

# de Assendorper



Op Google valt het nog wel mee met de Spoorzone.

In de afgelopen periode is er voor veel bewoners aan de Deventerstraatweg en de daaraan grenzende straten het een en ander duidelijk geworden over wat de plannen zijn met het deel van de zogenaamde Spoorzone –in het voorbijgaan ‘van BAM tot Bristol’- dat onder Assendorp valt. Dat heeft het nodige los gemaakt. Als gevolg daarvan hebben aanwonenden besloten een

buurtcommissie (Bewonersbelang Deventerstraatweg) op te richten. Deze commissie heeft tot doel de bewoners te informeren, invloed uit te oefenen op de besluitvorming en de bewoners de mogelijkheid te geven om mee te denken. Er is inmiddels een website in de lucht en op de diverse bijeenkomsten waarin de Spoorzone ter sprake kwam hebben de bewoners zich danig en mas-

saal geoerd.

Het is al met al een enorm gebied waar over gepraat en gesteggeld wordt. Met een handjevol grootgrondbezitters (80 procent is van de NS) en vele honderden omwonende belanghebbenden.

Het Perspectief Spoorzone dat in december samen met een schetsplan van het vermaarde Bureau Jo Coenen & Co naar buiten kwam heeft ingrijpende gevolgen voor de

strook aan weerszijden van het spoor en in Assendorp lopend tot aan de Hortensiatunnel. Veel in het gebied zal tussen nu en 2020 veranderen hoewel niet alle geventileerde ideeën uitvoerbaar zullen blijken te zijn.

Want wat staat er allemaal gebeuren? Het openbaar vervoerknooppunt station Zwolle wordt komende jaren veel drukker; in twintig jaar zal het aantal reizigers met zo’n veertig procent stijgen, is de verwachting. Binnen vijf jaar komt de Hanzelijn er bijvoorbeeld al aan. Daar moet plek voor gemaakt worden. Ook het Kamperlijntje moet ingepast worden. Verder lopen de wegen rond het gebied al aardig vol en is het Stationsplein –ondanks allerlei aanpassingen- eigenlijk al jaren een ongeorganiseerde chaos.

Voor al van belang voor Assen is het feit dat allerlei projectontwikkelaars –met NS Vastgoed voorop- al tijden staan te popelen om de grond rondom het station en het spoor te gaan verzilveren via de bouw van woningen en kantoren.

## Enorme wand

En bij dat laatste zit hem nou juist de pijn voor Bewonersbelang Deventerstraatweg en de Vrienden van Assendorp. Het is dure grond waar men over praat. En daar gebeurt op het moment niet zo heel veel mee. Er is handel in de vorm van Boni, Bristol, een benzinstation en een kringloopwinkel, maar er liggen ook hele lappen braak.

Als de tot nu toe gepresenteerde gemeentelijke plannen doorgaan zal de Deventerstraatweg verhuizen naar het spoor en zal dan de welluidendenaam Assendorperallee krijgen. Dat zou allemaal nog niet zo erg zijn ware het niet dat de hele spoorzone vanaf de Spoorbrug tot aan de Hortensiastraat een nieuw uiterlijk krijgt. In de visie van architectenbureau Jo Coenen zal er een enorme wand met gebouwen langs de Deventerstraatweg verrijzen. Deze complexen zouden vooral bestemd zijn voor wonen, maar er wordt ook rekening gehouden met detailhandel, parkjes en pleinen. Al met al zorgde dat voor heel wat beroering in Assendorp.

‘Kansen voor centrumstedelijke ontwikkelingen’, noemde gemeentelijk projectleider Quintus van Hal het in ronkend ambtenarenjargon in december tijdens een wijkbijeenkomst.

## Inspraak

Hoewel tijdens diezelfde bijeenkomst bleek dat de meeste bewoners nauwelijks een idee hadden wat er op hen af zou komen was Deventerstraatweg-bewoner Bram van Duinen wel al achter zijn computer gekropen om de plannen te visualiseren. Dat maakte duidelijk dat de nieuwbouw straks tot op het huidige fietspad komt. ‘Heel dicht op onze woningen’, aldus Van Duinen. ‘Het geeft geen aantrekkelijk beeld’, klinkt het eufemistisch.

Vervolg op pag. 5

# 'Niet lijdzaam afwachten, nu al spijkers met koppen'

## Spoorzone vervolg van pag. 1

Vervolgens werd er door de omwonenden in januari in allerijl een bijeenkomst belegd waarin er wat stellingen betrokken werden. Ruim 90 belanghebbenden gaven acte de presence. Bewonersbelang Deventerstraat was vanaf toen eigenlijk een feit. Hier bleek ook dat de buurt niet zo maar tegen is. Hoewel de meningen daarover wel bleken te verschillen. Een enkeling wilde inzetten op totaal geen bebouwing maar de meeste aanwezigen legden zich nu al neer bij het feit dat bouw niet tegen valt te houden. 'Er zitten grote projectontwikkelaars achter en het gaat om veel geld. Maar wij willen wel inspraak in wat er dan komt. Over de hoogte, de bouwstijl en het verplaatsen van onze straat bijvoorbeeld', viel er tijdens die bijeenkomst op te tekenen.

### Van dik hout

Daar schrok de gemeente nog al van. 'Niets ligt nog vast', haastte een gemeentewoordvoerder zich te zeggen. 'Het gaat om studies. Bovendien hanteren wij het principe van beginspraak. Dus de bewoners kunnen nog volop meepraten.'

In een daaropvolgende vergadering van de raadscommissie Ruimte- massaal door Assendorpers bezocht- deed' wethouder Gerrit Piek daar nog een schepje boven op. 'De bebouwing tussen spoor en Assendorp wordt zeker niet zo massief als uit de stedenbouwkundige schets van bureau Jo

Coenen blijkt. Deze beelden zijn niet wat we voor ogen hebben. De stedenbouwkundige geeft de maximale bebouwing aan, niet wat er gerealiseerd wordt.'

'Waarom wordt de schets dan wel zo gepresenteerd?', vroeg SP-raadslid Edwin Koster zich af. Piek hield het maar op een dichterlijke vrijheid. 'Als stedenbouwkundigen gebouwen gaan schetsen is het vaak van dik hout zaagt men planken.' Dat zorgde bij D66-raadslid Jan Zelle (zelf makelaar) voor de nodige scepsis. 'Ik ben bang dat de gemeente aan het einde van het jaar weinig terugziet van de ideeën die eenieder heeft ingebracht. Er is al veel met marktpartijen besproken.' Duidelijk is dat de bewoners aan en rond de Deventerstraatweg op voorhand actie ondernemen. 'We gaan niet lijdzaam afwachten. Je moet nu al spijkers met koppen slaan anders

sta je straks voor voldongen feiten', aldus commissiewoordvoerder en buurtbewoner Marc van Heeringen. Het vervolg in dit traject is nu de raadsvergadering van maandag 18 februari. Hierin geven de raadsfracties nog een keer kort hun mening over de Spoorzone. Bewonersbelang Deventerstraatweg zal daar weer massaal op komen draven. (HvdV)

(bronnen: website Bewonersbelang Deventerstraatweg, dag- en weekbladen)

Info: [www.deventerstraatweg.nl](http://www.deventerstraatweg.nl).  
Reacties naar: [inspraak@deventerstraatweg.nl](mailto:inspraak@deventerstraatweg.nl).