

Bewonersbelang Deventerstraatweg.

Zwolle, 6 mei 2013

John Habers, secretaris.

Deventerstraatweg 131

8012 AE Zwolle

www.deventerstraatweg.nl

Aan fracties gemeenteraad Zwolle

Onderwerp: Raadsplein 13 mei bestemmingsplan Assendorp en Spoorzone

Op maandag 13 mei zullen de bestemmingsplannen Assendorp en Spoorzone als A-onderwerp worden behandeld.

Raadsplein 23 maart.

In de Raadspleinvergadering van maandag 23 maart hebben wij bij de behandeling van het Ontwerpbestemmingsplan aandacht gevraagd en gekregen voor ons standpunt. Wethouder Gerrit Piek heeft aan het einde van de vergadering positief gereageerd op uw voorstel om de behandeling van de bestemmingsplannen tegelijkertijd te agenderen. Tevens gaf hij dat hij een motie van de gemeenteraad, waarin het college wordt gevraagd om de bestaande inrichting van de Deventer Deventerstraatweg in het bestemmingsplan Spoorzone te waarborgen, juist als ondersteuning van zijn beleid zou zien. Hij stelde, dat de plannen van Coenen niet meer in beeld zijn, dat eventuele nieuwbouw aan zou moeten sluiten op de bestaande bouw van Assendorp en dat bewoners van de Deventerstraatweg vanaf het begin betrokken zullen worden bij het ontwikkelingsproces van het aan Assendorp grenzende deel van het Spoorzone-gebied.

Afspraken.

De stand van zaken is op dit moment dat wij inmiddels hebben wij deelgenomen aan de Klankbordgroep en voortaan uitgenodigd zullen worden bij de komende vergaderingen. Tevens is Bewonersbelang Deventerstraatweg uitgenodigd voor een afspraak met wethouder Gerrit Piek op woensdag 15 mei om 10.00 uur.

Indienen motie.

Wij zouden u willen verzoeken tijdens de behandeling van de bestemmingsplannen Assendorp en Spoorzone om een motie in te dienen, waarin het college wordt gevraagd om hebben in het bestemmingsplan Spoorzone een tekst cq reactie op te nemen, die de belangen van de bewoners aan de Deventerstraatweg beter waarborgt. Wij begrijpen wel, dat het om conserverende plannen gaat en dat als je beide plannen bekijkt, dat de huidige situatie qua functie wel goed is beschreven en vastgelegd. Feit is wel dat wij als bewoners veel minder rechtsmogelijkheden hebben, doordat het gebied is losgekoppeld van het bestemmingsplan Assendorp en is ondergebracht in het Spoorzonegebied, dat valt onder werking van de crisis en herstelwet.

De verwarring wordt bevorderd, als er in de discussie rond de bestemmingsplannen het Spoorzonegebied, steeds wordt gesproken over de plannen met van de Deventerstraatweg, zonder dat daarbij onderscheid wordt gemaakt tussen het deel met de woonfunctie, die is gekoppeld aan de woningen en de verkeersfunctie van de Deventerstraatweg als gebiedsontsluitingsweg.

Voorstel tekst.

Onderstaande tekst zou mogelijk gebruikt kunnen worden in een motie om die waarborgen voor ons als bewoners vast te leggen.

Bij de ontwerpbestemmingsplannen Spoorzone en Assendorp is volgens het college van B & W de grens tussen beide plannen om technische redenen verschoven van de rijweg naar de perceelgrens van de woningen aan de Deventerstraatweg. Dit heeft tot gevolg dat het gedeelte van de Deventerstraatweg met de bestemming Verkeer-Erftoegangsweg (op de kaart aangeduid met V-EWE), bestaande uit trottoir, ventweg, parkeerplaats met groenstrook, fietspad en berm, onderdeel is gaan uitmaken van het Spoorzonegebied. Het sluit daarbij aan op het rijweg gedeelte van de Deventerstraatweg, dat in het bestemmingsplan Spoorzone is bestemd als Verkeer. Bij de toekomstige planvorming in het Spoorzonegebied zal de huidige inrichting van deze strook met de bestemming Verkeer-Erftoegangsweg worden gehandhaafd, omdat inhoudelijk dit gebied onlosmakelijk is gekoppeld aan de woningen van de Deventerstraatweg in het bestemmingsplan Assendorp.

Reactie naar :

j.habers@planet.nl

06 - 46196246

bramvanduinen@xs4all.nl

06 - 44748214

