

# VERENIGING VRIENDEN VAN ASSENDORP



Correspondentie: Groeneweg 21 8012AJ Zwolle  
Telefoon 038-4212568 Bankrekening: NL 35 INGB 0009223023

---

Zwolle, 1 april 2021

**Betreft:**

Definitieve zienswijze op aanvraag Omgevingsvergunning, bouwen opbouw 3<sup>e</sup> etage en realiseren appartementen 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> etage, Deventerstraatweg 11A ( zaaknummer: 0193 ESUITE 587082021)

Geacht College van B&W Zwolle,

Terwijl een eerdere aanvraag voor verbouwing en uitbreiding van het pand Deventerstraatweg 11/11A nog in behandeling is bij de provinciale rechtbank, lezen wij in de gemeentelijke mededelingen dat er opnieuw een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het betreffende pand.

Onze bezwaren zijn:

- a. Een van oudsher meergezinswoning die past in het grotendeels beschermde cultuur historische straatbeeld van de Deventerstraatweg wordt door deze verbouwing en uitbreiding aangetast. Vooral de extra opbouw die de aanvrager wenst vinden wij niet passen in het totale straatbeeld.
- b. Het intern verbouwen van een meergezinswoning naar een 4 appartementen gebouw vinden wij zeer onwenselijk. Helaas moeten we constateren dat het gemeentelijke parapluplan tegen het splitsen van woningen geen aandacht heeft gehad voor de oorspronkelijke meergezinswoningen om die ook onder het parapluplan te laten vallen. Dit betekent dat er voor dit pand geen eisen zijn ten aanzien van de grootte van de appartementen. Tevens is er geen verplichting om een berging te hebben op de begane grond. Vooral wat dit laatste punt betreft gaat deze aanvraag dus een "aanslag" doen op de openbare ruimte aan de straatzijde.
- c. Met deze aanvraag zien wij opnieuw de moeilijkheden ontstaan ten aanzien van het parkeren van eventuele auto's en fietsen/sportfietsen op de openbare weg.
- d. Een extra opbouw op de oorspronkelijke meergezinswoning heeft consequenties wat betreft lichtinval in tuinen van buurtgenoten aan Groenestraat en Groeneweg. Daarnaast is het creëren van een balcon aan de achterzijde een potentiële geluids overlast voor de buurtgenoten.

Hoogachtend,

T. Dunning (vz)

Vereniging Vrienden van Assendorp