistische trant (overgangsstijl) |
| Complex geschakelde woningen uit het begin van de 20 ^{ste} eeuw, in een voor deze periode karakteristieke overgangsstijl. De gevels zijn rijk geleed met diverse details in afwisselend kleur- en materiaalgebruik. Opmerkelijk gaaf bewaard gebleven en daardoor architectuurhistorisch van belang. Tegelijk historisch-stedennbouwkundige waarde als onderdeel van een gaaf ensemble woningblokken en scholen in de omgeving van het Assendorperplein. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | in hoofdzaak rechthoekige blokken |
| | Kapvorm / richting | schilddaken (deels afgeplat), evenw. aan straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk in oranje verblendsteen |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 10-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Assendorperstraat 98-102 | | |
|--|-----------------------------|--|
| Ook: Coetsstraat 1a-1b | Bouwtype | complex winkels met bovenwoningen |
| | Bouwjaar | 1935 |
| | Architect | bouw bureau De Gruyter (mog. W.G. Welsing) |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant (Nieuwe Haagse School) |
| <p>Aan de Assendorperstraat opmerkelijk complex winkels met bovenwoningen, in 1935 gebouwd in opdracht van de firma De Gruyter. Het eigen bouw bureau van deze grootgrutter leverde het ontwerp, dat mogelijk van architect W.G. Welsing is. Bijzonder en in Assendorp verder zeldzaam voorbeeld van zakelijke baksteenarchitectuur, in de trant van de Nieuwe Haagse School. In de hoofdvorm goed bewaard gebleven, maar in de detaillering gewijzigd. Door zijn omvang, opvallende vormgeving en hoekligging een beeldbepalend element in het straatbeeld.</p> | Oorspronkelijke functie | winkels/wonen |
| | Huidige functie | winkels/wonen |
| | Plattegrondvorm | L-vormig |
| | Kapvorm / richting | platte daken |
| | Aantal bouwlagen | drie |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels | lichtgele verblendsteen |
| | Decoraties in metselwerk | keramische daklijsten |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | mastiek |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | tweezijdige hoekerker |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 10-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Assendorperstraat 174, 174a, 174-1 – 174-4 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>complex winkels met bovenwoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1930</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | complex winkels met bovenwoningen | Bouwjaar | circa 1930 | Architect | |
| Bouwtype | complex winkels met bovenwoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1930 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl zakelijke trant | | | | | | |
| <p>In één complex opgenomen winkels met bovenwoningen uit de periode omstreeks 1930. Het complex is markant gelegen op de stompe hoek van de Assendorperstraat en de Anjelierstraat. De knik in de gevel wordt gemarkeerd door een topgevel met erker, die het complex een bijzondere stedenbouwkundige functie verleent. De winkelpuien zijn in details gewijzigd, maar de bovenbouw bevat nog veel oorspronkelijke elementen.</p> | Oorspronkelijke functie winkels/wonen | | | | | | |
| | Huidige functie winkels/wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm samengestelde plattegrond | | | | | | |
| | Kapvorm / richting lessenaarsdaken, evenwijdig aan de straat | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevels/topgevel | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels gele baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk enkele hoekblokken | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout (deels gewijzigd) | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen drie houten dakkapellen met plat dak | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen ingangsportieken | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 10-04-2012 | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|----------------|----------|------|-----------|--------------|
| Assendorperstraat 176, 176-1 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>dubbele woning</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1927</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>G.P. Lensink</td> </tr> </table> | Bouwtype | dubbele woning | Bouwjaar | 1927 | Architect | G.P. Lensink |
| Bouwtype | dubbele woning | | | | | | |
| Bouwjaar | 1927 | | | | | | |
| Architect | G.P. Lensink | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl invloed Amsterdamse School | | | | | | |
| <p>Zorgvuldig gedetailleerde dubbele woning, in 1927 gebouwd naar een ontwerp van architect G.P. Lensink. Het in Amsterdamse Schooltrant vormgegeven bouwwerk wordt gekenmerkt door een symmetrische gevel, ingeklemd tussen markante torenachtige hoekpartijen. Deze accentueren de onder rondbogen gevatte ingangen. Een markant element vormt de gepotdekselde gevelstrook langs de onderzijde van het dakoverstek. In het oog vallende ligging tegenover de Papaverstraat en in een bocht van de Assendorperstraat.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm samengestelde plattegrond | | | | | | |
| | Kapvorm / richting zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevel | | | | | | |
| | Aanbouwen achterbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels roserode baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen stroken met gepotdekseld houtbeschot | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 10-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------------------|------------------------------|-----------------|-------|-----------------|--------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------|------|---------------|------------|-----------|--------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| Asterstraat 17-23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde eengezinswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1930</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde eengezinswoningen | Bouwjaar | 1930 | Architect | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | gekoppelde eengezinswoningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | 1930 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl zakelijke trant | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Blokje van vier geschakelde eengezinswoningen uit de periode rond 1930. Ze vormen een voorbeeld van een kleinschalig woningbouwproject uit het interbellum, in een wijkgedeelte van Assendorp dat grotendeels in dezelfde periode tot stand kwam. Architectuurhistorisch van belang door de voor de bouwtijd karakteristieke zakelijke bouwtrant, de gave hoofdvorm en de markante gevelindeling met gekoppelde ingangen en over twee bouwlagen doorgestoken erkers. Van stedenbouwkundige waarde als beeldbepalend onderdeel van de gevelwand.</p> | <table border="1"> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>rechthoekige plattegrond</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>zadeldak, evenwijdig aan de straat</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>twee</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>lijstgevel</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td>achterbouwen</td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>Bruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td></td> </tr> </table> | Oorspronkelijke functie | wonen | Huidige functie | wonen | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | Kapvorm / richting | zadeldak, evenwijdig aan de straat | Aantal bouwlagen | twee | Voorgeveltype | lijstgevel | Aanbouwen | achterbouwen | Materiaal / kleur gevels | Bruine baksteen | Decoraties in metselwerk | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | zadeldak, evenwijdig aan de straat | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevel | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | Bruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout (deels gewijzigd) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen vier houten dakkapellen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen doorgestoken erkerpartijen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 10-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|------------------------------|-----------------|------------|-----------------|--------------------------|--------------------|--|------------------|-----|---------------|-------------|-----------|--------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| Bartjensstraat 6-12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde arbeiderswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | Bouwjaar | circa 1895 | Architect | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl neorenaissancetrant | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Twee blokjes van telkens twee arbeiderswoningen uit de late 19^{de} eeuw. Karakteristiek voorbeeld van kleinschalige particuliere volkswoningbouw uit die periode. In de hoofd- en kapvorm goed behouden gebleven; deels gewijzigde detaillering. De voorgevels worden gekenmerkt door schilderachtige sieraccenten in neorenaissancetrant. De twee tegen de achtergrond van de Dominicanenkerk gelegen blokjes vormen een beeldbepalend onderdeel van de Bartjensstraat en vertegenwoordigen daardoor stedenbouwkundige waarde.</p> | <table border="1"> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>rechthoekige plattegrond</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>zadeldak met de nok haaks op de straat</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>één</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>lijstgevels</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td>achterbouwen</td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>bruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td>gepleisterde speklagen en overige accenten</td> </tr> </table> | Oorspronkelijke functie | wonen | Huidige functie | wonen | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | Kapvorm / richting | zadeldak met de nok haaks op de straat | Aantal bouwlagen | één | Voorgeveltype | lijstgevels | Aanbouwen | achterbouwen | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | Decoraties in metselwerk | gepleisterde speklagen en overige accenten |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | zadeldak met de nok haaks op de straat | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | één | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde speklagen en overige accenten | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout (deels gewijzigd) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Dakbedekking pannendekking | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen twee stenen dakkapellen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 10-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Begoniastraat 1 | | | | | | | |
|--|--|---|--------------------------------|----------|------|-----------|--|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>middelgrote middenstandswoning</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1930</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | middelgrote middenstandswoning | Bouwjaar | 1930 | Architect | |
| Bouwtype | middelgrote middenstandswoning | | | | | | |
| Bouwjaar | 1930 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant | | | | | |
| <p>Vrijstaand woonhuis uit het interbellum, dat deel uitmaakt van een reeks middenstandswoningen aan de zuidelijke wijkrand van Assendorp. Het pand staat op de hoek van de Begoniastraat en de Deventerstraatweg. Door zijn karakteristieke L-vormige opzet neemt het object een opmerkelijke positie in, en is het beeldbepalend voor de gevelwanden langs beide straten. Hoewel in details gewijzigd bleef de hoofdvorm goed behouden. Hoge stedenbouwkundige waarde door de ligging bij de toegang van de straat en als pendant van de tegenoverliggende dubbele woning aan de Deventerstraatweg 153-155 (zie verderop).</p> | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | L-vormige plattegrond | | | | | |
| | Kapvorm / richting | L-vormig zadeldak | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | bakstenen siermetselwerk borstwering balkon | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | hout | | | | |
|  | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | n.o. dakkapellen | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | balkon | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 11-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|------------------------------|-----------------|-------|-----------------|----------------------------|--------------------|---|------------------|----------------------|---------------|---------------------|-----------|--------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| Begoniastraat 3-37, 2-22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ook: Seringenstraat 1-11, 2-12 | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde arbeiderswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1924</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | Bouwjaar | 1924 | Architect | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | 1924 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl invloed Amsterdamse School | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Langs twee straten gelegen sociale woningbouwcomplex uit het interbellum, dat uit verschillende blokken met in hoofdzaak éénlaags arbeiderswoningen bestaat. Het complex is deels symmetrisch, met tweelaags hoekwoningen die een haaks geplaatste kap hebben. Van de overige woningen loopt de kap evenwijdig aan de straat. Afwisselende en levendige opzet met luifels en enkele erkers.</p> <p>Karakteristiek en architectuurhistorisch waardevol ensemble, mede door de nadrukkelijk in het straatbeeld aanwezige topgevelrisalieten.</p> | <table border="1"> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>rechthoekige plattegronden</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>mansardedaken, deels haaks deels evenwijdig</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>deels één deels twee</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>lijst- en topgevels</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td>achterbouwen</td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>bruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td></td> </tr> </table> | Oorspronkelijke functie | wonen | Huidige functie | wonen | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | Kapvorm / richting | mansardedaken, deels haaks deels evenwijdig | Aantal bouwlagen | deels één deels twee | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | Aanbouwen | achterbouwen | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | Decoraties in metselwerk | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | mansardedaken, deels haaks deels evenwijdig | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | deels één deels twee | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout (latere vernieuwingen) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen houten dakkapellen met platte daken | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen luifels en enkele erkers | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 11-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Cliviastraat 1-33, 2-34 | | |
| Ook: Assendorperstraat 214-224. | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen |
| | Bouwjaar | 1925 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant |
| <p>In hoofd- en kapvormen gaaf bewaard gebleven woningbouwcomplex met arbeiderswoningen uit het interbellum, voornamelijk gesitueerd aan weerszijden van de Cliviastraat, met nog enkele woningen langs de Assendorperstraat. De Cliviastraat sluit haaks op deze straat aan. Typerend voor de jaren 1920 zijn de gesloten straatwanden met in- en uitspringende blokken, en de sobere zakelijk-traditionele opzet en detaillering. Markant in het straatbeeld zijn de topgevelrisalieten onder mansardedaken. Het geheel vormt een karakteristiek ensemble met stedenbouwkundige waarde.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken, deels haaks deels evenwijdig |
| | Aantal bouwlagen | één, deels twee |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met platte daken |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|----------|------------|-----------|--|
| Coetsstraat 51-65, 32-44 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde woningen arbeiders-/middenklasse</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde woningen arbeiders-/middenklasse | Bouwjaar | circa 1895 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde woningen arbeiders-/middenklasse | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl neorenaissance | | | | | | |
| <p>Aan weerskanten van het ten westen van de Van Ittersumstraat gelegen deel van de Coetsstraat gerealiseerd complex woningen voor de arbeidersklasse en lagere middenklasse, uit de late 19^{de} eeuw. Typend voor de kleine woningbouwprojecten langs de secundaire straten in Assendorp in deze periode. Het complex valt op door de vrij rijke en verzorgde geveldetailering, en de afwisseling in woningtypen met afgeknotte top- en lijstgevels. Tezamen vormen de woningen een markant historisch ensemble met een hoge beeldwaarde.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden | | | | | | |
| | Kapvorm / richting zadel-, schild- en lessenaarsdaken | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen deels één, deels twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijst- en topgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen achterbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde speklagen en overige accenten | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
| |  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | |
| | | Oorspronkelijke dakkapellen enkele bakstenen dakkapellen | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen enkele sierbalkons | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 11-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|----------|-----------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Deventerstraatweg 63-121 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde beambtenwoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1900</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde beambtenwoningen | Bouwjaar | circa 1900 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde beambtenwoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1900 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Lange reeks oorspronkelijk voor spoorbeambten bestemde woningen uit omstreeks 1900. De hoofdvorm en gevelindelingen zijn nog intact, maar diverse details zijn gewijzigd. Desondanks bleef het authentieke karakter goed herkenbaar. Vooral ook van stedenbouwkundig belang als onderdeel van de lange, beeldbepalende en voor Zwolle typerende wijkrand langs het spoor.</p> | Bouwtijl | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | | | | | | |
| | Huidige functie | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | | | | | | |
| | Voorgeveltype | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
|  | Dakbedekking | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|----------|--------------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Deventerstraatweg 157-165 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>twee blokken met gekoppelde woningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1925</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | twee blokken met gekoppelde woningen | Bouwjaar | circa 1925 | Architect | |
| Bouwtype | twee blokken met gekoppelde woningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1925 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl zakelijke trant | | | | | | |
| <p>Klein complex van vijf in twee blokken gerangschikte woningen voor de lagere middenklasse, uit het interbellum. Gaaf voorbeeld van een voor deze periode karakteristiek kleinschalig bouwproject. De woningen hebben een symmetrische gevelindeling, met ingangspartijen onder een luifel. Op de tweelaags vensterassen sluit een erker aan. Beeldbepalende ligging langs de wijkrand, in architectonische expressie aansluitende bij andere complexen waarmee ze een ensemble vormen.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden | | | | | | |
| | Kapvorm / richting afgewolfde zadeldaken, evenwijdig aan de straat | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen deels één- deels tweelaags | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijst- en topgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen erkers, onder luifels gevatte ingangspartijen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum 11-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Eigenhaardstraat 33-39 | | |
| | Bouwtype gekoppelde arbeiderswoningen | |
| | Bouwjaar circa 1895 | |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl neorenaissancetrant | |
| Rijtje van vier woningen die vanuit één opzet zijn gebouwd en uitgevoerd in een voor de late 19 ^{de} eeuw karakteristieke neorenaissancetrant. Grotendeels gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een klein woningbouwproject uit die periode. Opvallend door de rijke detaillering van de gevels, waarbij iedere woning een afzonderlijke (afgesloten) topgevel heeft. Het complex heeft een hoge beeldwaarde en maakt deel uit van het waardevolle historische straatbeeld van de Eigenhaardstraat, die één van de meest karakteristieke straten van Assendorp is. | Oorspronkelijke functie wonen | |
| | Huidige functie wonen | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden | |
| | Kapvorm / richting zadeldaken, haaks op de straat | |
| | Aantal bouwlagen één | |
| | Voorgeveltype topgevels | |
| | Aanbouwen achterbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde geveldetails | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout |
| |  | Dakbedekking keramische pannen |
| | | Oorspronkelijke dakkapellen |
| Bijzondere bouwelementen rijkgedetailleerde topgevels | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Datum 11-04-2012 | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | |
|--|--|--|-----------|-----------------------|
| Eigenhaardstraat 12-46 | | | | |
| Zie ook: Assendorperstraat 41 | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | | | | |
| In 1893-1894 door de architecten W. en F.C. Koch i.o.v. "Eigen Haard" gerealiseerd blok arbeiderswoningen in Neorenaissancetrant. Architectuurhistorisch van belang als gaaf voorbeeld van projectmatige arbeiderswoningbouw uit de late 19de eeuw. De éénlaags woningen hebben bakstenen gevels met decoratieve gepleisterde details en zijn vooral ook karakteristiek door de vele prominent aanwezige stenen dakkapellen. Het ensemble vormt een belangrijke historische gevelwand. | | | | |
| Foto | | | | |
|  | | | Monument: | Gemeentelijk monument |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | Datum | |
| | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Elbertsstraat 1-21, 2-20 | | |
| Ook: Zuiderkerkstraat 28-38 | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen |
| | Bouwjaar | 1931 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant |
| Klein woningbouwcomplex aan weerszijden van de Elbertsstraat, bestaande uit aaneengesloten reeksen geschakelde eengezinswoningen uit het interbellum. Aan de Zuiderkerkstraat - waar de Elbertsstraat haaks op aansluit – staan nog twee blokjes, van elk drie woningen. Gaaf en zorgvuldig gedetailleerd ontwerp, markant door de licht welvende erkers. Goed voorbeeld van kleinschalige stedenbouwkundige ingreep uit het interbellum in het oudste deel van Assendorp. Qua ontstaansperiode uit dezelfde tijd als de nabijgelegen Zuiderkerk. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | schilddaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | geelbruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met een plat dak |
| | Bijzondere bouwelementen | erkers, onder en luifel gevatte ingangen |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------|-----------------------|
| Enkstraat 39-47, 30-40 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| Uit 1895-1896 daterend kleinschalig woningbouwproject, bestaande uit grote éénlaags arbeiderswoningen aan weerszijden van dit deel van de Enkstraat. Architectuurhistorisch van belang door het bijzondere type met afzonderlijke topgevels en zadeldaken en de rijke detaillering in neorenaissancetrant. Het complex heeft door zijn opzet, de nadrukkelijk aanwezige repeterende gevelvormen en details een hoge ensemblewaarde. | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| Enkstraat 71-77 | | |
| | Bouwtype | gekoppelde beneden- en bovenwoningen |
| | Bouwjaar | circa 1910 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | overgangsarchitectuur (neorenaissance) |
| <p>Vroeg 20^{ste}-eeuws blok met beneden- en bovenwoningen, van architectuurhistorisch belang door de bijzondere opzet, bouwstijl, en gave detaillering. Enkele later gerealiseerde (historische) bedrijfsingangen, waardoor er ook sprake is van typologische waarde. Typerend voor de rond 1910 in het hart van Assendorp gerealiseerde bouwprojecten met woningen voor de arbeidersklasse en de lagere middenklasse. Ligging naast en tegenover de aan de het Assendorperplein gelegen historische schoolcomplexen.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen/bedrijfjes |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond |
| | Kapvorm / richting | lessenaarsdaken/platte daken |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk in verblendsteen |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|--|----------|------------|-----------|-----------|
| Enkstraat 62-62a, 64-64a | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>dubbel herenhuis met beneden/bovenwoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1905</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>G.G. Post</td> </tr> </table> | Bouwtype | dubbel herenhuis met beneden/bovenwoningen | Bouwjaar | circa 1905 | Architect | G.G. Post |
| Bouwtype | dubbel herenhuis met beneden/bovenwoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1905 | | | | | | |
| Architect | G.G. Post | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl overgangsarchitectuur, invloed Jugendstil | | | | | | |
| <p>Vroeg 20^{ste}-eeuws dubbel herenhuis met beneden- en bovenwoningen, dat door de bekende Zwolse architect G.G. Post is ontworpen. Het bouwwerk is identiek aan de door hem gebouwde panden aan de nabijgelegen Eigenhaardstraat 9-9a, 11-11a (zie hiervoor). Zowel in de hoofdvorm als de detaillering gaaf bewaard gebleven. Van architectuurhistorisch belang door de bijzondere bouwstijl, rijke detaillering en bijzondere typologie. Beeldbepalende betekenis binnen de gevelwand langs het betreffende deel van de Enkstraat, in aansluiting op de hier gelegen school.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegrond | | | | | | |
| | Kapvorm / richting lessenaars- en platte daken | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen achterbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels rode en oranje verblendsteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk siermetselwerk en enige gepleisterde accenten | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen Ingangsportieken, tegeltableau's, dakhuizen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 11-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|
| Geraniumstraat 2-12 | | |
| Ook: Goudenregenstraat 39-49, Pioenstraat 2-28, Seringenstraat 59-85 | Bouwtype | sociale woningbouwcomplex |
| | Bouwjaar | omstreeks 1925 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | invloed Amsterdamse School |
| <p>Sociale woningbouwcomplex met arbeiderswoningen die langs vier straten omlopen. Het complex bestaat uit een gesloten bouwblok en dateert uit het interbellum. Opvallende kapvormen en hoekoplossingen. Gave hoofd- en kapvormen en vrij gave detaillering. Architectuurhistorisch van belang. Tevens van stedenbouwkundige waarde door de bouwbloktypologie en als onderdeel van de interbellumprojecten in Pierik.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | zadel- en schilddaken |
| | Aantal bouwlagen | één |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | doorlopende houten dakkapellen |
| | Bijzondere bouwelementen | in hoogte verspringende hoekpartijen |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|------------------------------|-----------------|-------|-----------------|----------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|------|---------------|---------------------|-----------|--------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--|
| Goudsbloemstraat 79-125 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde eengezinswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1948</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde eengezinswoningen | Bouwjaar | 1948 | Architect | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | gekoppelde eengezinswoningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | 1948 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl Delftse Schooltrant | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Klein woningwecomplex uit de periode kort na de Tweede Wereldoorlog. Architectuurhistorisch van belang als een vrij gaaf voorbeeld van traditionele vroeg naoorlogse woningbouw. Markante opzet met betonnen balkons met een eenvoudig ijzeren hekwerk. Door topgevelrisalieten vormen enkele woning een markant accent in het overigens vrij sobere straatbeeld. Het complex volgt de knik in het verloop van de straat. Beeldbepalende betekenis.</p> | <table border="1"> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>rechthoekige plattegronden</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>zadeldaken, evenwijdig aan de straat</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>twee</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>lijst- en topgevels</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td>achterbouwen</td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>grauwbruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td></td> </tr> </table> | Oorspronkelijke functie | wonen | Huidige functie | wonen | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | Kapvorm / richting | zadeldaken, evenwijdig aan de straat | Aantal bouwlagen | twee | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | Aanbouwen | achterbouwen | Materiaal / kleur gevels | grauwbruine baksteen | Decoraties in metselwerk | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken, evenwijdig aan de straat | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | grauwbruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | topgevelrisalieten, getoogde ingangen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Datum 11-4-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Grasdorpstraat 2 | | | | | | | |
|--|--|--|--------------|----------|-----------|-----------|-----------------------------|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>schoolgebouw</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1968-1970</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>architectenbureau Meijerink</td> </tr> </table> | Bouwtype | schoolgebouw | Bouwjaar | 1968-1970 | Architect | architectenbureau Meijerink |
| Bouwtype | schoolgebouw | | | | | | |
| Bouwjaar | 1968-1970 | | | | | | |
| Architect | architectenbureau Meijerink | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Gereformeerde Hogeschool, in het derde kwart van de 20^{ste} eeuw gebouwd als een HTS. Goed, gaaf en typologisch interessant voorbeeld van naoorlogse vernieuwende schoolbouw, uitgevoerd in betonbouw en in een functionalistische trant. Stedenbouwkundig van belang door de prominente ligging aan een kruispunt en als onderdeel van een zone met een conglomeraat van grote onderwijsinstellingen, waarvan een groot aantal naar ontwerp van hetzelfde bureau.</p> | Bouwtijl | functionalistisch | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | onderwijs | | | | | |
| | Huidige functie | onderwijs | | | | | |
| | Plattegrondvorm | T-vormige plattegrond | | | | | |
| | Kapvorm / richting | plat dak | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | vijf | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | beton, grijskleurig | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
|  | Dakbedekking | mastiek | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | langs twee bouwlagen doorgestoken entree | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 18-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Groenestraat 1-9 | | |
|---|-----------------------------|---|
| | Bouwtype | gekoppelde beneden- en bovenwoningen |
| | Bouwjaar | 1903 |
| | Architect | A.A. Lankhorst |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | overgangsarchitectuur, invloed Jugendstil |
| <p>Vroeg 20^{ste}-eeuwse gekoppelde beneden- en bovenwoningen voor de arbeidersklasse en lagere middenklasse, ontworpen door de voor Zwolle belangrijke architect A.A. Lankhorst. Opmerkelijk rijkgedetailleerde architectuur met veel bijzondere decoratieve details. Het gaaf bewaard gebleven complex heeft architectuurhistorische waarde. In het oog vallende ligging, deels aan het Assendorperplein waar zich een forse loggia met Jugendstildetailering bevindt. Onderdeel van een belangrijk historisch ensemble aan en bij dit wijkplein.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | lessenaarsdaken evenwijdig aan straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | Keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | loggia, portieken met hoefijzerbogen, dakhuizen |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Groenestraat 11-17 | | |
| Ook: Bloemstraat 2 | Bouwtype | gekoppelde arbeiderswoningen |
| | Bouwjaar | circa 1905 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | overgangsarchitectuur |
| <p>Vier geschakelde arbeiderswoningen die bij een groter complex aan de Groenestraat en de Bloemstraat horen. Gebouwd in de vroege 20^{ste} eeuw en van architectuurhistorisch belang door het vrij gave karakter, de opzet en de decoratieve geveldetailering. De woningen maken deel uit van het waardevolle historische straatbeeld van de Groenestraat. Aan de noordzijde sluiten de nrs. 11-13 aan op het bijzondere blok beneden- en bovenwoningen op de nrs. 1-9.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | platte daken |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | mastiek |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|
| Groeneweg 36-42, 42a | | |
| Ook: Groenestraat 67, 67a-b | Bouwtype | beneden/bovenwoningen, hoekwinkel |
| | Bouwjaar | circa 1905-1910 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | overgangsarchitectuur |
| Overwegend gaaf bewaard gebleven blok met beneden- en bovenwoningen en een hoekwinkel uit de vroege 20 ^{ste} eeuw. Goed voorbeeld van complexmatige woningbouw uit deze periode. Van architectuurhistorisch belang door de kwaliteit van het ontwerp, het markante afwisselende kleur- en materiaalgebruik, en diverse bijzondere elementen zoals portieken en een gave winkelpui. Zeldzame muurreclame! Door de hoekligging van beeldbepalend belang. Door opzet, verschijningsvorm en gaafheid prominent in het straatbeeld aanwezig. | Oorspronkelijke functie | wonen/winkel |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | L-vormige plattegrond |
| | Kapvorm / richting | evenwijdige lessenaarsdaken/plat dak |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk in rode verblendsteen |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | enkele bakstenen dakkapellen |
| | Bijzondere bouwelementen | portieken, winkelpui |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 11-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|-------------------|
| Groeneweg 166-194 | | | |
| Ook: Deventerstraatweg 135-149 | Bouwtype | woningwetcomplex | |
| | Bouwjaar | 1920 | |
| | Architect | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | traditioneel-zakelijke trant | |
| <p>In het vroege interbellum i.o.v. "Beter Wonen" gebouwd woningwetcomplex aan de kopzijde van een groter bouwblok. Voorbeeld van een voor deze periode karakteristiek woningbouwcomplex in een gesloten bouwblokopzet. Het complex bevat enkele gevelstenen. Overwegend gaaf bewaard. Van stedenbouwkundig belang door de prominente ligging in een knik van de straat, en als onderdeel van een groter ensemble arbeiderswoningen uit dezelfde bouwperiode. Markante topgevels met steekappen. Bij de aansluiting op de Deventerstraatweg bevindt zich een openbaar plantsoen.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen | |
| | Huidige functie | wonen | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken evenwijdig aan de straat | |
| | Aantal bouwlagen | één | |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | |
| | Decoraties in metselwerk | houten onderdorpels in topgevels | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | hout |
| |  | Dakbedekking | keramische pannen |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | deels doorlopende houten dakkapellen | |
| Bijzondere bouwelementen | | topgevels | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Datum | 16-04-2012 | |
| | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Hertenstraat 27 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>Markant op de hoek van een kruispunt gelegen vrml. lakfabriekje (Firma Klinkert & Co), in 1914 gebouwd door H. van Dijk en J.D.C. Koch. Het gebouw heeft twee bouwlagen en een plat dak. De rijk gelede straatgevels (aan de Hertenstraat met topgevelrisaliet) met gepleisterde speklagen en siermetselwerklijsten worden verenigd door een opvallend hoektorentje met een zinken koepeltje met sierpiron. Goed en zeldzaam voorbeeld van de vroeg 20ste-eeuwse bedrijfsarchitectuur in Assendorp. Stedenbouwkundig van belang door de beeldbepalende situering.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| Hortensiastraat 1-29 | | |
| Ook: Deventerstraatweg 193-199 | Bouwtype | gekoppelde middenstandswoningen |
| | Bouwjaar | circa 1935 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant |
| Aan de kopzijde van een bouwblok, tussen de Seringenstraat en de Assendorperstraat, gelegen klein complex middenstandswoningen uit het interbellum. De woningen markeren de zuidelijke entree van de Hortensiastraat en maken deel uit van de lange reeksen grote woningen langs deze representatieve straat. Architectuurhistorische waarde door de bijzondere vormgeving en het overwegend gave karakter. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekig |
| | Kapvorm / richting | schilddak, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met platte daken |
| | Bijzondere bouwelementen | erkers, balkons |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 16-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Hortensiastraat 31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------|--|-------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------|------|---------------|-------------|-----------------------|--|--------------------------|-----------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------------|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>schoolgebouw</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1929-1930</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>M. & H. Meijerink</td> </tr> </table> | Bouwtype | schoolgebouw | Bouwjaar | 1929-1930 | Architect | M. & H. Meijerink | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | schoolgebouw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | 1929-1930 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | M. & H. Meijerink | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwstijl</td> <td>zakelijke trant/invloed A'damse School</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>onderwijs</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>onderwijs</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>L-vormige plattegrond</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>schilddaken, evenwijdig aan de straat</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>twee</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>lijstgevels</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>bruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwstijl | zakelijke trant/invloed A'damse School | Oorspronkelijke functie | onderwijs | Huidige functie | onderwijs | Plattegrondvorm | L-vormige plattegrond | Kapvorm / richting | schilddaken, evenwijdig aan de straat | Aantal bouwlagen | twee | Voorgeveltype | lijstgevels | Aanbouwen | | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | Decoraties in metselwerk | | | | | | | | | |
| Bouwstijl | zakelijke trant/invloed A'damse School | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke functie | onderwijs | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Huidige functie | onderwijs | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plattegrondvorm | L-vormige plattegrond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapvorm / richting | schilddaken, evenwijdig aan de straat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aantal bouwlagen | twee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aanbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decoraties in metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Door de bekende Zwolse architecten M. & H. Meijerink ontworpen Da Costaschool uit het interbellum. De school is markant gelegen op de kop van een door straten omgeven bouwblok. Goed bewaard gebleven voorbeeld van scholenbouw in een zakelijke trant, met enige invloed van de Amsterdamse School. Architectuurhistorisch van belang. Een bijbehorende schoolmuur scheidt het terrein van de openbare weg. Beeldbepalende ligging aan doorgaande weg op de grens van Assendorp en Pierik.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Materiaal kozijnen, ramen</td> <td>hout</td> </tr> <tr> <td>Dakbedekking</td> <td>keramische pannen</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke dakkapellen</td> <td>houten dakkapellen met plat dak</td> </tr> <tr> <td>Bijzondere bouwelementen</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Erf / groeninrichting</td> <td>Hoge bakstenen muur met bijbehorende posten en stalen buishekken</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>16-04-2012</td> </tr> </table> | Materiaal kozijnen, ramen | hout | Dakbedekking | keramische pannen | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met plat dak | Bijzondere bouwelementen | | | | | | | | Erf / groeninrichting | Hoge bakstenen muur met bijbehorende posten en stalen buishekken | | | | | | | | | | | Datum | 16-04-2012 |
| Materiaal kozijnen, ramen | hout | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dakbedekking | keramische pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met plat dak | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erf / groeninrichting | Hoge bakstenen muur met bijbehorende posten en stalen buishekken | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 16-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|---|------------------|------|---------------|---------------------|-----------|--------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| Hortensiastraat 35-67, 69-79 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ook: Korenbloemstraat 43, 50 en Molenweg 288 | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde middenstandswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1930-1935</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde middenstandswoningen | Bouwjaar | circa 1930-1935 | Architect | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | gekoppelde middenstandswoningen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1930-1935 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl zakelijke trant | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Groot woningbouwcomplex met middenstandswoningen uit het interbellum, doorlopende langs enkele straten. Architectuurhistorische waarde als een goed bewaard gebleven voorbeeld van zakelijk vormgegeven architectuur uit deze periode, met enkele markante accenten (inspringende hoekpartijen, topgevels). Het complex vormt een stedenbouwkundig belangrijk ensemble met de overige complexen langs de representatief vormgegeven Hortensiadtraat, die een belangrijke hoofd-as is in de wijk.</p> | <table border="1"> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>rechthoekige plattegronden</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>schild- en zadeldaken, evenwijdig aan de straat</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>twee</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>lijst- en topgevels</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td>achterbouwen</td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>bruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td></td> </tr> </table> | Oorspronkelijke functie | wonen | Huidige functie | wonen | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | Kapvorm / richting | schild- en zadeldaken, evenwijdig aan de straat | Aantal bouwlagen | twee | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | Aanbouwen | achterbouwen | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | Decoraties in metselwerk | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | schild- en zadeldaken, evenwijdig aan de straat | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | topgevels, inspringende hoekpartijen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 16-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|
| Hortensiastraat 81-117 | | |
| Ook: Molenweg 305-317 | Bouwtype | gekoppelde middenstandswoningen |
| | Bouwjaar | circa 1930-1935 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant |
| Uit middenstandswoningen bestaand woningbouwcomplex uit het interbellum, karakteristiek voor de in een zakelijke trant vormgegeven representatieve woonbebouwing langs de Hortensiastraat. Vrij gaaf bewaard gebleven karakter, architectuurhistorisch van belang. Stedenbouwkundig waardevol ensemble tezamen met de overige woningbouwcomplexen langs deze hoofdverbindingsas in de wijk. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | schilddaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met platte daken |
| | Bijzondere bouwelementen | topgevels, rondboogingen |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 16-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | |
|---|-----------------------------|---|--|
| Hortensiastraat 90-134 | | | |
| Ook: Fuchsiastraat 24-28, Gladiolenstraat 2-24, 26-40, 27-41, Hyacinthstraat 5-15, 2-34, Jasmijnstraat 1-17, 2-14, Narcisstraat 1-7, 2-10. | Bouwtype | gekoppelde middenstandswoningen | |
| | Bouwjaar | circa 1930 | |
| | Architect | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant, enige invloed A'damse School | |
| Eén van de grotere woningbouwcomplexen op Pierik, met middenstands- en arbeiderswoningen uit het interbellum. In de hoofd- en kapvormen, maar ook in de gevelgedingen en detaillering opmerkelijk goed bewaard gebleven. Opzet in gesloten bouwblokken. Hoge stedenbouwkundige waarde, mede als onderdeel van een groter ensemble van sociale woninbouw uit dezelfde periode. | Oorspronkelijke functie | wonen | |
| | Huidige functie | wonen | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | |
| | Kapvorm / richting | schild- en zadeldaken, evenwijdig aan de straat | |
| | Aantal bouwlagen | deels één-, deels tweelaags | |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | |
| | Decoraties in metselwerk | | |
| | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | hout | |
|  | Dakbedekking | keramische pannen | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met plat dak | |
| | Bijzondere bouwelementen | topgevels | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Datum | 16-04-2012 | |
| | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|
| Hyacinthstraat 36-54 | | |
| Ook: Korenbloemstraat 117-135, Narcisstraat 9-27, 12-30, Wethouder Lansinkstraat 1-15, 2-22 | Bouwtype | woningbouwcomplex |
| | Bouwjaar | circa 1950 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | Delftse Schooltrant |
| Symmetrisch opgezet complex ruime arbeiderswoningen uit de periode kort na de oorlog, gebouwd in opdracht van de Algemene Zwolse Coöperatieve Woningbouwvereniging. Goed voorbeeld van zorgvuldig vormgegeven vroeg naoorlogse woningbouw. Het langs verschillende straten doorlopende en met markante hoekpartijen verlevendigde complex is tegelijk van stedenbouwkundige waarde. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | in hoogte verspringende hoekpartijen |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|
| Hyacinthstraat 56-64 | | |
| Ook: Korenbloemstraat 137-147, Primulastraat 2-18 | Bouwtype | woningbouwcomplex |
| | Bouwjaar | 1949 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | Delftse Schooltrant |
| Langs drie straten doorlopend woningbouwcomplex met eengezinswoningen, kort na de oorlog in opdracht van Beter Wonen gebouwd. De woningreeksen zijn op enkele plekken verlevendigd met een markant risaliet met topgevel en een sierbalkon met hekwerk. Goed voorbeeld van zorgvuldig vormgegeven, vroeg naoorlogse woningbouw. Tevens van stedenbouwkundig belang. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|---|
| Irisstraat 1a-27, 2-26 | | |
| Ook: Assendorperstraat 149-159, Asterstraat 2-14, Molenweg 174-190, Papaverstraat 1-29, 2-8 | Bouwtype | woningbouwcomplex |
| | Bouwjaar | circa 1920-1925 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | invloed Amsterdamse School |
| Woningbouwcomplex uit het vroege interbellum, bestaande uit kleine geschakelde arbeiderswoningen met markante kapvormen en topgevels. Dit complex zwermt uit langs verschillende straten. Zowel in de opzet en de hoofdvormen als in de details goed bewaard gebleven. Van architectuurhistorisch belang als een goed voorbeeld van sociale woningbouw uit genoemde periode. Tevens stedenbouwkundig van belang. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | mansardedaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | één |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | gemetselde sierstroken |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | Houten dakkapellen met een plat dak |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | |
|---|---|
| Klimopstraat 3-19, 2-12, 18-26 | |
| Ook: Assendorperstraat 242-244 | Bouwtype woningbouwcomplex |
| | Bouwjaar circa 1925 |
| | Architect |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl zakelijke trant, enige invloed A'damse School |
| Klein woningbouwcomplex uit het interbellum, bestaande uit enkele woningblokken aan weerskanten van de Klimopstraat en aan het trechtervormige begin van deze straat bij de Assendorperstraat (alhier een enkele winkel). Eén van de bouwblokken flankert hier een pleintje. Stedenbouwkundig van belang. Waardevol en vrij gaaf onderdeel van een ensemble woningwetwoningen uit dezelfde periode. | Oorspronkelijke functie wonen |
| | Huidige functie wonen |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting schilddaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen twee |
| | Voorgeveltype lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk |
| | Foto |
|  | Dakbedekking keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen houten dakkapellen met plat dak (deels gew.) |
| | Bijzondere bouwelementen |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Datum 19-04-2012 | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|
| Korenbloemstraat 1-31, 2-38 | | |
| Ook: Anemoonstraat 19, 21, 22, Leliestraat 80-86, Molenweg 269-303, 242-286 | Bouwtype | woningbouwcomplex |
| | Bouwjaar | circa 1930-1935 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant |
| Langs vier straten doorlopend bouwblok dat is ingevuld met een groot complex middenstandswoningen uit het interbellum, deels aan weerskanten van de straat. De blokken bestaan uit geschakelde woningen in een half-open verkaveling. Markant vormgegeven met erkers en – vooral op hoeklocaties – architectonisch verbijzonderde accenten. Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | grauwbruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met een plat dak |
| | Bijzondere bouwelementen | torenachtig dakhuis, erkers |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Lindestraat 11-63, 18-70 | | | | | | | |
|--|---|---|-------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>geschakelde arbeiderswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1905</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | geschakelde arbeiderswoningen | Bouwjaar | circa 1905 | Architect | |
| Bouwtype | geschakelde arbeiderswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1905 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | | | | | | |
| <p>Complex arbeiderswoningen uit de vroege 20^{ste} eeuw, grotendeels in één opzet gerealiseerd aan weerszijden van de Lindestraat. Karakteristiek is onder meer de verzorgde en rijke detaillering van de voorgevels en de combinatie met dakhuizen. Architectuurhistorisch van belang door de bouwstijl, de bijzondere opzet en vrij gave staat. Tevens van stedenbouwkundig belang. Het complex is een onderdeel van een reeks straten met woningbouw uit dezelfde periode.</p> | traditionalistische trant | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | platte daken, omlopend afgeplat schilddak | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | deels één- deels tweelaags | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | oranjekleurig siermetselwerk | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
| |  | hout | | | | | |
| | | Dakbedekking | keramische pannen | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | gemetselde dakkapellen (dakhuisen) | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 19-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Luttenbergstraat 2 | | |
| Ook: Wethouder Alferinkweg 1a. | Bouwtype | meerlaags overheidsgebouw |
| | Bouwjaar | 1967-1971 |
| | Architect | Bureau Duintjer, Isthā, Kramer , Van Willigen |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | functionalisme |
| In de jaren 1960 door het bekende bureau Duintjer, Isthā, Kramer en Van Willigen ontworpen provinciehuis, voltooid in 1971. Voorbeeld van grootschalige en representatieve functionalistische kantoorbouw met hoog- en laagbouwaccenten. Prominente ligging op de kop van het park De Wezenlanden. Zorgvuldige detaillering. Belangrijk ontwerp in het oeuvre van de landelijk vooraanstaande architect Duintjer. Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van groot belang. Een in het ontwerp opgenomen poort fungeert als verbinding van stad naar park. | Oorspronkelijke functie | provinciehuis |
| | Huidige functie | provinciehuis |
| | Plattegrondvorm | L-vorm, deels samengesteld |
| | Kapvorm / richting | platte daken |
| | Aantal bouwlagen | zevenlaags (hoofdvluegel) |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | enkele zijvleugels |
| | Materiaal / kleur gevels | betonskelet, deels schoonmetselwerk (geel) |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | mastiek |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | poortgebouw met traverse |
| | | |
| | Erf / groeninrichting | Tuinaanleg bij Provinciehuis. De tuinen zijn aangelegd door tuinarchitecte Mien Ruys. Ze hebben een architectonisch karakter en weerspiegelen door hun rechte lijnen de horizontale en verticale van het Provinciehuis. De borders bevatten diverse heesters en bomen en de voor Ruys zo typerende bielzenvakken en keermuren van basaltblokken. Doordat ze aan het park De Wezenlanden grenzen vormen de tuinen een eenheid met dit park. |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|---------------|
| Mimosastraat 1 | | |
| Zie ook: Seringenstraat 44 | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Rijksmonument |
| <p>Uit 1932-1934 daterende vrml. Ambachtsschool, ontwerp van A. Baart en L. Krook. Het in een nieuw-zakelijke stijl met invloed van de Nieuwe Haagse School vormgegeven gebouw bestaat uit massieve bouwdelen met platte daken. Het betonnen skelet wordt door bakstenen gevels met stalen ramen aan het zicht onttrokken. Hoge architectuurhistorische waarde vanwege het bijzondere ontwerp, de stijlkenmerken en de gaafheid. Stedenbouwkundige betekenis door prominente situering op de hoek van de representatieve wijkverzamelstraat (Hortensiastraat).</p> | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | Datum | 05-04-2012 |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|---------------|
| Molenweg 167-169 | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Rijksmonument |
| <p>Kantoor-/magazijn van een vrml. stoomconfectiefabriek, in 1896-1898 gebouwd door G.B. Broekema uit Kampen. Later was er een stoomwasserij gevestigd. Het gave neorenaissancistische gebouw is éénlaags en heeft een afgeplat omlopend schilddak. Opmerkelijk rijk gedetailleerde symmetrische voorgevel met rondbogen en een bakstenen dakhuis. Een smeedijzeren hek scheidt het pand van de openbare weg. Van belang vanwege het bijzondere ontwerp en als blikvanger temidden van sobere woonbebouwing aan de Molenweg.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|----------|------|-----------|--|
| Molenweg 253-257 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>blokje met 3 middenstandswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1930</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | blokje met 3 middenstandswoningen | Bouwjaar | 1930 | Architect | |
| Bouwtype | blokje met 3 middenstandswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | 1930 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | | | | | | |
| <p>Blokje van drie kleine middenstandswoningen uit omstreeks 1930. Eenvoudige traditioneel-zakelijke baksteenarchitectuur uit het Interbellum, gekarakteriseerd door verzorgd uitgevoerde bakstenen gevels en nadrukkelijk aanwezig pannendak. Ingangen en vensters met karakteristieke detaillering. Blok maakt deel uit van zeer verwante complexbebouwing aan de Molenweg, met subtiele detailverschillen; Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang.</p> | traditioneel-zakelijke baksteenarchitectuur | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | | | | | |
| | Kapvorm / richting | schilddak evenwijdig aan de straat | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevel | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
| |  | hout | | | | | |
| Dakbedekking | | keramische pannen | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | kleine dakkapellen op voorschild van de twee rechter woningen. | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 05-04-2012 | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----------|--|
| Molenweg 269-291 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>middenstandswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1930-1935</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | middenstandswoningen | Bouwjaar | 1930-1935 | Architect | |
| Bouwtype | middenstandswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | 1930-1935 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl zakelijke baksteenarchitectuur uit het Interbellum | | | | | | |
| <p>Middenstandswoningen uit circa 1930-1935, bestaande uit een haakvormig blok op de hoek van Molenweg en Leliestraat, aan pleinvormige ruimte; eenvoudige zakelijke baksteenarchitectuur uit het Interbellum, gekarakteriseerd door verzorgd uitgevoerde bakstenen gevels en nadrukkelijk aanwezige pannendaken. Markante elementen zijn de vele erkers en architectonisch accent op de knik, in de vorm van een torenvormig bouwdeel; blok maakt deel uit van zeer verwante complexbebouwing aan de Molenweg, met subtiele detailverschillen; Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegrond | | | | | | |
| | Kapvorm / richting schilddak evenwijdig aan de straat | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevel | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen kleine dakkapellen op voorschild | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum 05-04-2012 | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------|--------------|----------|------------|-----------|--------------------------------|
| Molenweg 38 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>schoolgebouw</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>verbouwing M. Meijerink (1939)</td> </tr> </table> | Bouwtype | schoolgebouw | Bouwjaar | circa 1895 | Architect | verbouwing M. Meijerink (1939) |
| Bouwtype | schoolgebouw | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895 | | | | | | |
| Architect | verbouwing M. Meijerink (1939) | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl neorenaissance | | | | | | |
| <p>Vrml. Ned.-Herv. evangelisatiegebouw uit de late 19^{de} eeuw, tijdens het interbellum verbouwd door de Zwolse architect M. Meijerink. Het later overgeschilderde gebouw is nu als een appartementencomplex in gebruik. Door zijn rijke architectuur en de gave detaillering is het pand een opvallende verschijning temidden van de vrij sobere woonhuisbouw aan de Molenweg. Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang.</p> | Oorspronkelijke functie school (evangelisatie) | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm samengestelde plattegrond | | | | | | |
| | Kapvorm / richting lessenaarsdak en plat dak | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijst-en trapgevel | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels baksteen (later overgeverfd) | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk speklagen en overige gevelaccenten | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen in historische stijl uitgevoerde dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen ingangsportiek | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 19-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Molenweg 166-172 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>geschakelde arbeiderswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1905</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | geschakelde arbeiderswoningen | Bouwjaar | circa 1905 | Architect | |
| Bouwtype | geschakelde arbeiderswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1905 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | traditionalistische trant | | | | | |
| <p>Blokje geschakelde arbeiderswoningen uit de vroege 20^{ste} eeuw. Markant voorbeeld van een kleinschalig bouwproject uit die periode, ondanks (detail)wijzigingen in een redelijk gave staat bewaard gebleven en van architectuurhistorisch belang. Van stedenbouwkundige waarde als een beeldbepalend element in dit gedeelte van de Molenweg, op de hoek van de Rozenstraat.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | in hoofdzaak rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | platte daken | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | oranjekleurig siermetselwerk | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | hout | | | | |
|  | Dakbedekking | mastiek | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 19-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----------|--|
| Molenweg 260-268 | | | | | | | |
| Zie ook: Anemoonstraat 21 | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>middenstandswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1930-1935</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | middenstandswoningen | Bouwjaar | 1930-1935 | Architect | |
| Bouwtype | middenstandswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | 1930-1935 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl zakelijke baksteenarchitectuur uit het Interbellum | | | | | | |
| <p>Blok van 6 middenstandswoningen uit circa 1930-1935; eenvoudige zakelijke baksteenarchitectuur uit het Interbellum, gekarakteriseerd door verzorgd uitgevoerde bakstenen gevels en nadrukkelijk aanwezige pannendaken. Markante elementen zijn de vele erkers. Blok maakt deel uit van zeer verwante complexbebouwing aan de Molenweg, met subtiele detailverschillen; Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegrond | | | | | | |
| | Kapvorm / richting zadeldak evenwijdig aan de straat | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevel | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen erkers | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 05-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|----------------------|----------|-----------|-----------|--|
| Molenweg 270-286 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>middenstandswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1930-1935</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | middenstandswoningen | Bouwjaar | 1930-1935 | Architect | |
| Bouwtype | middenstandswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | 1930-1935 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl zakelijke baksteenarchitectuur uit het Interbellum | | | | | | |
| <p>Blok van 9 middenstandswoningen uit circa 1930-1935; eenvoudige zakelijke baksteenarchitectuur uit het Interbellum, gekarakteriseerd door verzorgd uitgevoerde bakstenen gevels en nadrukkelijk aanwezige pannendaken. Markante elementen zijn de vele erkers. Blok maakt deel uit van zeer verwante complexbebouwing aan de Molenweg, met subtiele detailverschillen; Architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van belang.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegrond | | | | | | |
| | Kapvorm / richting zadeldak evenwijdig aan de straat | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevel | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen kleine dakkapellen op voorschild | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum 05-04-2012 | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|----------|-------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Rozenstraat 14-22 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>geschakelde arbeiderswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | geschakelde arbeiderswoningen | Bouwjaar | circa 1895 | Architect | |
| Bouwtype | geschakelde arbeiderswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | | | | | | |
| Rijtje laat 19de-eeuwse arbeiderswoningen aan de oostzijde van de Rozenstraat, voorbeeld van klein projectje uit deze periode; vrij gaaf bewaard en beeldbepalend voor het straatbeeld door de aaneenschaking van markante gevels met gepleisterde details. | Oorspronkelijke functie | | | | | | |
| | Huidige functie | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | | | | | | |
| | Voorgeveltype | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
| Foto | | | | | | | |
|  | Dakbedekking | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 19-04-2012 | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Stationsweg 7 | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------|--------------------------|----------|-----------|-----------|--|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>vrml. burgemeestersvilla</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1868-1869</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | vrml. burgemeestersvilla | Bouwjaar | 1868-1869 | Architect | |
| Bouwtype | vrml. burgemeestersvilla | | | | | | |
| Bouwjaar | 1868-1869 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl eclecticisme | | | | | | |
| <p>Nu als grand hotel in gebruik zijnde villa uit het derde kwart van de 19^{de} eeuw, gebouwd voor burgemeester Jhr. W.C.Th. van Nahuys. Op de symmetrische voorgevel sluiten een markante entreepartij en terrassen met balustrades aan. Het gebouw heeft als wezenlijk onderdeel van het ensemble grote historische villa's aan de Stationsweg en de Terborchtstraat hoge stedenbouwkundige waarde.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie horeca | | | | | | |
| | Plattegrondvorm in hoofdzaak rechthoekig (latere achterbouw) | | | | | | |
| | Kapvorm / richting afgeplat omlopend schilddak | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevel | | | | | | |
| | Aanbouwen latere achterbouw | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels gepleisterde gevelafwerking | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde siermotieven | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen houten dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen Uitgebouwd portaal, terrassen, serre | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Erf / groeninrichting bijbehorende tuin | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 19-04-2012 | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Stationsweg 9 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| Uit 1869-1870 daterende eclectische villa, gebouwd i.o.v. L.R. Wentholt. Goed voorbeeld van grootschalige villa-architectuur uit het derde kwart van de 19de eeuw, bleef in vrij gave staat bewaard, ondanks nieuwe achterbouw. De blokvormige villa heeft een afgeplat omlopend schilddak en gepleisterde gevels met lisenen en een hoofdgestel. De villa heeft als onderdeel van het ensemble grote historische villa's aan de Stationsweg en de Terborchstraat een hoge stedenbouwkundige waarde. | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| Ten Oeverstraat 2-32, 70-126 | | |
|--|--|--|
| Ook: Grasdorpstraat 1-7, Hardesteinstraat 2-12, Van Cuylenburchstraat 2-8 | Bouwtype | geschakelde middenstandswoningen |
| | Bouwjaar | 1955-1956 |
| <p>Korte karakteristiek en waardering</p> <p>Overwegend gaaf bewaard gebleven complex middenstandswoningen uit de eerste decennia na de oorlog, i.o.v. de Algemene Zwolse Coöperatieve Woningbouwvereniging gebouwd. Deze zogeheten 'zaagtandwoningen' zijn trapsgewijs geschakeld en vallen op door de ongebruikelijke opzet en detaillering. Typologisch uniek en van groot architectuurhistorisch belang. Als onderdeel van de naoorlogse wijkuitbreiding van stedenbouwkundig belang. Eigenzinnige variant op het functionalisme dat in de naoorlogse ontwikkelingen een belangrijke rol speelde. Er is gebruikgemaakt van diagonalen in de opzet en vormgeving.</p> <p>Foto</p>  | Architect | H.L.O. Buchta en H.C. Treep |
| | Bouwstijl | shake-hands |
| | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden (verspringend) |
| | Kapvorm / richting | flauw hellende zadeldaken (haaks en evenwijdig) |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | top- en lijstgevels, asymmetrisch ingedeeld |
| | Aanbouwen | bergingen van eenlaagse bouwdelen, die de verspringende en levendige opzet van de blokken versterken. De bergingen hebben houten delen op een plint in groen en een dunne daklijst met klein overstek. |
| | Materiaal / kleur gevels | schoonmetselwerk van geelbruine baksteen in een wildverband met platvolle voegen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Materiaal kozijnen, ramen | houten kozijnen en ramen in gebroken wit |
| | Dakbedekking | mastiek |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | houten balkondeuren in geel, balkon van beton, stalen balkonhekken in gebroken wit, schuin geplaatste stijlen die het dakoverstek ondersteunen in gebroken wit |
| Erf / groeninrichting | bijbehorende tuinen/plantsoenvulling met openheid en onderlinge samenhang, groen karakter en beperkte verharding, zichtlijnen met zicht op de straat vanuit de woningen, onbeplante strook langs de wegen. | |
| Datum | 19-04-2012 | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Ten Oeverstraat 36-66. 128-160 | | |
| Ook: Van Cuylenburchstraat 1-49, Hardesteinstraat 1-47 | Bouwtype | portiekflats |
| | Bouwjaar | 1955-1956 |
| | Architect | H.L.O. Buchta en H.C. Treep |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | shake-hands |
| <p>L-vormig complex naoorlogse etagewoningen (portiekflats) die tegelijk met de woningen aan de Ten Oeverstraat 2-32, 70-126 c.a. zijn ontworpen (zaagtandwoningen). Uitstekend voorbeeld van etagebouw uit het midden van de jaren 1950, in een gematigd modernistische trant (shake-hands). Opvallend door de fraaie gevelcompositie met verticale en horizontale accenten. Regelmatige afwisseling van trappenhuissecties, vensterpuien en inpandige balkons, ingebed binnen een rechtlijnig lijnenspel van horizontalen en verticalen. Typologisch bijzondere entreepartijen. Hoge stedenbouwkundige betekenis door de ligging in een parkrandzone, en in combinatie met de zaagtandwoningen.</p> | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | L-vorm |
| | Kapvorm / richting | platte daken |
| | Aantal bouwlagen | vijf |
| | Voorgeveltype | lijstgevels. |
| | Aanbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels | schoonmetselwerk van geelbruine baksteen in een wildverband met platvolle voegen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | mastiek |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | entreepartijen, houten balkondeuren in geel, deuren bergingen in lichtgrijs, balkon van beton, stalen balkonhekken in gebroken wit. |
| | Erf / groeninrichting | open groene structuur. |
| | Datum | 19-04-2012 |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|---------------------------|
| Ten Oeverstraat 68 | | |
| | Bouwtype | |
| | Bouwjaar | 1954 |
| | Architect | M. Meijerink |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | |
| Vrml. kweekschool (katholieke PABO) uit de periode kort na de oorlog, naar ontwerp van de Zwolse architect M. Meijerink. Markant en schilderachtig ontwerp. Goed voorbeeld van een grootschalig onderwijsgebouw, uitgevoerd in een voor de ontstaansperiode karakteristieke traditionalistische trant. Maakt deel uit van een conglomeraat van schoolgebouwen (grotendeels van Meijerink) in een stedenbouwkundig interessante strook langs park de Wezenlanden. | Oorspronkelijke functie | onderwijs |
| | Huidige functie | onderwijs |
| | Plattegrondvorm | carrévorm |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken |
| | Aantal bouwlagen | drie (hoofdgebouw) |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | diverse schoolvleugels |
| | Materiaal / kleur gevels | roodbruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | pannendekking |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | |
| | Bijzondere bouwelementen | uitgebouwd portaal |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------|--------------------------------------|-------------------------|-------|-----------------|-------|-----------------|--------------------------|--------------------|-------------|------------------|----------------------|---------------|-------------|-----------|--|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|------|--------------|-------------------|-----------------------------|--|--------------------------|-----------|-------|------------|
| Terborchstraat 2-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>dubbele villa</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1885</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | dubbele villa | Bouwjaar | 1885 | Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | dubbele villa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | 1885 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | <table border="1"> <tr> <td>Bouwstijl</td> <td>villabouw eind 19^{de} eeuw</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>rechthoekige plattegrond</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>schilddaken</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>twee, met souterrain</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>lijstgevels</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>bruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td>gepleisterde geveldetails</td> </tr> <tr> <td>Materiaal kozijnen, ramen</td> <td>hout</td> </tr> <tr> <td>Dakbedekking</td> <td>keramische pannen</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke dakkapellen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bijzondere bouwelementen</td> <td>portieken</td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>19-04-2012</td> </tr> </table> | Bouwstijl | villabouw eind 19 ^{de} eeuw | Oorspronkelijke functie | wonen | Huidige functie | wonen | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | Kapvorm / richting | schilddaken | Aantal bouwlagen | twee, met souterrain | Voorgeveltype | lijstgevels | Aanbouwen | | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | Decoraties in metselwerk | gepleisterde geveldetails | Materiaal kozijnen, ramen | hout | Dakbedekking | keramische pannen | Oorspronkelijke dakkapellen | | Bijzondere bouwelementen | portieken | Datum | 19-04-2012 |
| Bouwstijl | villabouw eind 19 ^{de} eeuw | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Huidige functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapvorm / richting | schilddaken | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aantal bouwlagen | twee, met souterrain | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aanbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Decoraties in metselwerk | gepleisterde geveldetails | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materiaal kozijnen, ramen | hout | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dakbedekking | keramische pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | portieken | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 19-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Dubbele villa uit 1885, in een eclectische trant. Uitstekend, gaaf en zeer verzorgd gedetailleerd voorbeeld van een kleinschalig villabouwproject uit het einde van de 19de eeuw. De geschakelde herenhuizen hebben boven het souterrain twee bouwlagen en eigen schilddaken. Symmetrische voorgevel met een hoge gepleisterde plint en gepleisterde lisenen. Beide gevelhelften zijn drie assen breed. Het pand heeft als onderdeel van het ensemble grote historische villa's aan de Stationsweg en de Terborchstraat een hoge stedenbouwkundige waarde.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|---------------|----------|------|-----------|--|
| Terborchstraat 20-22-24 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>dubbele villa</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1884</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | dubbele villa | Bouwjaar | 1884 | Architect | |
| Bouwtype | dubbele villa | | | | | | |
| Bouwjaar | 1884 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl eclecticisme | | | | | | |
| <p>Laat 19^{de}-eeuwse dubbele villa. Van architectuurhistorische waarde door de bijzondere en Frans georiënteerde architectuur, de zeer representatieve opzet en rijke, gave detaillering. Het pand heeft stedenbouwkundige waarde als onderdeel van een ensemble grote historische villa's aan de Stationsweg en de Terborchstraat. Zeer beeldbepalend door de imposante verschijningsvorm.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm in hoofdzaak rechthoekige plattegrond | | | | | | |
| | Kapvorm / richting evenw. zadeldak met haakse mansardes | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen portaaluitbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde geveldetaillering | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen houten dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen veranda, uitgebouwde portalen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 19-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Tuinstraat 1 | | |
| Zie ook: Zuiderkerkstraat 2 | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>In 1899 door H. van Dijk gebouwde dubbele villa op het snijpunt van twee straten. Dit stedenbouwkundig belangrijke bouwwerk is tweelaags en heeft een afgeplat omlopend schilddak met in het midden een markante steekkap. De neorenaissancistische detaillering is gepleisterd en gecombineerd met chaletelementen. Driezijdige middenerker met balkon. Van architectuurhistorisch belang door de ongebruikelijke opzet, de rijke detaillering en het gave karakter.</p> | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | Datum | 05-04-2012 |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|---|---------------------------|----------------|----------|------|-----------|--|
| Tuinstraat 34-36 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>bedrijfsgebouw</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1899</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | bedrijfsgebouw | Bouwjaar | 1899 | Architect | |
| Bouwtype | bedrijfsgebouw | | | | | | |
| Bouwjaar | 1899 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | | | | | | |
| <p>Vrml. mosterdfabriek uit de late 19^{de} eeuw, met een voor bedrijfsarchitectuur opvallend rijke en sierlijke detaillering. Van architectuurhistorisch belang door de bijzondere bouwstijl, het bouwtype en de opmerkelijke gaafheid. Tevens is er sprake van een hoge stedenbouwkundige betekenis door de ligging op een prominente straathoek (Venestraat). Gevelsteen met jaartal 1898 en de naam J. Buijsten.</p> | Oorspronkelijke functie | | | | | | |
| | Huidige functie | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | | | | | | |
| | Voorgeveltype | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
|  | Dakbedekking | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 19-04-2012 | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|------------|-----------------------|
| Tuinstraat 68-68a | | |
| | | |
| <p>Korte karakteristiek en waardering</p> <p>Door H.G. Treep in 1903 gebouwd herenhuis met een beneden- en bovenwoning. Het in rode verblendsteen opgetrokken pand bleef gaaf behouden en heeft twee bouwlagen en een afgeplat omlopend schilddak. Siermetselwerk en gepleisterde details verlevendigen de asymmetrisch ingedeelde voorgevel met links een ingangsportiek en rechts een venster met Jugendstilbelijning. Architectuurhistorische waarde en stedenbouwkundige waarde, dit laatste door de beeldbepalende situering aan entree Tuinstraat bij Van Karnebeekstraat.</p> | Monument: | Gemeentelijk monument |
| Foto | | |
|  | | |
| | Datum | |
| | 05-04-2012 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|
| Tulpstraat 1-67, 2-74 | | |
| Ook: Assendorperstraat 150-152, Groeneweg 93 | Bouwtype | woningbouwcomplex (arbeiderswoningen) |
| | Bouwjaar | 1920 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | invloed Amsterdamse School |
| Woningwetcomplex uit het vroege interbellum, gebouwd door de Algemene Zwolsche Woningbouwvereniging, dat uit diverse blokken met éénlaags arbeiderswoningen bestaat. Ze staan onder meer aan weerszijden van de Tulpstraat. De mansardevormige steekkappen vormen markante accenten in het straatbeeld. Het complex is van architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | Schilddaken (evenw.) met steekkappen |
| | Aantal bouwlagen | één |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | nieuwe dakkapellen |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 19-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Van der Laenstraat 97-101 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde woningen kleine burgerij</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1900</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde woningen kleine burgerij | Bouwjaar | circa 1900 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde woningen kleine burgerij | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1900 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Ensemble van drie woningen voor de kleine burgerklasse uit circa 1900. Goed, maar in details gewijzigd voorbeeld van zogeheten aannemersarchitectuur uit genoemde periode. Opvallend rijke siermetselwerkdecoratie. Van stedenbouwkundig belang door de prominente hoekligging aan de Van der Laenstraat en als onderdeel van een groter ensemble burgerwoningen in dit deel van de wijk Assendorp (o.m. aan de Enkstraat).</p> | traditionalistische trant | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | schilddaken, evenwijdig aan de straat | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | veelkleurig siermetselwerk, gepleisterde details | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
| |  | hout (latere wijzigingen) | | | | | |
| Dakbedekking | | pannedekking | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | | 18-04-2012 | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--|----------|------------|-----------|--|
| Van Ittersumstraat 103-107 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde arbeiders-/middenklassewoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde arbeiders-/middenklassewoningen | Bouwjaar | circa 1895 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde arbeiders-/middenklassewoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl neorenaissancetrant | | | | | | |
| <p>Ensemble van drie laat 19^{de}-eeuwse woningen voor de arbeiders-/ lagere middenklasse, deels als een tweeëenheid opgezet. Van architectuurhistorisch belang door hun gaafheid, bijzondere hoofdvormen en rijke, verzorgde detaillering. Door zijn opvallende verschijningsvorm is dit fraaie ensemble van stedenbouwkundig belang voor het straatbeeld. In het oog vallende ligging tegenover de Molendwarstraat.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden | | | | | | |
| | Kapvorm / richting mansarde (haaks) & afgeplat omlopend schilddak | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen één | | | | | | |
| | Voorgeveltype top- en lijstgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde speklagen/gevelaccenten | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen fors dakhuis met balkon, portieken | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------|-----------------------|
| Van Ittersumstraat 109-129 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>In één opzet gerealiseerde reeks arbeiderswoningen uit 1893, uitgevoerd in Neorenaissancetrant (rechts op foto). Gaaf en interessant voorbeeld van complexmatige arbeiderswoningbouw uit de late 19de eeuw, zoals die in vele straatjes in Assendorp werd gerealiseerd. De woningen zijn éénlaags en hebben een zolder onder een gezamenlijke kap waarop markante dakhuizen aansluiten. Dakhuizen, doorgaande kroonlijsten en speklagen zijn hier zeer bepalend voor de architectuur en het straatbeeld.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Van Ittersumstraat 46a | | |
| Ook: Van der Laenstraat 49-49a | Bouwtype | winkelhuis met bovenwoning |
| | Bouwjaar | circa 1915 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | overgangsarchitectuur (invloed Jugendstil) |
| Vrml. hoekwinkel met markant vormgegeven en gave winkelpui, uit omstreeks 1915. Het pand vormt een pendant van het tegenoverliggende hoekpand op nr. 44, beide op het kruispunt met de Van der Laenstraat. Door zijn afgeschuinde hoek met winkelingang en balkon en door de in geelgeglazuurde steen uitgevoerde penanten van de winkelpui, neemt dit object een in het oog vallende positie in, met belangrijke beeldwaarde voor het straatbeeld. Gaaf bewaard gebleven ontwerp, van architectuurhistorisch belang. | Oorspronkelijke functie | wonen/winkel |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | samengestelde plattegrond |
| | Kapvorm / richting | afgeplat omlopend schilddak, evenwijdig |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen |
| | Bijzondere bouwelementen | winkelpui, balkon, dakhuis |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 18-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|----------------------|----------|------------|-----------|--|
| Van Ittersumstraat 54-56 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>dubbele burgerwoning</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | dubbele burgerwoning | Bouwjaar | circa 1895 | Architect | |
| Bouwtype | dubbele burgerwoning | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl neorenaissancetrant | | | | | | |
| <p>Laat 19^{de}-eeuwse dubbele arbeiderswoning/kleine burgerwoning van het wat rijker vormgegeven type. Architectuurhistorisch van belang door de schilderachtige opzet en rijke detaillering. Bleef in vrij gave staat bewaard en is door de markante trapgevel een beeldbepalend element in de overigens tamelijk sobere gevelwand van de straat.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden | | | | | | |
| | Kapvorm / richting gekoppelde schilddaken (deels gewijzigd), haaks | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen één | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijst- en trapgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde gevelaccenten | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische dakpannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen n.o. dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen trapgevel | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------|----------|---------------------------|-----------|--|
| Van Karnebeekstraat 67-69 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>instellingsgebouw</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1876 (latere uitbreiding)</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | instellingsgebouw | Bouwjaar | 1876 (latere uitbreiding) | Architect | |
| Bouwtype | instellingsgebouw | | | | | | |
| Bouwjaar | 1876 (latere uitbreiding) | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Uit 1876 daterend vrml. Ned.-Herv. Oude Mannen- en Vrouwenhuis, aan de rechterzijde uitgebreid in een zakelijke trant (interbellum). Markante en opvallende verschijningsvorm met onder een sterk in het oog vallende entreepartij. Gaaf bewaard gebleven en van architectuurhistorisch belang. Door zijn omvang en imposante symmetrische voorgevel sterk beeldbepalend binnen het overigens vrij eenvoudige straatbeeld.</p> | Bouwtijl | eclectische trant/expressief-zakelijke uitbreiding | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen (ouderenzorg) | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegrond | | | | | |
| | Kapvorm / richting | afgeplat omlopend schilddak, evenwijdig | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde gevelaccenten/geleding | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | hout | | | | | |
|  | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | ingangsportiek met rondboog | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 18-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|-------------------------|-------|-----------------|-------|-----------------|---|--------------------|--|------------------|------|---------------|-------------|-----------|--------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Van Karnebeekstraat 121-123 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>drie herenhuizen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1878</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | drie herenhuizen | Bouwjaar | 1878 | Architect | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | drie herenhuizen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | 1878 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Complex van drie herenhuizen, in één opzet gebouwd in 1878, aan de zuidelijke entree van de Van Karnebeekstraat, bij de aansluiting op de Hertenstraat. De huizen horen bij de grotere woningen die in dit deel van Assendorp zijn gebouwd. Ze maken deel uit van de aaneengesloten gevelwand langs de Van Karnebeekstraat, waar ze op de pleinvormige kruising van enkele straten sterk in het oog vallen. Vrij gaaf bewaard. Van belang door de prominente beeldbepalende situering aan het begin van de hoofdstructuur van de wijk.</p> | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtijl</td> <td>eclecticisme/neorenaissancetrant</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>wonen</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td>in hoofdzaak rechthoekige plattegronden</td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>Schilddaken (haaks), afgeplat oml. schilddak</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td>twee</td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td>lijstgevels</td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td>achterbouwen</td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>bruine baksteen/pleisterwerk</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td>gepleisterde geveldetailering</td> </tr> </table> | Bouwtijl | eclecticisme/neorenaissancetrant | Oorspronkelijke functie | wonen | Huidige functie | wonen | Plattegrondvorm | in hoofdzaak rechthoekige plattegronden | Kapvorm / richting | Schilddaken (haaks), afgeplat oml. schilddak | Aantal bouwlagen | twee | Voorgeveltype | lijstgevels | Aanbouwen | achterbouwen | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen/pleisterwerk | Decoraties in metselwerk | gepleisterde geveldetailering |
| | Bouwtijl | eclecticisme/neorenaissancetrant | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | in hoofdzaak rechthoekige plattegronden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | Schilddaken (haaks), afgeplat oml. schilddak | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen/pleisterwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde geveldetailering | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | hout | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dakbedekking | | keramische pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | houten dakkapel (timpaan) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | | 18-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|---------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Van Karnebeekstraat 92-104 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde middenstandswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1935</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde middenstandswoningen | Bouwjaar | circa 1935 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde middenstandswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1935 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Blok geschakelde eengezinswoningen uit het interbellum, markant gelegen op de zuidpunt van het bouwblok tussen de Van Karnebeekstraat (o.) en de Hertenstraat (w.), waar deze straten op elkaar aansluiten. Goed en in architectuurhistorisch opzicht waardevol voorbeeld van een kleinschalig middenstandswoningbouwproject uit genoemde periode. Het zuidelijke uiteinde is met een risaliet met dakopbouw en erker verbijzonderd. Stedenbouwkundig van belang.</p> | Bouwtijl | zakelijke trant | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | schilddak, evenwijdig aan de straat | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | paarsrode baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | hout | | | | | |
|  | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen met plat dak | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | torenachtig risaliet met dakhuis | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 18-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Van Karnebeekstraat 106-114 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| Door de aannemer B.J. Ernst in 1873 gebouwd blok met éénlaags woningen voor de middenstand. De panden hebben een zolderverdieping onder een gezamenlijk afgeplat omlopend schilddak met markante dakhuizen. De in blokverband gepleisterde voorgevels zijn symmetrisch. Architectuurhistorische waarde vanwege de bijzondere stijlkenmerken, het bouwtype en de gaafheid. Voorts hoge stedenbouwkundige waarde vanwege de prominente ligging op de kop van het bouwblok tussen Oosterlaan en Hertenstraat. | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Van Nagellstraat 7 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>Gaaf herenhuis uit 1899, dat deel uitmaakt van een gevelwand met individuele ontwerpen van architect G.B. Broekema. Voorgevel met risaliet met erker en topgevel. Gepleisterde en in siermetselwerk uitgevoerde detaillering. Op de asymmetrische voorgevel sluit links een driezijdige erker aan. Rechts bevindt zich een ingangsportiek. Architectuurhistorische waarde vanwege de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl, de rijke detaillering en als voorbeeld van het oeuvre van Broekema. Belangrijk onderdeel ensemble laat 19de-eeuwse herenhuizen.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------|-----------------------|
| Van Nagellstraat 11-11a | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>Gaaf herenhuis uit 1899-1900, dat deel uitmaakt van een gevelwand met individuele ontwerpen van architect G.B. Broekema. Vorgevel met topgevelrisaliet. Siermetselwerk verlevendigt de rond- en segmentbogen van de vensters. Architectuurhistorische waarde vanwege de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl, de rijke detaillering en als voorbeeld van het oeuvre van Broekema. Belangrijk onderdeel ensemble laat 19de-eeuwse herenhuizen.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------|-----------------------|
| Van Nagellstraat 13 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>Gaaf herenhuis uit 1899 dat deel uitmaakt van een gevelwand met individuele ontwerpen van architect G.B. Broekema. Voorgevel met topgevelrisaliet met driepasmotief. De detaillering is zowel gepleisterd als in siermetselwerk uitgevoerd. Architectuurhistorische waarde vanwege de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl, de rijke detaillering en als voorbeeld van het oeuvre van Broekema. Belangrijk onderdeel ensemble laat 19de-eeuwse herenhuisen.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Van Nagellstraat 15 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>Gaaf herenhuis uit 1899-1900, dat deel uitmaakt van een gevelwand met individuele ontwerpen van architect G.B. Broekema. De asymmetrische voorgevel bevat links een portiek met een hoge trap met sierhek. De portiek en vensters zijn gevat onder bogen en lateien. Architectuurhistorische waarde vanwege de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl, de rijke detaillering en als voorbeeld van het oeuvre van Broekema. Belangrijk onderdeel ensemble laat 19de-eeuwse herenhuisen.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|---------------|
| Van Nagellstraat 19 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Rijksmonument |
| <p>In rode verblendsteen opgetrokken herenhuis uit 1899 dat deel uitmaakt van een gevelwand met individuele ontwerpen van architect G.B. Broekema. De asymmetrische voorgevel vormt links een toren met een koperen spits. Het gaaf bewaard gebleven pand is rijkelijk verlevendigd met gebeeldhouwde natuurstenen sierdetails en heeft een balkon. Architectuurhistorische waarde vanwege de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl, de rijke detaillering en als voorbeeld van het oeuvre van Broekema. Belangrijk onderdeel ensemble laat 19de-eeuwse herenhuizen.</p> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------|-----------------------|
| Van Nagellstraat 4-6 | | |
| | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| I.o.v. de Zwolsche Bouwmaatschappij in 1901 door G.B. Broekema gebouwd dubbel herenhuis. Het bouwwerk is uitgevoerd in een mengstijl van Traditionalisme, Jugendstil en vakwerkstijl. De woonhuizen hebben een asymmetrische voorgevel met portiek en loggia en een topgevel met vakwerkdetaillering. De boogtrommels zijn voorzien van Jugendstilbetegeling. Architectuurhistorische waarde vanwege de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl, de rijke detaillering en als voorbeeld van het oeuvre van Broekema. Belangrijk onderdeel ensemble herenhuisen uit ca.1900. | | |
| | | |
| | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | Datum |
| | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------------------|----------|-----------------|-----------|--|
| Van Nagellstraat 10-20 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde herenhuizen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895-1900</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde herenhuizen | Bouwjaar | circa 1895-1900 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde herenhuizen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895-1900 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl neorenaissancetrant, invloed chaletstijl | | | | | | |
| <p>Vanuit één opzet gerealiseerd blok met herenhuizen uit de late 19^{de} eeuw. Architectuurhistorisch van belang door de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl en de rijke en verzorgde geveldetailering. Gaaf bewaard gebleven. Stedenbouwkundige waarde als een wezenlijk onderdeel van een ensemble herenhuizen uit omstreeks 1900.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden | | | | | | |
| | Kapvorm / richting afgeplat omlopend schilddak, evenwijdig | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijst- en topgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen achterbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde geveldetailering | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen houten dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen steekkap met sierspant | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|------------|--|--|
| Van Nagellstraat 22-26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde herenhuizen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895-900</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde herenhuizen | Bouwjaar | circa 1895-900 | Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | gekoppelde herenhuizen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895-900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl neorenaissancetrant, invloed chaletstijl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Drie vanuit één opzet gebouwde herenhuizen uit de late 19^{de} eeuw, bij de aansluiting op de Hertenstraat. Architectuurhistorische waarde door de kwaliteit van het ontwerp, de bouwstijl en de rijke en verzorgde geveldetailering. Gaaf bewaard gebleven karakter. Het drietal vormt een wezenlijk en in het oog vallend onderdeel van een ensemble herenhuizen uit de periode rond 1900.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting afgeplat omlopend schilddak | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijst- en topgevels | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen achterbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk gepleisterde geveldetails, siermetselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | <table border="1"> <tr> <td>Dakbedekking</td> <td>keramische pannen</td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke dakkapellen</td> <td>houten dakkapel</td> </tr> <tr> <td>Bijzondere bouwelementen</td> <td>steekkap met sierspant</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>18-04-2012</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> | Dakbedekking | keramische pannen | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapel | Bijzondere bouwelementen | steekkap met sierspant | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Datum | 18-04-2012 | | |
| Dakbedekking | keramische pannen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | steekkap met sierspant | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|------------|--------------------|----------|------------------|--|---------------|--|-----------|--|--------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| Venestraat 15-17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>kerkgebouw met pastorie</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>1930-1931</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td>J. Reynink</td> </tr> </table> | Bouwtype | kerkgebouw met pastorie | Bouwjaar | 1930-1931 | Architect | J. Reynink | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | kerkgebouw met pastorie | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | 1930-1931 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | J. Reynink | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl zakelijke trant | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>In 1930-1931 door J. Reynink gebouwd kerkgebouw van de Hersteld Apostolische Gemeente, met bijbehorende pastorie. Het ensemble is uitgevoerd in een zakelijke trant met gevels in roodbruine baksteen en een vrij massieve bouwmassa. De symmetrische kerkgevel heeft in het midden een ingangsportiek en boven een markant liggend venster met glas-in-lood. Asymmetrisch opgezette pastorie met erkerpartij. Hoge architectuurhistorische waarde door uitzonderlijk ontwerp en bouwstijl en de fraaie, verzorgde detaillering. Blikvanger in gevelwand.</p> | <table border="1"> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>kerk en pastorie</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>sociaal-culturele doeleinden, wonen</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td>plat dak</td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td>roodbruine baksteen</td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td></td> </tr> </table> | Oorspronkelijke functie | kerk en pastorie | Huidige functie | sociaal-culturele doeleinden, wonen | Plattegrondvorm | | Kapvorm / richting | plat dak | Aantal bouwlagen | | Voorgeveltype | | Aanbouwen | | Materiaal / kleur gevels | roodbruine baksteen | Decoraties in metselwerk | |
| | Oorspronkelijke functie | kerk en pastorie | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie | sociaal-culturele doeleinden, wonen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | plat dak | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | roodbruine baksteen | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen markant liggend venster met glas-in-lood | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Dakbedekking | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | asymmetrisch opgezet met erkerpartij. markant ingangsportiek | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Datum | 05-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|---|----------|------------|-----------|--|
| Venestraat 19-25 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde herenhuizen (ben./bovenwoningen)</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1910</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde herenhuizen (ben./bovenwoningen) | Bouwjaar | circa 1910 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde herenhuizen (ben./bovenwoningen) | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1910 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl overgangsarchitectuur | | | | | | |
| <p>Groot blok met herenhuizen in de vorm van beneden- en bovenwoningen, gelegen in een representatief gedeelte van de Venestraat. Het blok is van architectuurhistorisch belang door de bijzondere stijlkenmerken, de verzorgde detaillering, de vrij hoge mate van gaafheid, en als een goed voorbeeld van de voornamere woonhuisarchitectuur in de wijk. Van stedenbouwkundig belang door de grote beeldbepalende betekenis voor het straatbeeld.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm rechthoekige plattegronden | | | | | | |
| | Kapvorm / richting lessenaarsdaken (evenw.) en platte daken | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee (en in het zicht liggend souterrain) | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijst- en topgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk detaillering in oranje verblendsteen | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen, mastiek | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen n.o. dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen ingangsportieken | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------|-----------------------|
| Venestraat 2-20 | | |
| | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Monument: | Gemeentelijk monument |
| <p>In 1914 door architect G.B. Broekema gebouwde reeks herenhuizen in nieuw-historiserende trant. Het tweelaags bouwblok wordt gekenmerkt door een markante opzet met dakhuizen, dakkapellen en topgevels met gezwenkte bovenzijden. Ook de gebogen luifels van de ingangsportieken geven het blok een levendig karakter. Boven de portieken bevinden zich decoratieve guirlandes. Architectuurhistorisch interessant door bijzondere bouwstijl en gave detaillering. Zeer beeldbepalend in straatbeeld.</p> | | |
| Foto | | |
|  | | |
| | Datum | 05-04-2012 |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|---|-------------------|----------|------------|-----------|--|
| Verenigingstraat 7-41, 2-46 | | | | | | | |
| Ook: Assendorperstraat 138 | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>woningbouwcomplex</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1905</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | woningbouwcomplex | Bouwjaar | circa 1905 | Architect | |
| Bouwtype | woningbouwcomplex | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1905 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Markant voorbeeld van woningbouwproject uit de vroege 20^{ste} eeuw, in het kader van de Woningwet van 1901 gebouwd in opdracht van bouwvereniging De Toekomst. Het complex bevindt zich aan weerskanten van de straat. Beeldbepalend voor het straatbeeld, met aaneengesloten reeksen kleine woningen onder doorgaand zadeldak en met gemetselde dakhuizen. Bijzondere geveldetailering met boogaccenten bij vensters en ingangen. In de zijgevel een tekstpaneel en siermetselwerk.</p> | traditionalistische trant | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | zadeldaken | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | één | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | siermetselwerk/gepleisterde gevelaccenten | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
| |  | hout | | | | | |
| | | Dakbedekking | keramische pannen | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | n.o. dakkapellen | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | gemetselde dakhuizen | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|-------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Verenigingstraat 43-61, 48-66 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>geschakelde arbeiderswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1900</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | geschakelde arbeiderswoningen | Bouwjaar | circa 1900 | Architect | |
| Bouwtype | geschakelde arbeiderswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1900 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | | | | | | |
| <p>Aan weerskanten van de straat gelegen reeksen geschakelde eengezinswoningen (arbeidersklasse) uit circa 1900. In de detaillering gewijzigd. Van architectuurhistorisch belang door de gave hoofdvormen, de stijlkenmerken en de typologie. Van stedenbouwkundige waarde als een gaaf onderdeel van een groot ensemble arbeiderswoningen in lange reeksen in deze voor het betreffende deel van de wijk karakteristieke straat met markante beplanting.</p> | neorenaissancetrant | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | platte daken | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijstgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | achterbouwen | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde gevelaccenten | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | |
| |  | hout (deels gewijzigd) | | | | | |
| Dakbedekking | | mastiek | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|--|---------------|--|-----------|-----------------------|--|--|--------------------------|-------|------------|
| Wethouder Alferinkweg z.n. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>parkaanleg</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1975</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | parkaanleg | Bouwjaar | circa 1975 | Architect | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwtype | parkaanleg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1975 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Architect | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Bouwstijl</td> <td>functionalistische aanleg</td> </tr> </table> | Bouwstijl | functionalistische aanleg | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bouwstijl | functionalistische aanleg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Het park de Wezenlanden is een voorbeeld van functionalistische parkaanleg uit de jaren 1970, gekenmerkt door functiedifferentiatie, orthogonale padenstructuren, rechte lijnen, lange zichtassen en veel open ruimte. De zone van het Almelose Kanaal en de Nieuwe Wetering met aanwezige oeverwallen en dijkjes, en de populieren in groepen en rijen sluiten goed aan op het parkontwerp. Het oostelijke gedeelte (Nooterhof) heeft door het vele groen en de meer landschappelijke aanleg een wat beslotener karakter.</p> <p>De Marsdijk (langs de kinderboerderij) is een zeer oude dijk in park de Wezenlanden. In 1880 is deze kade verhoogd tot een zeedijk ten behoeve van de spoorweg Zwolle-Almelo. De waterkerende functie van de van de dijk eindigde in 1972 na aanleg van de dijk langs het koelwaterkanaal, waardoor park Wezenlanden binnendijks kwam te liggen.</p> | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Oorspronkelijke functie</td> <td>park</td> </tr> <tr> <td>Huidige functie</td> <td>park</td> </tr> <tr> <td>Plattegrondvorm</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapvorm / richting</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aantal bouwlagen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Voorgeveltype</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aanbouwen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Materiaal / kleur gevels</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Decoraties in metselwerk</td> <td></td> </tr> </table> | Oorspronkelijke functie | park | Huidige functie | park | Plattegrondvorm | | Kapvorm / richting | | Aantal bouwlagen | | Voorgeveltype | | Aanbouwen | | Materiaal / kleur gevels | | Decoraties in metselwerk | | |
| | Oorspronkelijke functie | park | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Huidige functie | park | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Plattegrondvorm | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kapvorm / richting | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Voorgeveltype | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Foto | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Materiaal kozijnen, ramen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dakbedekking</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Oorspronkelijke dakkapellen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bijzondere bouwelementen</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Erf / groeninrichting</td> <td>Orthogonale padenstructuren, rechte lijnen, lange zichtassen en veel open ruimte. Oeverwallen, structuurbepalende dijken en populieren in groepen en rijen in de zone langs het Almelose Kanaal. Marsdijk als oude structuurbepalende dijk in park de Wezenlanden.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>18-04-2012</td> </tr> </table> | Materiaal kozijnen, ramen | | Dakbedekking | | Oorspronkelijke dakkapellen | | Bijzondere bouwelementen | | | | | | Erf / groeninrichting | Orthogonale padenstructuren, rechte lijnen, lange zichtassen en veel open ruimte. Oeverwallen, structuurbepalende dijken en populieren in groepen en rijen in de zone langs het Almelose Kanaal. Marsdijk als oude structuurbepalende dijk in park de Wezenlanden. | | | Datum | 18-04-2012 |
| | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dakbedekking | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oorspronkelijke dakkapellen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bijzondere bouwelementen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erf / groeninrichting | Orthogonale padenstructuren, rechte lijnen, lange zichtassen en veel open ruimte. Oeverwallen, structuurbepalende dijken en populieren in groepen en rijen in de zone langs het Almelose Kanaal. Marsdijk als oude structuurbepalende dijk in park de Wezenlanden. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |


LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|--|-----------------------------|---------------------------------------|
| Windesheimstraat 4-24 | | |
| Ook: Beerninkstraat 1-23, 2-12, Assendorperdijk 172-178, Molenweg 243-251 | Bouwtype | gekoppelde eengezinswoningen |
| | Bouwjaar | circa 1930 |
| | Architect | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl | zakelijke trant |
| Woningbouwcomplex uit het interbellum, uitgevoerd in een sobere zakelijke trant en met nadrukkelijk aanwezige kappen. Van enig stedenbouwkundig belang als onderdeel van een ensemble met de ernaast gelegen Jeruzalemkerk die uit dezelfde periode dateert. | Oorspronkelijke functie | wonen |
| | Huidige functie | wonen |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden |
| | Kapvorm / richting | schilddaken, evenwijdig aan de straat |
| | Aantal bouwlagen | twee |
| | Voorgeveltype | lijstgevels |
| | Aanbouwen | achterbouwen |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen |
| | Decoraties in metselwerk | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen |
|  | Dakbedekking | keramische pannen |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | houten dakkapellen |
| | Bijzondere bouwelementen | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Datum | 18-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | |
|---|-----------|---------------|
| Zeven Alleetjes 1 | | |
| | | |
| <p>Korte karakteristiek en waardering</p> <p>Vrml. kantoor van de IJsselmij waarvan de bouw in 1939 begon maar dat door de oorlog pas in 1946 is voltooid. Architecten: A.J. van der Steur en M. Meijerink. Het traditionalistisch vormgegeven complex valt op door de rijke, verfijnde detaillering en een bijzonder materiaalgebruik in bak- en natuursteen. Fraai en gaaf voorbeeld van midden 20ste-eeuwse representatieve traditionalistische kantoorarchitectuur, van architectuurhistorisch belang vanwege het ontwerp en vanwege de plaats in het oeuvre van Van der Steur. Beeldbepalende ligging in groenaanleg op kruising van wegen.</p> | Monument: | Rijksmonument |
| Foto | | |
|  | | |
| | Datum | 05-04-2012 |
| | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|----------|------------|-----------|--|
| Zuiderkerkstraat 8-12 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>geschakelde eengezinswoningen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1925</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | geschakelde eengezinswoningen | Bouwjaar | circa 1925 | Architect | |
| Bouwtype | geschakelde eengezinswoningen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1925 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwstijl zakelijke trant | | | | | | |
| <p>Klein complex, bestaande uit drie geschakelde woningen uit het interbellum. Gave en verzorgde architectuur, met diverse originele elementen. Stedenbouwkundig van een bijzondere betekenis door de met de Zuiderkerkstraat meegebogen voorgevel. Deze markeert het vroegere verloop van een binnenflank van het verdwenen hoornwerk van de Zwolse vesting, die nog in het stratenplan is te herkennen.</p> | Oorspronkelijke functie wonen | | | | | | |
| | Huidige functie wonen | | | | | | |
| | Plattegrondvorm gebogen opzet | | | | | | |
| | Kapvorm / richting Lessenaarsdak (evenwijdig), plat dak | | | | | | |
| | Aantal bouwlagen twee | | | | | | |
| | Voorgeveltype lijstgevels | | | | | | |
| | Aanbouwen achterbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels bruine baksteen | | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | | | | | | |
| | Foto | Materiaal kozijnen, ramen hout | | | | | |
|  | Dakbedekking keramische pannen | | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen houten dakkapellen | | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen torenvormig bouwdeel met dakhuis | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Datum | 18-04-2012 | | | | | | |
| | | | | | | | |

LIJST MET CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE BEBOUWING EN STRUCTUREN

29 mei 2012, ontwerp bestemmingsplan Assendorp

| | | | | | | | |
|--|--|---|------------------------|----------|-----------------|-----------|--|
| Zuiderkerkstraat 20-26 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Bouwtype</td> <td>gekoppelde herenhuizen</td> </tr> <tr> <td>Bouwjaar</td> <td>circa 1895-1900</td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> </tr> </table> | Bouwtype | gekoppelde herenhuizen | Bouwjaar | circa 1895-1900 | Architect | |
| Bouwtype | gekoppelde herenhuizen | | | | | | |
| Bouwjaar | circa 1895-1900 | | | | | | |
| Architect | | | | | | | |
| Korte karakteristiek en waardering | Bouwtijl | | | | | | |
| <p>Reeks van vier geschakelde herenhuizen uit de late 19^{de} eeuw. Markant en gaaf bewaard gebleven voorbeeld van projectmatige woningbouw voor de welgestelde klasse. Het blok is zeer prominent gesitueerd aan de pleinvormige verwijding van de Zuiderkerkstraat, waar ze aansluit op de Van Karnebeekstraat, bij de Zuiderkerk.</p> | Bouwtijl | | | | | | |
| | Oorspronkelijke functie | wonen | | | | | |
| | Huidige functie | wonen | | | | | |
| | Plattegrondvorm | rechthoekige plattegronden | | | | | |
| | Kapvorm / richting | zadeldak, evenwijdig aan de straat | | | | | |
| | Aantal bouwlagen | twee | | | | | |
| | Voorgeveltype | lijst- en topgevels | | | | | |
| | Aanbouwen | | | | | | |
| | Materiaal / kleur gevels | bruine baksteen | | | | | |
| | Decoraties in metselwerk | gepleisterde detaillering | | | | | |
| Foto | Materiaal kozijnen, ramen | | | | | | |
|  | Dakbedekking | keramische pannen | | | | | |
| | Oorspronkelijke dakkapellen | één houten dakkapel , één gemetselde dakkapel | | | | | |
| | Bijzondere bouwelementen | portieken | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Datum | 18-04-2012 | | | | | |
| | | | | | | | |

5 maart 2013

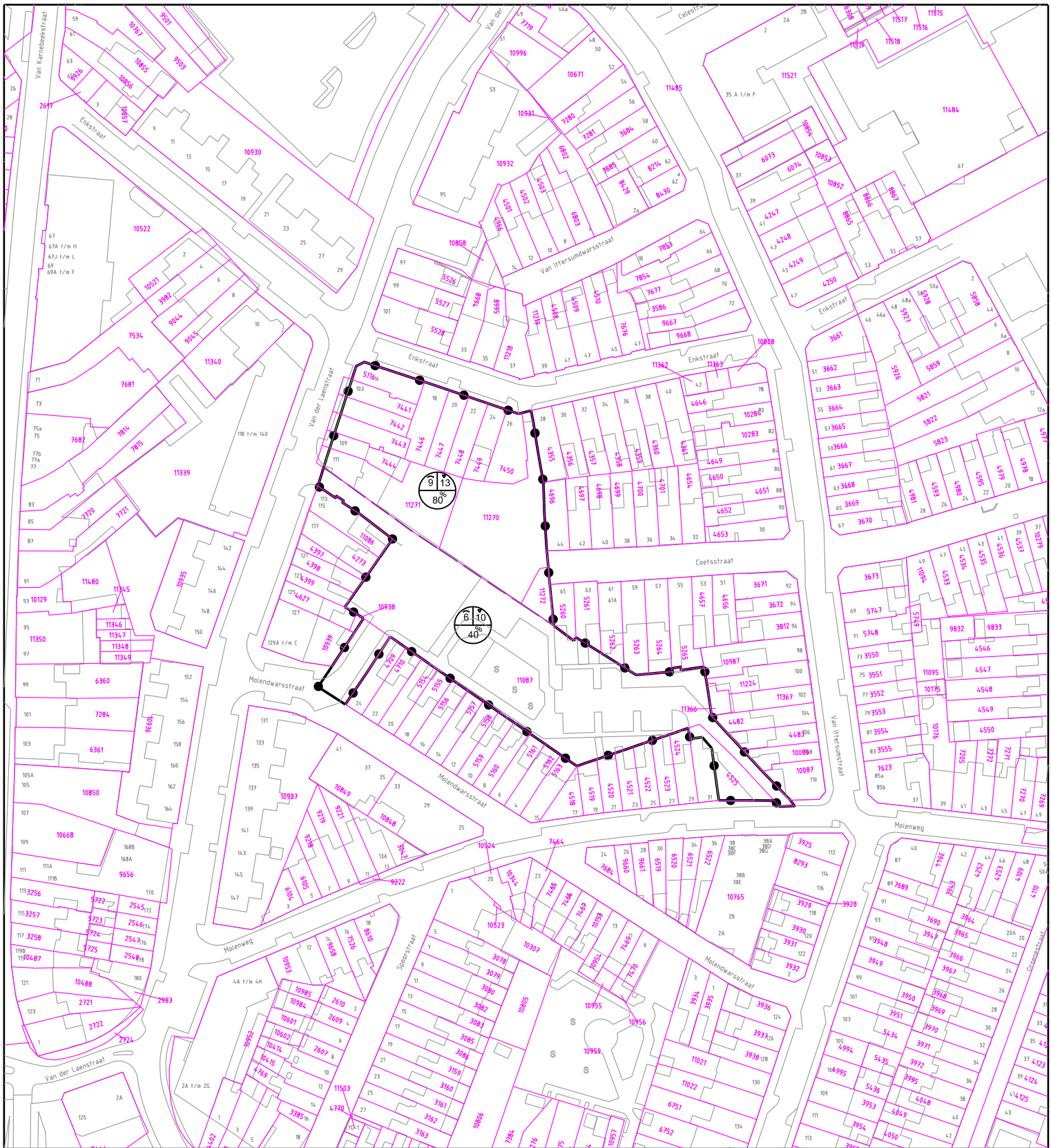
bestemmingsplan Assendorp

Bijlage 4 Wijzigingsgebieden

4.1 wro-zone - wijzigingsgebied 2

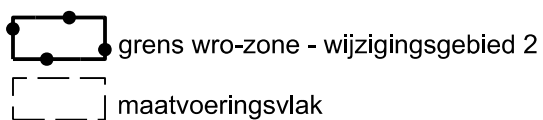
5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp



bijlage 4.1 wro-zone - wijzigingsgebied 2

Datum:
30-05-2011



 maximale goot-, bouwhoogte (m)
en maximum bebouwingspercentage (%)

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

4.2 wro-zone - wijzigingsgebied 3

5 maart 2013

bestemmingsplan Assendorp

Bijlage 5 Lijst van adressen met wooneenheden, geen woning zijnde

Deze lijst bevat de adressen van panden waar wooneenheden, geen woning zijnde, zijn toegestaan, zoals vermeld is in Artikel 21 Wonen, lid 5, onder b, in Artikel 22 Wonen - Meergezinshuis, lid 5, onder b en in Artikel 6 Gemengd - 1, lid 5, onder a.

| <i>Straat</i> | <i>Nummers</i> |
|---------------------|--|
| Anjelierstraat | 2 |
| Eigenhaardstraat | 9 |
| Elbertsstraat | 10, 21 |
| Hertenstraat | 6, 13, 14, 16 |
| Hortensiastraat | 35 |
| Leliestraat | 57 |
| Molenweg | 193 |
| Oosterlaan | 6, 7, 7a, 9a, 10, 10a, 12, 12a, 13, 19 (18), 24 |
| Oosterstraat | 1, 3, 14 |
| Rozenstraat | 6 |
| Terborchstraat | 7, 11, 11a |
| Tuinstraat | 8, 8a, 24 |
| Van Karnebeekstraat | 42, 46a, 64/66, 86a, 96 |
| Van Nagellstraat | 7, 8a, 11 |
| Venestraat | 1, 1a, 2, 3, 3a, 4, 6, 7, 7a, 8, 10, 10a, 12, 12a, 19, 19a |
| Zeven Alleetjes | 10 |
| Zuiderkerkstraat | 8, 29 |

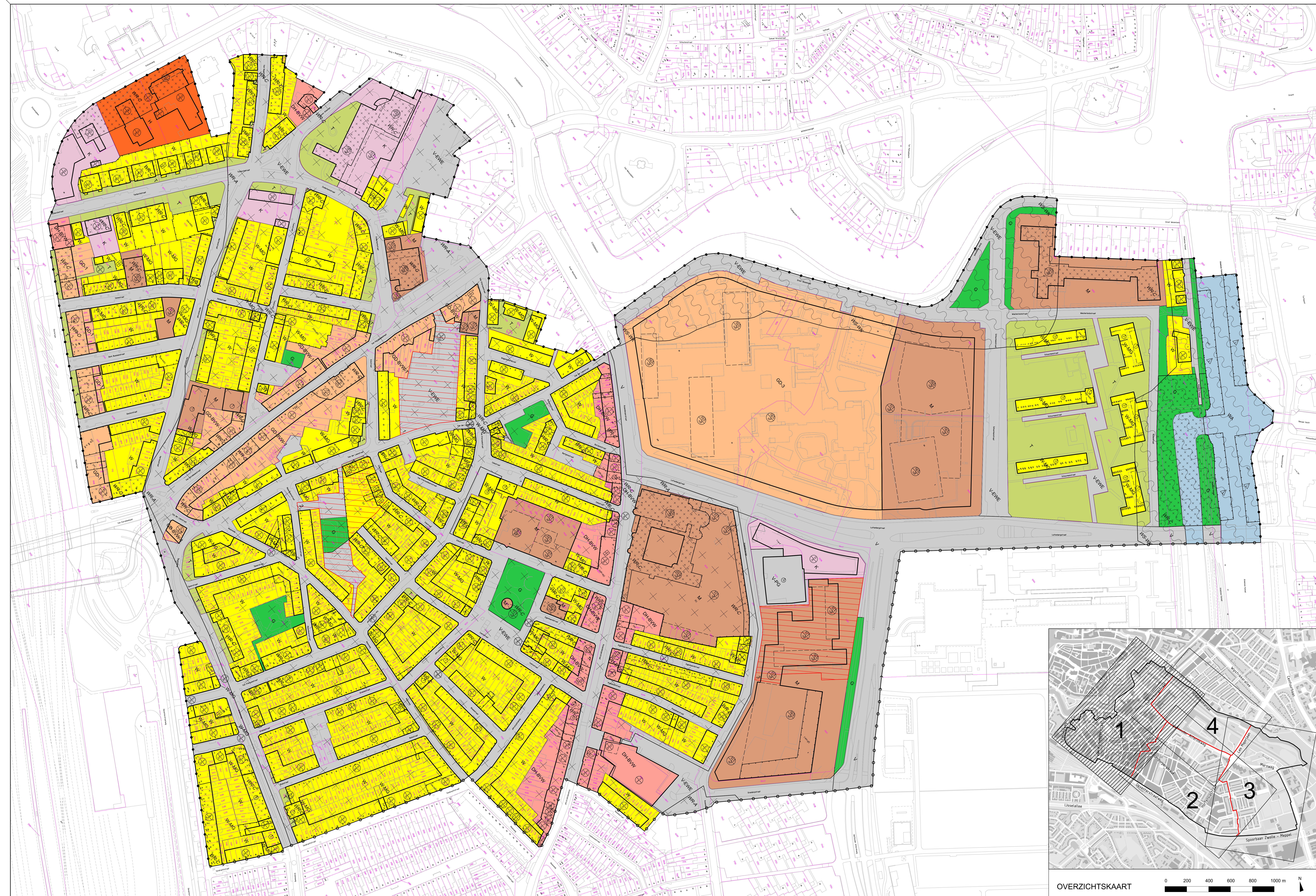
Deze lijst bevat de adressen van panden waar wooneenheden, geen woning zijnde, zijn toegestaan, zoals vermeld is in Artikel 5 Detailhandel-Bovenwoning, lid 5, onder b, Artikel 9 Gemengd-Bovenwoning - 1, lid 5, onder d, Artikel 21 Wonen, lid 5, onder b, in Artikel 22 Wonen - Meergezinshuis, lid 5, onder b en in Artikel 6 Gemengd - 1, lid 5, onder a, waarbij geldt dat er maximaal twee wooneenheden, geen woning zijnde per adres zijn toegestaan.

| <i>Straat</i> | <i>Nummers</i> |
|-------------------|----------------|
| Assendorperstraat | 69a, 73b |
| Bartjensstraat | 4 |
| Commissiestraat | 15 |
| Deventerstraatweg | 23, 83 |
| Eendrachtstraat | 88 |

5 maart 2013

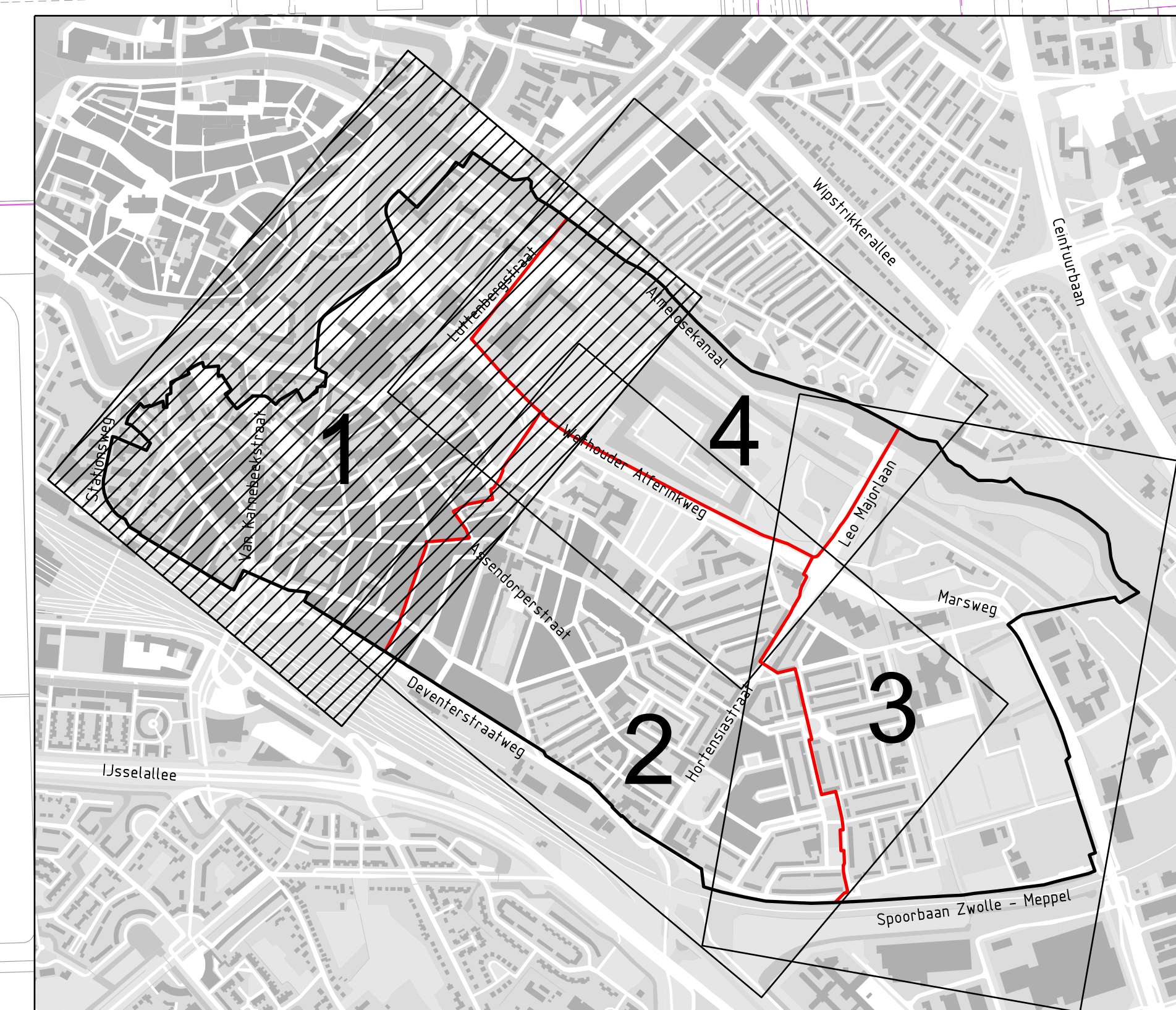
bestemmingsplan Assendorp

| | |
|---------------------|--------------------|
| Groeneweg | 2a, 62, 62a |
| Groenestraat | 9a |
| Klaasboerstraat | 11 |
| Molendwarsstraat | 35, 41 |
| Molenweg | 189, 191 |
| Oosterlaan | 8, 8a, 11, 11a, 23 |
| Roopoot | 3 |
| Van der Laenstraat | 172 |
| Van Ittersumstraat | 140, 142a, 144a, |
| Van Karnebeelstraat | 109, |

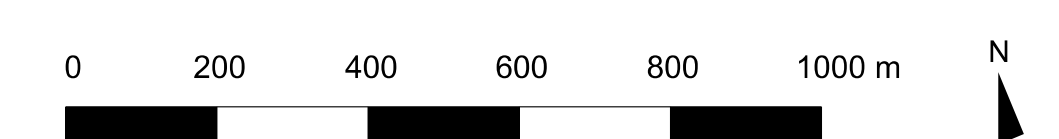


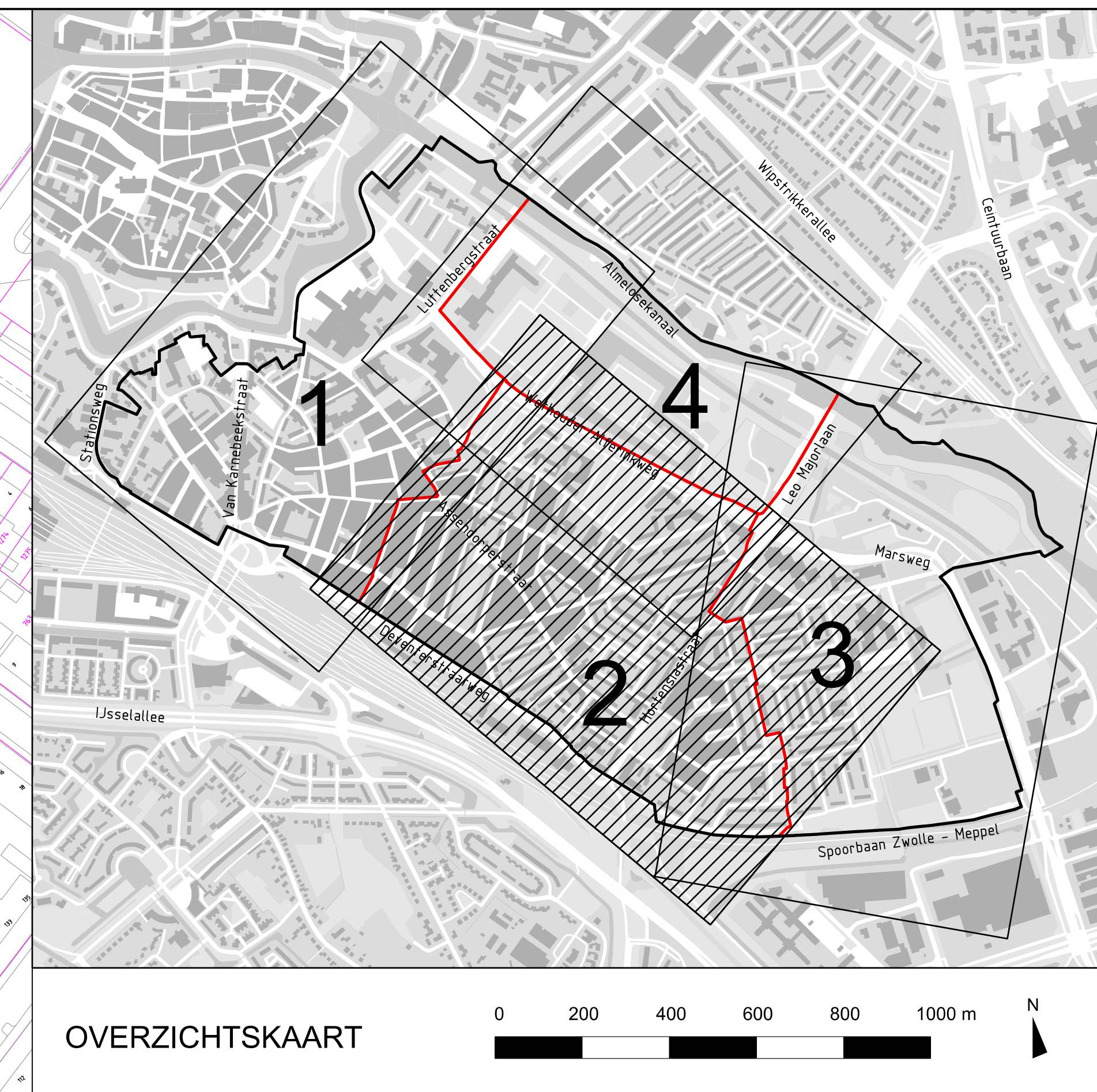
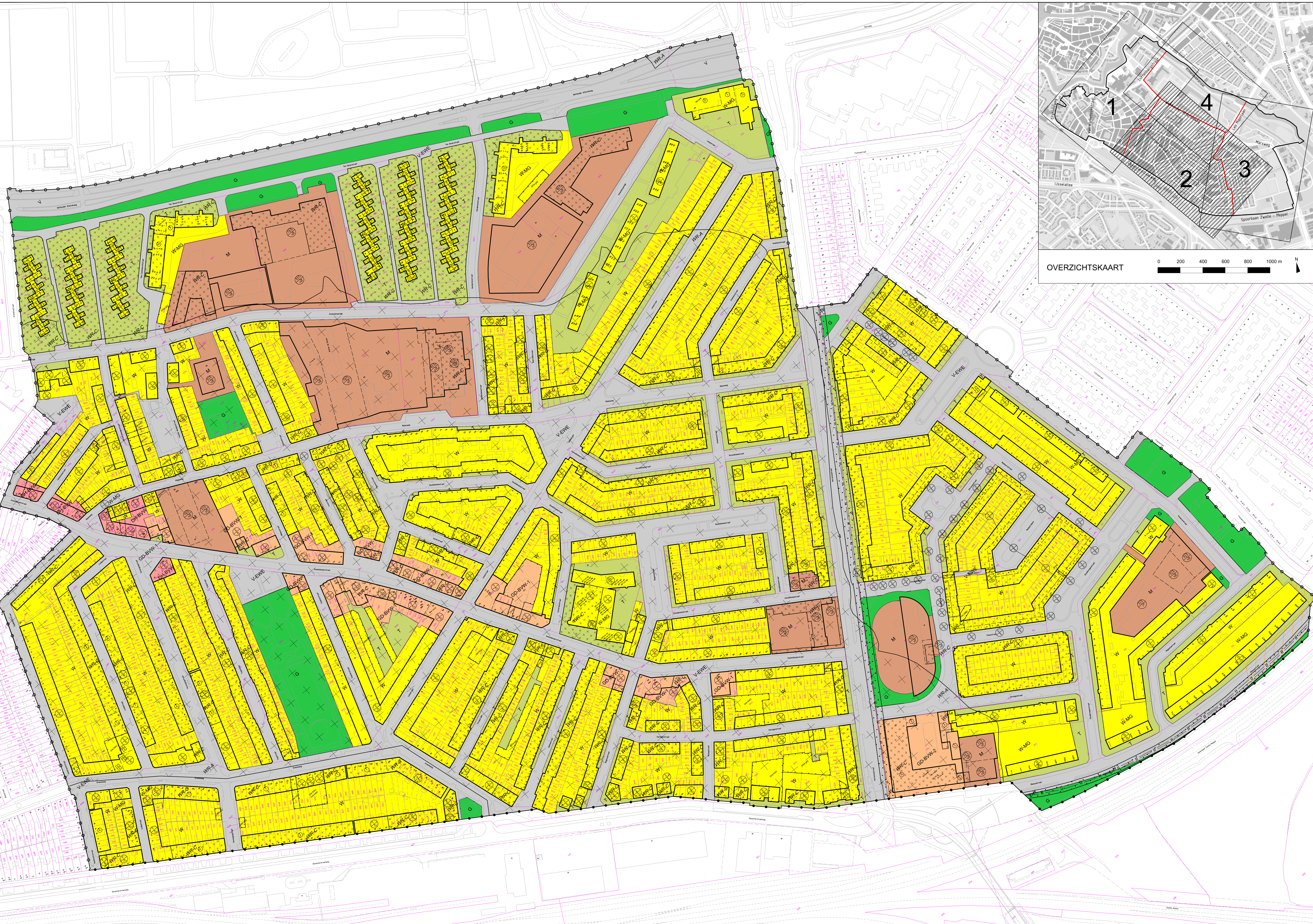
LEGENDA

- Plangebied**
 Bestemmingen
- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
 - DH-BWV Detailhandel - Bovenwoning
 - GD-1 Gemengd - 1
 - GD-2 Gemengd - 2
 - GD-3 Gemengd - 3
 - GD-BWV-1 Gemengd - Bovenwoning - 1
 - GD-BWV-2 Gemengd - Bovenwoning - 2
 - G Groen
 - H Horeca
 - K Kantoor
 - M Maatschappelijk
 - S Sport
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - V-EWE Verkeer - Erttoegangsweg
 - V-PG Verkeer - Parkeergarage
 - WA Water
 - W Wonen
 - W-MG Wonen - Meergezinshuis
 - W-WW Wonen - Woonwag
- Dubbelbestemmingen**
- L1-H Leiding - Hoogspanning
 - L1-R Leiding - Riol
 - L1-W Leiding - Water
 - WA-A Waarde - Archeologie
 - WA-C Waarde - Cultuurhistorie
 - WA-W Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone - industrie
 - veiligheidszone - bevi
 - wro-zone - wijzigingsgebied 1
 - wro-zone - wijzigingsgebied 2
 - wro-zone - wijzigingsgebied 3
 - wro-zone - wijzigingsgebied 4
- Functionaanduidingen**
- (b) bedrijf
 - (dh) detailhandel
 - (ev) evenemententerrein
 - (h) horeca
 - (k) kantoor
 - (m) maatschappelijk
 - (sdb-eg) specifieke vorm van detailhandel - afwijkend gebruik
 - (sm-gf) specifieke vorm van maatschappelijk uitgestoten - geluidsgevoelige functie
 - (sw-kdv) specifieke vorm van wonen - kinderdagverblijf
 - (sw-ksb) specifieke vorm van wonen - kleinschalig bedrijf
 - (w) wonen
 - (wl) woonschepengplaats
- Bouwvlak**
 Bouwaanduidingen
- [andf] onderdoorgang
 - [sdb-gf] specifieke bouwaanduiding - garagebox
- Maatvoeringsanduidingen**
 maatvoeringsvlak
- ⊕ maximale bouwhoogte (m)
 - ⊕ maximale goot- en bouwhoogte (m)
 - ⊕ maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
 - ⊕ aantal bouwtagen
 - ⊕ maximum aantal woonwagens
 - ⊕ maximum aantal woonschepengplaatsen
- Figuren**
- H hartlijn leiding - hoogspanning
 - R hartlijn leiding - riool
 - W hartlijn leiding - water
- VERKLARING**
- topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers
 - kadastrale grenzen en perceelnummers
 - kadastrale sectiegrens
 - kaartbladgrens



OVERZICHTSKAART





LEGENDA

Plangebied
 Plangebiedsgrens

Bestemmingen

| | | | |
|---------|----------------------------|-------|--------------------------|
| B-NV | Bedrijf - Nutvoorziening | M | Maatschappelijk |
| DH-BW | Detailhandel - Bovenwoning | S | Sport |
| GD-1 | Gemengd - 1 | T | Tuin |
| GD-2 | Gemengd - 2 | V | Verkeer |
| GD-3 | Gemengd - 3 | V-EWE | Verkeer - Ertfoegangsweg |
| GD-BW-1 | Gemengd - Bovenwoning - 1 | V-PG | Verkeer - Parkeergarage |
| GD-BW-2 | Gemengd - Bovenwoning - 2 | WA | Water |
| G | Groen | W | Wonen |
| H | Horeca | W-MG | Wonen - Meergezinshuis |
| K | Kantoor | W-WW | Wonen - Woonwag |

Dubbelbestemmingen

| | |
|-------|--------------------------|
| L1 | Leiding - Hoogspanning |
| L2 | Leiding - Riool |
| L3 | Leiding - Water |
| WR-A | Waarde - Archeologie |
| WR-C | Waarde - Cultuurhistorie |
| WS-WK | Waterstaat - Waterkering |

Gebiedsaanduidingen

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| geluidzone - industrie | geluidzone - industrie |
| viligheidszone - bevi | viligheidszone - bevi |
| wro-zone - wijzigingsgebied 1 | wro-zone - wijzigingsgebied 1 |
| wro-zone - wijzigingsgebied 2 | wro-zone - wijzigingsgebied 2 |
| wro-zone - wijzigingsgebied 3 | wro-zone - wijzigingsgebied 3 |
| wro-zone - wijzigingsgebied 4 | wro-zone - wijzigingsgebied 4 |

Functionaanduidingen

| | |
|----------|--|
| (b) | bedrijf |
| (dh) | detailhandel |
| (ev) | evenementterrein |
| (h) | horeca |
| (k) | kantoor |
| (m) | maatschappelijk |
| (sdh-ag) | specifieke vorm van detailhandel - afwijkend gebruik |
| (-sm-gf) | specifieke vorm van maatschappelijk uitgestoken - geluidsgevoelige functie |
| (sw-kdv) | specifieke vorm van wonen - kinderdagverblijf |
| (sw-ksb) | specifieke vorm van wonen - kleinschalig bedrijf |
| (w) | wonen |
| (wl) | woonschepenplaats |

Bouwvlak
 bouwvlak

Bouwaanduidingen

| | |
|----------|---------------------------------------|
| [and] | onderdoorgang |
| [sbp-gf] | specifieke bouwaanduiding - garagebox |

Maatvoeringsaanduidingen
 maatvoeringsvlak

Figuren

| | |
|---|--|
| ⊕ | maximale bouwhoogte (m) |
| ⊕ | maximale goot- en bouwhoogte (m) |
| ⊕ | maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%) |
| ⊕ | aantal bouwlagen |
| ⊕ | maximum aantal woonwagens |
| ⊕ | maximum aantal woonschepenplaatsen |

Figuren

| | |
|---|---------------------------------|
| H | hartlijn leiding - hoogspanning |
| R | hartlijn leiding - riool |
| W | hartlijn leiding - water |

VERKLARING

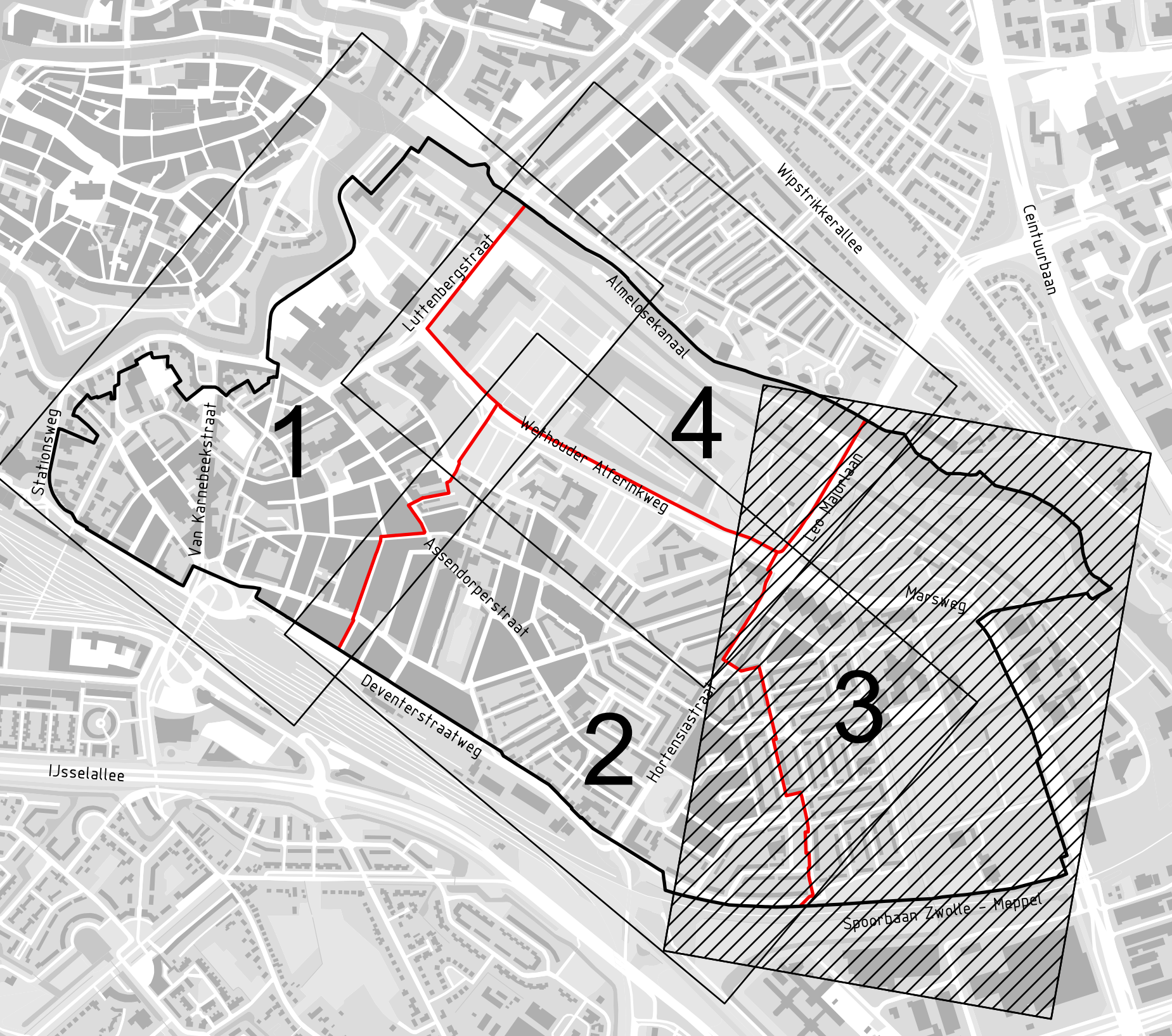
| | |
|------------------|---|
| [topog] | topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers |
| [kadastr] | kadastrale grenzen en perceelnummers |
| [sectiegrens] | kadastrale sectiegrens |
| [kaartbladgrens] | kaartbladgrens |

Bestemmingsplan Assendorp
 Blad 2
 NL.IMRO.0193.BP09011-0004
 Vaalgebied

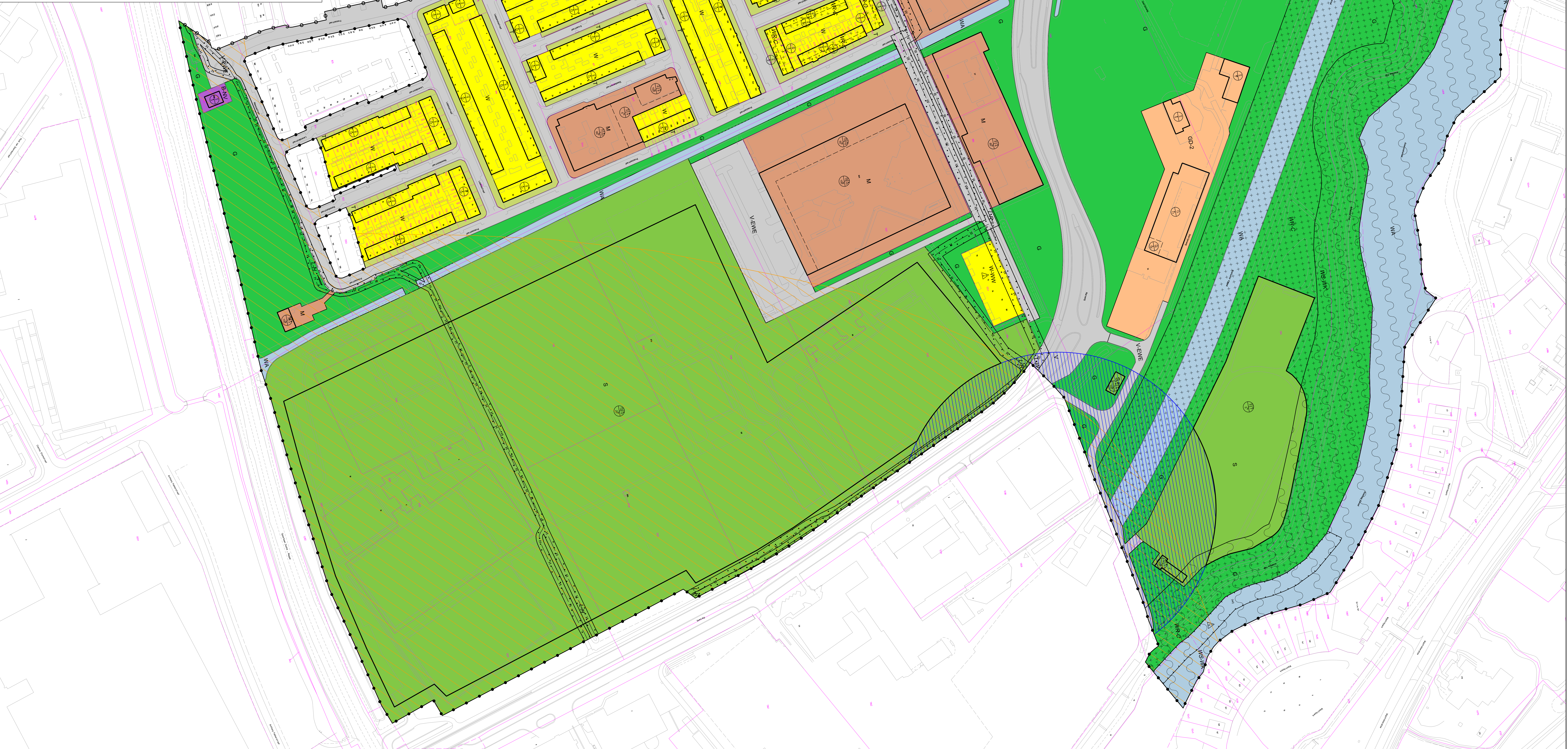
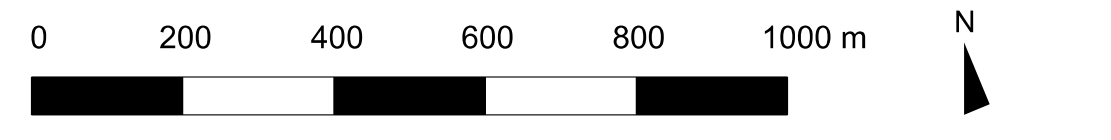
ruimte op orde **Zwitse**

LEGENDA

- Plangebied**
 Plangebiedsgrens
- Bestemmingen**
- | | | | |
|---------|----------------------------|-------|--------------------------|
| B-NV | Bedrijf - Nutvoorziening | M | Maatschappelijk |
| DH-BW | Detailhandel - Bovenwoning | S | Sport |
| GD-1 | Gemengd - 1 | T | Tuin |
| GD-2 | Gemengd - 2 | V | Verkeer |
| GD-3 | Gemengd - 3 | V-EWE | Verkeer - Ertfoegingsweg |
| GD-BW-1 | Gemengd - Bovenwoning - 1 | V-PG | Verkeer - Parkeergarage |
| GD-BW-2 | Gemengd - Bovenwoning - 2 | WA | Water |
| G | Groen | W | Wonen |
| H | Horeca | W-MG | Wonen - Meergezinshuis |
| K | Kantoor | W-WW | Wonen - Woonwag |
- Dubbelbestemmingen**
- | | |
|-------|--------------------------|
| LH | Leiding - Hoogspanning |
| LR | Leiding - Riool |
| LW | Leiding - Water |
| WA-A | Waarde - Archeologie |
| WA-C | Waarde - Cultuurhistorie |
| WS-WK | Waterstaat - Waterkering |
- Gebiedsaanduidingen**
- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| geluidzone - industrie | geluidzone - industrie |
| velligheidszone - bevi | velligheidszone - bevi |
| wro-zone - wijzigingsgebied 1 | wro-zone - wijzigingsgebied 1 |
| wro-zone - wijzigingsgebied 2 | wro-zone - wijzigingsgebied 2 |
| wro-zone - wijzigingsgebied 3 | wro-zone - wijzigingsgebied 3 |
| wro-zone - wijzigingsgebied 4 | wro-zone - wijzigingsgebied 4 |
- Funcieaanduidingen**
- | | |
|----------|--|
| (b) | bedrijf |
| (dh) | detailhandel |
| (ev) | evenementterrein |
| (h) | horeca |
| (k) | kantoor |
| (m) | maatschappelijk |
| (sdh-eg) | specifieke vorm van detailhandel - afwijkend gebruik |
| (sm-gf) | specifieke vorm van maatschappelijk uitgestoten - geluidsgevoelige functie |
| (sw-kdv) | specifieke vorm van wonen - kinderdagverblijf |
| (sw-ksb) | specifieke vorm van wonen - kleinschalig bedrijf |
| (w) | wonen |
| (wl) | woonschepnigplaats |
- Bouwvlak**
- | | |
|----------|----------|
| bouwvlak | bouwvlak |
|----------|----------|
- Bouwaanduidingen**
- | | |
|---------|---------------------------------------|
| [and] | onderdoorgang |
| [sb-gf] | specifieke bouwaanduiding - garagebox |
- Maatvoeringsaanduidingen**
- | | |
|------------------|------------------|
| maatvoeringsvlak | maatvoeringsvlak |
|------------------|------------------|
- Symbolen**
- | | |
|---|--|
| ⊕ | maximale bouwhoogte (m) |
| ⊕ | maximale goot- en bouwhoogte (m) |
| ⊕ | maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%) |
| ⊕ | aantal bouwlagen |
| ⊕ | maximum aantal woonwagens |
| ⊕ | maximum aantal woonschepnigplaatsen |
- Figuren**
- | | |
|---|---------------------------------|
| H | hartlijn leiding - hoogspanning |
| R | hartlijn leiding - riool |
| W | hartlijn leiding - water |
- VERKLARING**
- | | |
|---|---|
| topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers | topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers |
| kadastrale grenzen en perceelnummers | kadastrale grenzen en perceelnummers |
| kadastrale sectiegrens | kadastrale sectiegrens |
| kaartbladgrens | kaartbladgrens |



OVERZICHTSKAART



LEGENDA

| | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------|
| | Plangebied | | Plangebiedgrens |
| | Bestemmingen | | Maatschappelijk |
| | Bedrijf - Nutsvoorziening | | Sport |
| | Detailhandel - Bovenwoning | | Tuin |
| | Gemengd - 1 | | Verkeer |
| | Gemengd - 2 | | Verkeer - Erfdoegangsweg |
| | Gemengd - 3 | | Verkeer - Parkeergarage |
| | Gemengd - Bovenwoning - 1 | | Water |
| | Gemengd - Bovenwoning - 2 | | Wonen |
| | Groen | | Wonen - Meergezinshuis |
| | Horeca | | Wonen - Woonwagen |
| | Kantoor | | |

Dubbelbestemmingen

| | |
|--|--------------------------|
| | Leiding - Hoogspanning |
| | Leiding - Riool |
| | Leiding - Water |
| | Waarde - Archeologie |
| | Waarde - Cultuurhistorie |
| | Waterstaat - Waterkering |

Gebiedsaanduidingen

| | |
|--|-------------------------------|
| | geluidzone - industrie |
| | veiligheidszone - bevi |
| | wro-zone - wijzigingsgebied 1 |
| | wro-zone - wijzigingsgebied 2 |
| | wro-zone - wijzigingsgebied 3 |
| | wro-zone - wijzigingsgebied 4 |

Funcieaanduidingen

| | |
|--|--|
| | bedrijf |
| | detailhandel |
| | evenemententerrein |
| | horeca |
| | kantoor |
| | maatschappelijk |
| | specifieke vorm van detailhandel - afwijkend gebruik |
| | specifieke vorm van maatschappelijk uitgesloten - getuigsgevoelige functie |
| | specifieke vorm van wonen - kinderdagverblijf |
| | specifieke vorm van wonen - kleinschalig bedrijf |
| | wonen |
| | woonschepelijkplaats |

Bouwvlak

| | |
|--|----------|
| | bouwvlak |
|--|----------|

Bouwaanduidingen

| | |
|--|---------------------------------------|
| | onderdoorgang |
| | specifieke bouwaanduiding - garagebox |

Maatvoeringaanduidingen

| | |
|--|------------------|
| | maatvoeringsvlak |
|--|------------------|

Maatvoeringaanduidingen

| | |
|--|--|
| | maximale bouwhoogte (m) |
| | maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%) |
| | aantal bouwlagen |
| | maximum aantal woonwagens |
| | maximum aantal woonschepelijkplaatsen |

Figuren

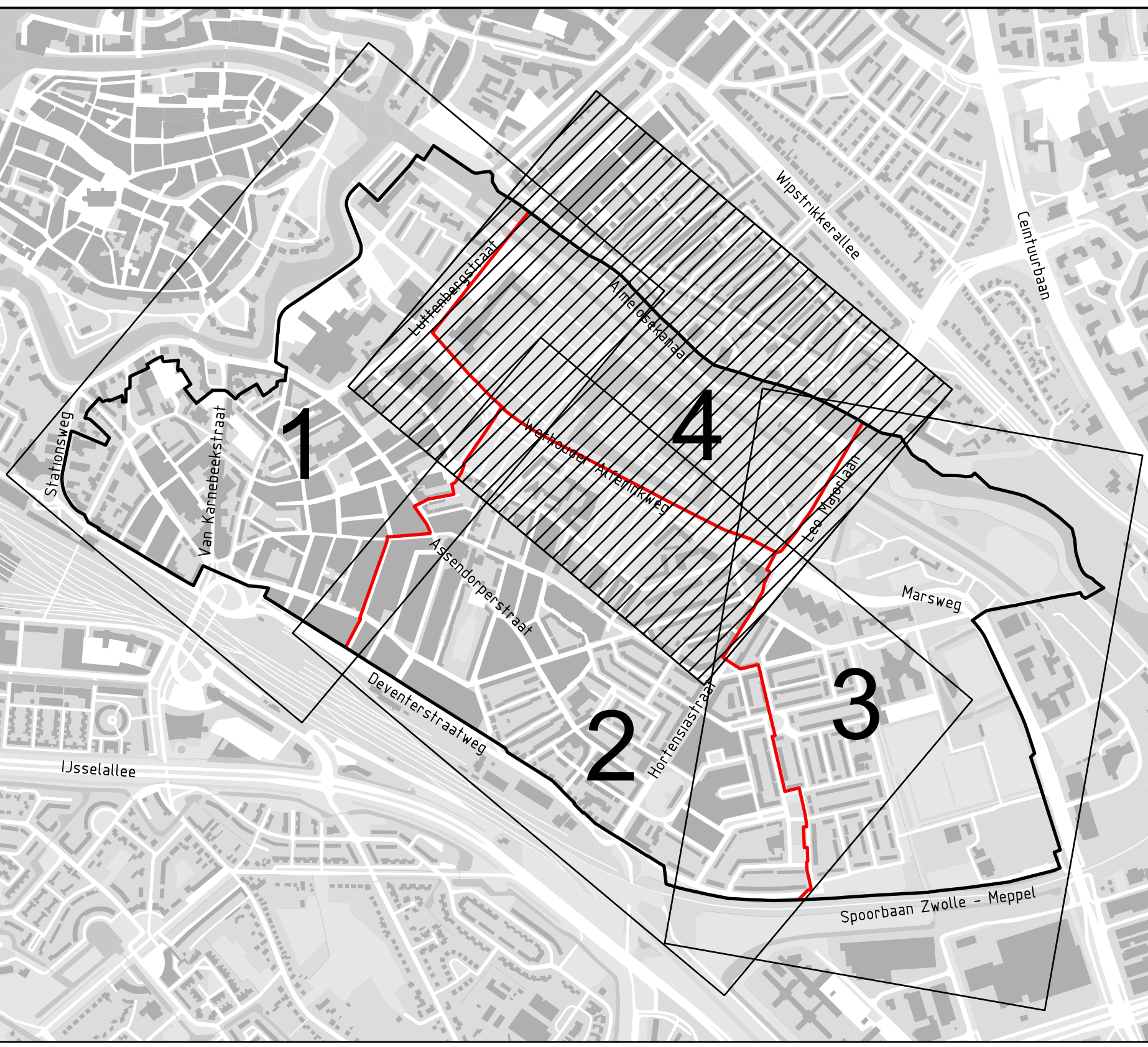
| | |
|--|---------------------------------|
| | hartlijn leiding - hoogspanning |
| | hartlijn leiding - riool |
| | hartlijn leiding - water |

VERKLARING

| | |
|--|---|
| | topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers |
| | kadastrale grenzen en perceelnummers |
| | kadastrale sectiegrenzen |
| | kaartbladgrens |

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Dit document is bestemd voor: | Bestemmingsplan Assendorp |
| Gemeente Zwolle | 1:1.000 |
| Historie | 05-03-2013 |
| E. Hoosman | R.V. J.G.G. |

Bestemmingsplan Assendorp
 Blad 4
 NL.IMRO.0193.BP09011-0004
 Vastgesteld



OVERZICHTSKAART

