



Zwolle

► Onderzoek naar vervuiling onder pand Bristol is afgerond



▲ Het nieuwe ontwerp voor het pand van Bristol aan de Deventerstraatweg in Zwolle. BRON: BUN

Groen licht voor nieuwe supermarkten bij spoor

De komst van Albert Heijn en Bristol in een nieuw pand is na enige vertraging dan toch aanstaande naast het spoor in Zwolle. De buurt hoeft zich tevens geen zorgen te maken dat na de fusie van Boni een tweede supermarkt uitblijft. Over twee jaar moeten beide supermarkten in nieuwe panden mét parkeerdek er staan.

Jasper van Loo
Zwolle

Naast het spoor in de Zwolse wijk Assendorp staan al tientallen jaren twee verouderde panden van kleding- en schoenenwinkel Bristol en supermarkt Boni naast elkaar. Beide ondernemingen hebben gekozen om samen één nieuw pand met parkeergelegenheid neer te zetten, maar besloten een paar jaar terug apart verder te gaan met nieuwbouwplannen. Bristol wil er samen met een andere supermarkt, Albert Heijn, een nieuw pand neerzetten.

Uitblijven sloop

Bovenop het nieuwe pand voor twee winkels komt een parkeerdek voor zo'n 120 auto's. Aangekondigd is dat de bouw begin dit jaar al zou starten: Bristol is toen tijdelijk verhuisd naar winkelcentrum Diezerpoort. De sloop van het Bristolpand is echter niet begonnen, ook niet nadat het geplande gebouw eind vorig jaar al wat is aangepast en verder van de Deventerstraat-

weg is komen te staan door bezwaren uit de buurt.

„Daarna was er nog één buurman die zorgen had over toename van verkeer. We hebben afgesproken om in overleg te blijven en hebben de vergunning nu onherroepelijk binnen”, verklaart Bernard Sinnema van projectontwikkelaar BUN de vertraging. „Ook moesten we de vervuiling in de grond nog goed in kaart brengen. Het is een voormalige locatie van de NS, waar vervuilende dieseltreinen voor verontreiniging hebben gezorgd.”

Start bouw

Het onderzoek naar de vervuiling is inmiddels afgerond. „We weten nu goed hoe de grond gesaneerd kan worden. Direct na de bouwvak, over een paar weken, gaan we los en begint de sloop. Na een

kleine drie maanden begint de nieuwbouw. Op zijn vroegst in het derde kwartaal volgend jaar is alles klaar. We zetten er een gebouw met parkeerdek neer; dat is niet eenvoudig en duurt langer dan het neerzetten van een loods.”

Geruchten die in de buurt rondgaan dat door de leegstand vloermuizen in het gebouw zijn gekomen en dat dit ook voor vertraging

heeft gezorgd, verwijst Sinnema naar het rijk der fabelen. „We hebben flora- en faunaonderzoek gedaan, maar er heeft niets met vloermuizen gespeeld.”

Fusie Boni

Supermarkt Boni diende een jaar terug ook een plan bij de gemeente in om op de huidige locatie een nieuw gebouw neer te kunnen zetten met op de begane grond de supermarkt en op het dak een parkeerdek met 62 parkeerplaatsen. Deze is te bereiken via een hellingbaan. Hoe zit het met die plannen en heeft de vorige week aangekondigde fusie van Boni met Nettorama invloed op die plannen?

„Voor de fusie wachten we nog op toestemming van de ACM (Autoriteit Consument & Markt, red.), maar het bouwplan gaat gewoon door”, zegt woordvoerder Mayke van Keep. „De vergunning is onlangs afgegeven door de gemeente en er kan in principe gebouwd worden. Er moet eerst een vervangende noodwinkel opgezet worden. Nog niet duidelijk is waar deze komt. De verwachting is dat de sloop en bouw in de loop van 2024 kan beginnen.”

Nieuwe naam

Door de fusie verandert er dus niet veel, maar wel iets: er komt een andere naam dan Boni op de gevel van het nieuwe pand te staan. Als de ACM later dit jaar akkoord gaat, komt de naam van merkdiscounter Nettorama, de naam waar beide supermarkten samen verder mee willen gaan, op de gevel te staan.

62

■ Boven op de nieuwe supermarkt van Boni komt een parkeerdek met 62 parkeerplaatsen.



▲ Het plan voor de nieuwe Boni, straks Nettorama. BRON: BUN

Bewoners van de Groeneweg zitten met de **handen in het haar** na weer een hoosbui.

► regio 5



Tweede in een rit in de Tour, maar bij het **Spektakel van Steenwijk** wint Pascal Eenkhoorn.

► regio 4