

► **Gemeente spreekt van 'denkrichtingen' over de Spoorzone**

## Bewoners schrikken van nieuwe hoogbouw station

Bewoners van de Deventerstraatweg in Assendorp zijn flink geschrokken van de ideeën die er bij de gemeente zijn voor hoogbouw pal bij hen voor de deur. Die zijn vorige week gepresenteerd tijdens een inloopavond over de Spoorzone. Volgens wethouder Ed Anker gaat het enkel om 'een vingeroefening' en is er geen concreet plan.

Ingrid Stijkel  
Zwolle

In de presentatie van architectenbureau De Zwarte Hond is een hoog bouwblok op het terrein van de huidige busremise te zien. Het toekomstige kantoor- of appartementencomplex staat in relatie met twee nieuwe hoge gebouwen die op het voormalige terrein van het Hanzebad aan de andere kant van de

Hoge Spoorbrug zijn bedacht. Zo wordt een stedenbouwkundige overgang van het 'fijnmazige' Assendorp naar de grote kantoorcomplexen in Hanzeland gemaakt, is het idee. Op een maquette zijn langs de Deventerstraatweg meer bouwblokken te zien die in de richting van supermarkt Boni in hoogte naar beneden aflopen.

### Afspraken

De gemeente zegt dat het om denkrichtingen gaat. Desondanks staan de belangenclubs Vereniging Vrienden van Assendorp en het Bewonersbelang Deventerstraatweg op hun achterste benen. Nog geen tien jaar geleden hebben ze de strijd gewonnen tegen een soortgelijk plan van de voormalig Rijksbouwmeester Jo Coenen en nu dreigt de situatie zich weer te herhalen, zeggen de voormannen van beide organisaties. „Er zijn destijds duidelijke afspraken gemaakt met de wethouder. Alvorens er plannen worden uitgewerkt voor dit gebied zou er eerst intensief

overleg met de bewoners zijn. Dat is nu niet ge-

beurd”, beweert Bram van Duinen.

Hoewel de hoogte van de gebouwen niet bekend is gemaakt, vrezen Van Duinen en zijn buurman Rudi Veldman dat zij straks zonlicht in hun woningen gaan missen en geen zicht meer hebben op de wolkenlucht. In elk geval zal het vrije uitzicht op de sporen verleden tijd zijn. „Wij vinden het niet erg om tegen de treinen aan te kijken. Die geven juist kleur en bedrijvigheid aan ons uitzicht en geluidsoverlast hebben we niet door de isolatiemaatregelen die hier nog recent collectief zijn genomen”, zegt Van Duinen.

### Hond uitlaten

Ook de wijkvereniging wil 'niet méér stenen' in Assendorp. Voorzitter Teo Dunning vreest ook dat een hoge concentratie aan nieuwe wijkbewoners de nodige verkeersbewegingen met zich mee gaat brengen. Hij ziet liever een park langs de sporen. „Meer groen in de wijk, daar hebben we behoefte aan. Waar je je hond kan uitlaten en kinderen vrij kunnen spelen.”

De onrust in Assendorp bleef niet onopgemerkt in de gemeenteraadsvergadering

van maandag. Wethouder Ed Anker suste de zaak door te stellen dat de presentatie slechts een 'vingeroefening' was om een gesprek te starten. „Er is geen enkel concreet plan.”

### Dichtgetimmerd

Het stelt de drie heren uit Assendorp vooralsnog niet gerust. Van Duinen: „Omdat ik heb gezien dat er al heel veel werk en tijd aan dit plan is besteed. Het lijkt al dichtgetimmerd.”

De voorzitter van de wijkvereniging Assendorp wil in de aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen op 21 maart 2018 de politieke partijen naar hun mening vragen over de toekomstige invulling van de spoorzone langs de Deventerstraatweg.



**Meer groen in de wijk, daar hebben we behoefte aan**

– Teo Dunning



▲ Teo Dunning, Rudi Veldman en Bram van Duinen bij de Zwolse busremise waar, tot hun schrik, op architecten-tekeningen al een hoog bouwblok staat. FOTO FRANS PAALMAN