

## **Raadsplein 25 maart. Onderwerp Bestemmingplan Assendorp**

Geachte fractieleden,

Wij, Bewonersbelang Deventerstraatweg willen bij deze nadat wij al vele zienswijzen op zowel de bestemmingsplannen "Assendorp" als "Sporzone" hebben ingediend, gebruik maken van de tijd die ons hier gegund wordt.

Waarom deze zienswijzen: dat zou bij onderhand duidelijk moeten zijn: een jaar of 4 geleden werd ons al beloofd dat er goed overleg zou plaatsvinden tussen de bewoners van de Deventerstraatweg en de gemeente over de gebeurtenissen aan de Deventerstraatweg.

Plotseling zien wij dat het gebouw waar Harrie's kringloop in gevestigd was gesloopt werd door NS Poort. Dit gebouw was als belangrijk cultuurhistorisch bedrijfsgebouw opgenomen in het Bestemmingsplan Assendorp en bevatte cultuur historische binten.. Onze vraag is dan ook: kijkt hier de gemeente niet na? Nu is er aan huizen die recht tegenover het kringlooppand staan, door deze sloopwerkzaamheden schade ontstaan. Wat gaat er gebeuren als men begint met bebouwing in de Spoorzone tegenover deze huizen....

Maar hierop doorbordurend moeten wij ook, de Assendorper lezende, erachter komen dat het voor de gemeente al duidelijk is dat er bebouwing gaat plaatsvinden aan de zuidzijde van de Deventerstraatweg. Dit is in deze vorm nooit eerder gemeld aan de bewoners van de Deventerstraatweg. De reactie van de gemeente was altijd "we hebben totaal nog geen idee wat we aldaar gaan doen en de bewoners van de Deventerstraatweg zullen goed op de hoogte worden gehouden en duidelijke inspraak krijgen.

Recent zouden de bomen op verzoek van NS Poort aan de zuidzijde gekapt worden rondom het voormalige kringlooppand omdat de grond vanwege asbest gesaneerd moest worden. Dit zijn bomen vanuit de beginperiode van de Deventerstraatweg. Pas na een bezwaarschrift keek hier de gemeente ernaar en hebben wij gelukkig de kap kunnen tegenhouden en een mooi stukje natuur/uitzicht kunnen bewaren. Vanwege de Crisis en Herstelwet moet de grens van Assendorp worden verlegd. Op de vraag WAAROM" wordt nu de grens verlegd en wel tegen de gevels van onze huizen aan, krijgen wij steeds nul op ons rekest.. Maar in het start document van de gemeente van 11 juni 2011, waar steeds naar wordt verwezen door de gemeente, lag de grensverlegging nog tegen het fietspad aan. Nu blijkt uit de laatste plannen/tekeningen van een 3 maand geleden, deze zijn verlegd tot tegen de gevels van de woningen aan.. Dit is niet zoals u aangeeft in uw commentaar op onze zienswijze "conserverend". Dit is plotsklaps verschuiven van de grens en wordt door de bewoners gezien als stiekem verschuiven van de grens.

Wij hebben als bewoners sinds eind jaren zeventig meegedacht in omgevingsplannen over een goede inrichting van onze woonstraat. Wij zijn als bewoners erg tevreden met het resultaat. Het is een rustige woonstraat geworden met en ventweg, veel groen en een dubbele bomenrij. En niet te vergeten de haakse parkeerplaatsen, die voor ons als bewoners sinds het parkeervergunningsysteem in ieder geval weer genoeg parkeergelegenheid hebben opgeleverd.

Door deze grensverlegging haal je een mooi stukje Assendorp weg. Dit wordt al jaren onderschreven door de gemeente zelf. Waarom onderschrijft dit de gemeente steeds: Vele huizen aan de Deventerstraatweg mogen geen derde verdieping op hun woning plaatsen omdat dit afbreuk doet aan het historisch aanzicht, gezien vanaf de doorgaande weg richting de bebouwing. Gaan we nu de grens verleggen tegen de gevels aan, dan is het een totale afbreuk van een mooi stukje historisch Assendorp.

Natuurlijk heeft de verlegging van de grens ook gevolgen voor de waardebepaling van de woningen, omdat je natuurlijk als eigenaar bij verkoop niet meer met zekerheid kan zeggen dat de woonstraat ook in de toekomst blijft behouden.

### **SLOTCONCLUSIE:**

Wij, bewonersbelang Deventerstraatweg, willen dan ook dat de grens van Assendorp blijft waar hij is, CONSERVEREND DUS, zoals u het zelf steeds omschrijft: En dit is aan de zuidzijde van de doorgaande weg en sowieso niet tegen onze gevels aan. Hartelijk dank.

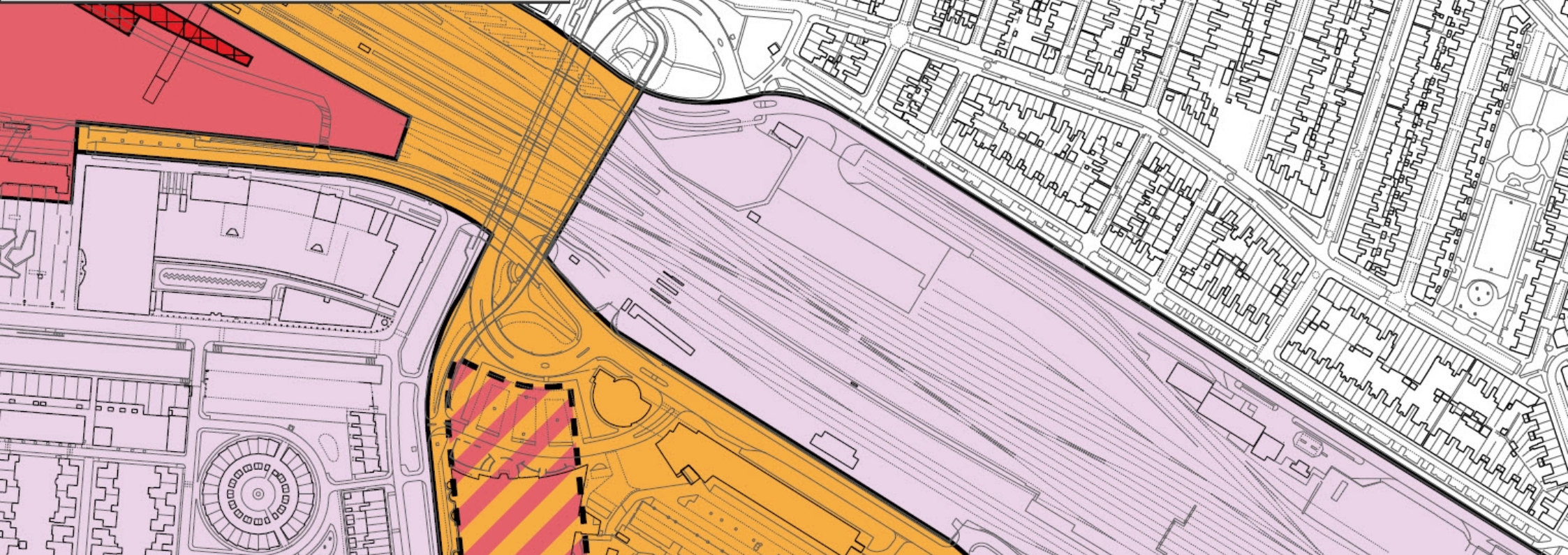
John Habers. Bewonersbelang Deventerstraatweg

john.habers@planet.nl      www.deventerstraatweg.nl



**Spoorzone Zwolle**  
Startdocument

**DEFINITIEF CONCEPT**  
1 juni 2011



[print](#) [lees voor](#) [mail pagina](#)

## Agenda van het Raadsplein besluitvormend van 11 juli 2011

[Overzicht](#)

[Volledige agenda](#)

Hierbij wordt u uitgenodigd voor de openbare vergadering van het Raadsplein Besluitvormend.

Datum: maandag 11 juli 2011  
Aanvang: 19:00 - 22:30 uur  
Locatie: Raadzaal

Agenda documenten

[11 juli 2011](#) 58.6Kb Korte Terugblik

